

Утверждаю:
Директор ООО УЖК «Территория – Север»
Березкин Е.В.
«12» сентября 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1

для подготовки коммерческого предложения на выполнение капитального ремонта фасада, а именно: восстановление тепло- и гидроизоляции наружных деформационных и межкладочных швов фасада многоквартирного дома по адресу: ул. Техническая, д. 158

1. ПРЕДМЕТ ОТБОРА:

1.1. Право на заключение договора на **капитальный ремонт фасада, а именно: восстановление тепло- и гидроизоляции наружных деформационных и межкладочных швов фасада многоквартирного дома по адресу: ул. Техническая, д. 158**

2. ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ: 13.09.2022г. по 27.09.2022г.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА: с «28» сентября 2022 г. по «29» сентября 2022 г.

4. ДАТА ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ОТБОРА: 30 сентября 2022г.

5. АДРЕС САЙТА, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОТБОРУ: <https://www.ek-territory.ru/tendery/>

6. ОБЪЕКТ ОТБОРА: капитального ремонта фасада, а именно: восстановление тепло- и гидроизоляции наружных деформационных и межкладочных швов фасада многоквартирного дома по адресу: ул. Техническая, д. 158

7. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ/УСЛУГ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

№ п/п	Место оказания услуги	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь здания	Число подъездов	Число этажей	Число квартир	Число лифтов
1	2	3					
1	Фасад	2010	10600,7	1	25	171	4

8. СОСТАВ И ОБЪЕМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ РАБОТ/УСЛУГ, ТРЕБОВАНИЯ К ПРИМЕНЯЕМЫМ МАТЕРИАЛАМ, ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ/УСЛУГ:

а. **Состав и объем работ, перечень применяемых материалов для проведения работ:**

№	Виды ремонтных работ. Необходимые материалы	Ед. Изм.	Кол-во
Работы			
1	Демонтаж, расчистка старого шва	п.м.	1348,00
2	Монтаж пены	п.м.	1348,00
3	Монтаж утеплителя	п.м.	1348,00
4	Нанесение полиуретановой герметизирующей двухкомпонентной мастики	п.м.	1348,00
Материалы			
5	Пена монтажная ГОСТ 30971-2012	шт.	134,00
6	Изделия из вспененного полиэтилена (утеплитель)	п.м.	1348,00
7	Мастика полиуретановая герметизирующая двухкомпонентная Тектор 201 (колеровка по участкам фасада)	кг	940,5

Подрядчик в праве предоставить расчёт с применением аналогичных материалов, на основании представленных объемов. К расчету необходимо приложить соответствующую технологическую карту.

б. Требование к проведению работ и применяемым материалам:

Работы должны производиться согласно проекта производства работ, разработанного подрядной организацией.

1. Каждый сотрудник, осуществляющий работы на фасаде, должен быть оснащен личным переносным средством видеозаписи, для последующего контроля качества выполняемых работ.

2. Подрядчик обязан произвести полное обследование фасада, с указанием дефектов кирпичной кладки (подвижки, трещины), в т.ч. парапет и тех. этаж, с подготовкой исполнительной схемы и приложением фото и видео материалов.

3. При обнаружении дефектов кирпичной кладки (подвижки, трещины и т.д.), работы на данных участках должны быть приостановлены, без ремонта шва, с последующим определением степени аварийности участка и способов его устранения.

4. Время проведения работ: - в рабочие дни (кроме пятницы) с 9:00 час. до 13.00 час., и с 15.00 час до 23.00 час

- в пятницу с 9:00 час до 13.00 час и с 15.00 час до 18.00 час

- выходные дни с 11:00 час до 13.00 час и с 15.00 час до 18:00 час

5. Следует руководствоваться СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»

9. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМИРОВАНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОТБОРА:

6.1. Максимальная стоимость составляет: 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

6.2 Максимальная стоимость Объекта отбора не может быть увеличена, максимально возможный процент снижения стоимости до 20 %.

6.3. Стоимость предложения, Претендентом формируется в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, в виде локально-сметного расчета/калькуляции.

