



Бакинских комиссаров, № 101

Общее собрание собственников

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО УЖК «Территория-Север»
- Форма проведения ОСС: очно-заочная
- Дата очного собрания: «08» октября 2024 г., 18.30 ч.
- Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101 (во дворе многоквартирного дома около подъезда №1)
- Период заочного голосования: с 18.30 ч. «08» октября 2024 г. до 23.59 ч. «09» февраля 2025 г.
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: в офисе ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: ул. Кузнецова, д. 21 с понедельника по четверг с 9.00 ч. до 17.00 ч., в пятницу с 10.00 ч. до 16.00 ч.
- Место сдачи бюллетеней голосования: почтовые ящики УЖК «Территория-Север», расположенные на первых этажах в подъездах, офис УЖК «Территория-Север» по адресу: ул. Кузнецова, д. 21

Описание МКД

- Дом № 101 по ул. Бакинских комиссаров состоит из **256 квартир + 11 офисных помещений**
- Общая площадь дома составляет **17056,3 кв.м.**



Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

1. Собственник помещения: _____ **ФИО**
2. Номер помещения: _____, назначение помещения: _____ Помещение
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № _____ от _____
5. Место(адрес) для передачи решения: _____

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на КАЖДЫЙ из вопросов



Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. № —); _____ (представителя ООО «УЖК «—»).			

Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Собственник _____ подпись _____ дата «__» _____ 202__ г.

Представитель собственника помещения

(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложением копии документа)

Подпись _____

Заполняется, если вместо собственника голосует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.

В конце КАЖДОГО листа бюллетеня необходимо поставить подпись. Дата указывается в период проведения заочной части собрания



Если ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.



Если СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!



Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
 - ✓ Размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (ПАО) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, под банковский процент
 - ✓ О проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, отказ от проведения уполномоченным органом строительного контроля
 - ✓ О проведении работ по замене калитки ограждения придомовой территории со стороны ул. Победы
 - ✓ О приобретении и установке наполнения ограждения придомовой территории, состоящего из поликарбоната
 - ✓ Об изменении стоимости услуг службы контроля (мониторинга) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 - ✓ Об изменении стоимости оказания услуг по вывозу снега с придомовой территории в зимний период
 - ✓ Об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков (изменение стоимости, начисление ежемесячного сбора
 - ✓ Установка 11 дополнительных видеокамер на фасаде многоквартирного дома, ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения
 - ✓ О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения вывесок и рекламных конструкций, а так же физическим и юридическим лицам
- Наделить ООО УЖК «Территория-Север» правом на работы по демонтажу и безвозмездной утилизации, вышедших из строя малых архитектурных форм, расположенных на детской площадке многоквартирного дома

Вопрос 1.

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии

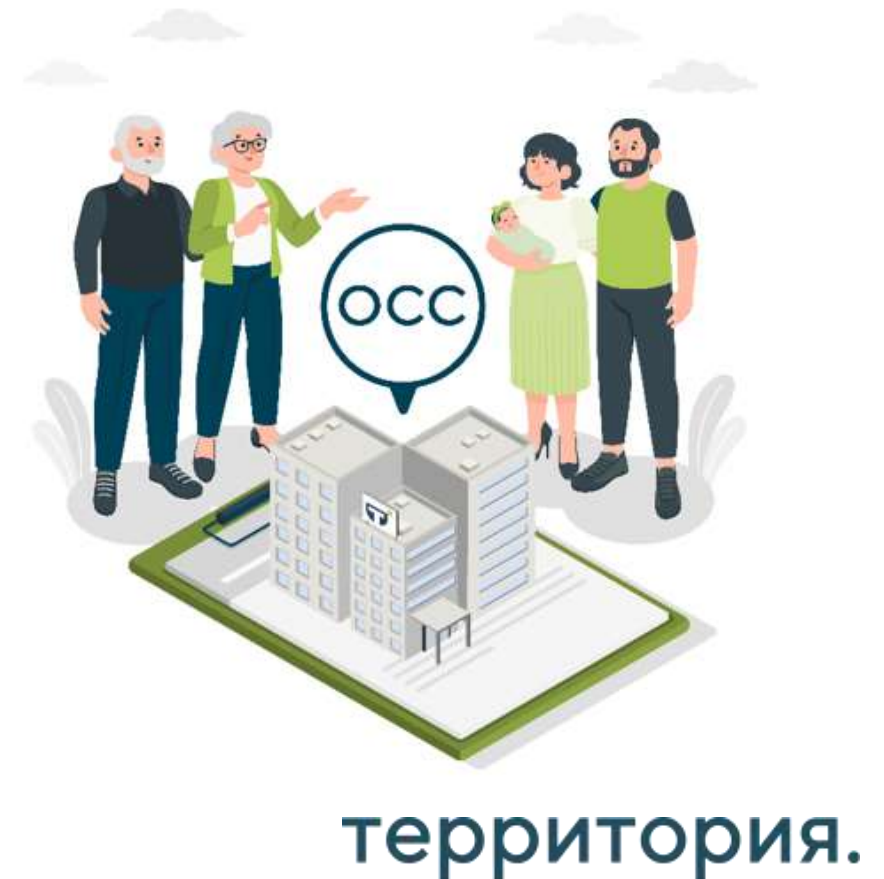
Председатель – лицо, ведущее общее собрание.