6.4. Стоимость услуг устанавливается в рублях РФ.

10.ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

7.1 Соответствие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, предусмотренных договором подряда;

7.2 Претендент не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, на имущество Претендента в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест;

7.3 Деятельность Претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7.4 У Претендента должна отсутствовать просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший отчетный период (календарный год).

7.5 Отсутствие фактов уклонения Претендента от заключения или исполнения договора подряда по результатам ранее проводимых Отборов;

7.6 Отсутствие неисполненных в срок требований к Претенденту об устранении недостатков выполненных работ по ранее заключенным договорам;

7.7 Претендент должен отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1062 (в редакции Постановления от 25.12.2014) «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».

7.8 Положительный опыт работы на рынке не менее 3 лет;

7.9 Предоставление информации о выполнении аналогичных работ, фотоснимки объектов;

7.10 Предоставление отзывов, рекомендательных писем (по запросу);

7.11 Наличие свидетельства СРО на выполнение необходимых работ;

7.12 Наличие квалифицированного обученного персонала:

- Наличие у сотрудников документов, подтверждающие 2 группу по безопасности работ на высоте.

- Наличие у ответственного за производства работ документов, подтверждающие 3 группу по безопасности работ на высоте.

- 7.13 Наличие специализированного оборудования и транспортных средств;
 7.14 Согласие на выполнение всех обязательств согласно договору;
 7.15 Предоставление полного пакета документации для участия в отборе согласно Извещения и ТЗ.

11. ТРЕБОВАНИЯ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЗАКАЗЧИКУ ТЕХНИЧЕСКИХ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ ПЕРЕД НАЧАЛОМ И ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ:

№ п/п	Состав документации:
1	Акт открытия Объекта для проведения работ по капитальному ремонту согласно СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011
2	Протокол к акту открытия Объекта для проведения работ по капитальному ремонту
3	Согласованный с заказчиком календарный план (график) выполнения работ
4	Требование к оформлению информации на информационных стендах для Объекта, в т.ч. согласно СП 48.13330.2019 п. 7.18
5	Акт-допуск для производства работ на территории Объекта
6	Общий журнал работ согласно ВСН 42-85(р) согласно РД 11-05-2007
7	Журнал специальных работ (при необходимости) согласно РД 11-05-2007
8	Журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов согласно ВСН 42-85(р)
9	Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы согласно ВСН 42-85 (р)
10	Акт освидетельствования скрытых работ (АОСР)
11	Акт приемки выполненных работ согласно Унифицированной формы № КС-2 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11ноября 1999 года №100
12	Реестр передачи исполнительной документации
13	Справка о стоимости выполненных работ согласно Унифицированной формы № КС-3 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11ноября 1999 года №100
14	Акт сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД без отселения собственников согласно СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011
15	Проект производства работ
16	Информация о руководителе (производителе) работ на объекте с подтверждением профессиональной квалификации.
17	Списочный состав бригады рабочих (включая, при необходимости, разрешение осуществлять трудовую деятельность для оформления допуска на объект для производства работ).
18	Акты освидетельствования скрытых работ
19	Исполнительная схема произведенных работ
20	Исполнительная схема, с указанием дефектов кирпичной кладки, с приложением фото и видео материалов
21	Полный фото- и видеоматериал с личных переносных средств фото и видеозаписи

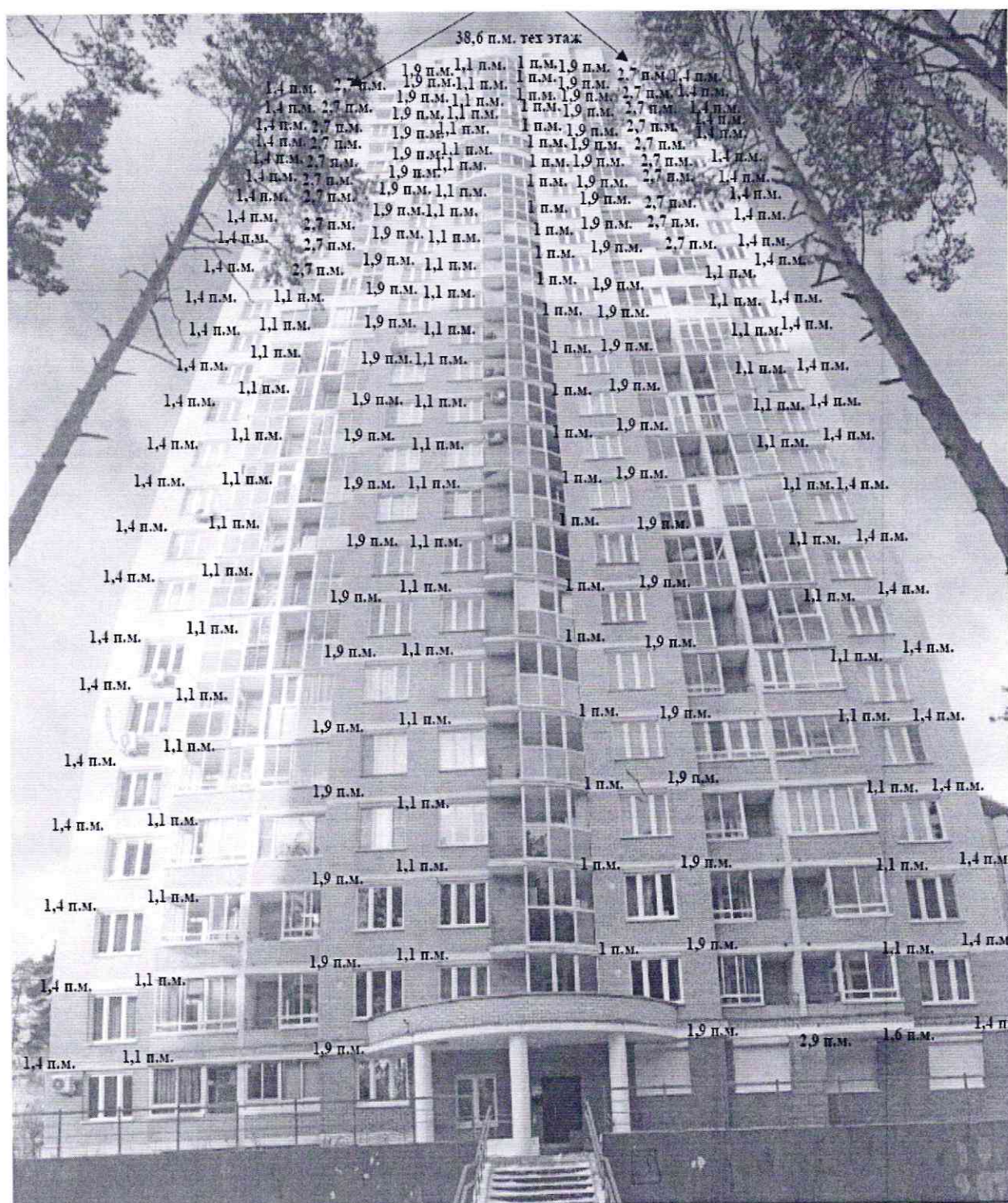
12. **СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:** 60 (тридцать) рабочих дней. Срок выполнения работ включает в себя срок закупки материалов.

13. **ТРЕБОВАНИЯ К ОПЫТУ РАБОТЫ ПО АНАЛОГИЧНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ** – не менее 3-х лет

14. **МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ГАРАНТИИ НА РАБОТЫ И МАТЕРИАЛЫ:** 5 (пять) лет согласно ЖК РФ.

Приложение №1 Планы фасадов
 Приложение №2 Типовой узел

Составил: Гизатулина Юлия Андреевна,
 Инженер по организации производства работ ООО «УК «Территория».
 +7 (343) 286-11-16 (доб.193)



[illegible]

Фасад в осях 19-1



A photograph of a tall, modern apartment building with many windows and balconies. The building has a curved facade and is surrounded by trees and other structures.

Типовой узел