Секретарь - лицо, обеспечивающее соблюдение процедуры регистрации участников собрания.

Счетная комиссия - осуществляет обработку поступивших бюллетеней и по истечении указанного срока производит подсчет результатов голосования.

В соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.



Вопрос 2.

Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Включение данного вопроса на голосовании является требованием законодательства.

П.4 ст.46 ЖК РФ «Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».



территория.

Вопрос 3.

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

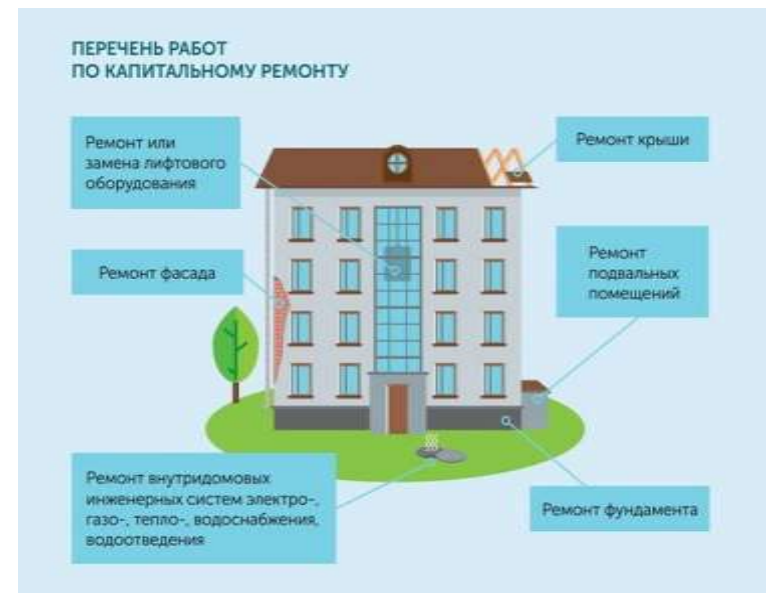
В соответствии со статьей 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Если Специальный счет не открыт, то собственники перечисляют деньги на счет регионального оператора, в так называемый «общий котел». «Новостройки» попали в очередь на проведение капитального ремонта в самый конец срока программы 2042-2044гг и фактически финансируют капитальный ремонт в других домах, при этом денежные средства принадлежат «региональному оператору».

Поэтому очень ВАЖНО принять решение об открытии Специального счета, куда собственники перечисляют плату за капремонт на счет собственного дома.

Преимущества Специального счета:

- Аккумуляирование денежных средств собственников только одного МКД. Средства могут использоваться на ремонт ТОЛЬКО Вашего дома;
- Все собранные средства на капремонт принадлежат собственникам;
- На общем собрании собственников можно определить: перечень работ, сроки, предельную стоимость работ, подрядную организацию;



- выбор Управляющей компании лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на Специальный счет

Региональный Фонд прекращает начисления и предоставление квитанций собственникам при открытии специального счета для формирования взносов на капитальный ремонт.

П.3.1. ст.175 Жилищного кодекса РФ «Решение общего собрания собственников помещений в МКД о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним».

В стоимость работ по предоставлению платежных документов на капитальный ремонт входит:

- приём платежей
- оказание услуг по начислению платежей
- изготовление платежных документов
- ведение лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме



территория.

Информация по начислениям и оплатам на счёте регионального оператора фонда Капитального ремонта

По состоянию на сентябрь 2024 года

Общая информация	Перечень работ	Найти дом	Выполненные работы
------------------	----------------	-----------	--------------------

Адрес дома: Муниципальное образование «город Екатеринбург», г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 101

Год постройки:	2014 г.	Начислено по дому, всего:	13 193 938.42 руб.
Общая площадь:	24 147.10 кв. м.	Взнос на капитальный ремонт:	12 899 675.19 руб.
Площадь помещений:	17 057.20 кв. м.	Пеня:	294 263.23 руб.
Способ формирования фонда:	Счет регионального оператора	Собрано средств, всего:	12 005 756.89 руб.
Дата наступления обязательств по уплате взносов:	01.09.2018	Взнос на капитальный ремонт:	11 741 208.26 руб.
Оператор лицевого счета:	Общество с ограниченной ответственностью "Единый Расчетный Центр"	Пеня:	93 807.53 руб.
Установленный размер взноса:	14.81* руб./м2	Банковский процент:	170 741.10 руб.
Внешнее финансирование:	0.00 руб.	Текущая задолженность, всего:	1 358 922.63 руб.
Размер фонда кап. ремонта:	12 005 756.89 руб.	Взнос на капитальный ремонт:	1 158 466.93 руб.
По заключенным контрактам:		Пеня:	200 455.70 руб.
Количество:	0 шт.	Собираемость взносов:	91.02 %
Стоимость:	0.00 руб.	Раскрытие информации по приказу Минстроя 965/пр:	
Выполненные работы:		2016 г.: I квартал , II квартал , III квартал , IV квартал	
Количество:	0 шт.	2017 г.: I квартал , II квартал , III квартал , IV квартал	
Стоимость:	0.00 руб.	2018 г.: I квартал , II квартал , III квартал , IV квартал	
Израсходовано средств:	0.00 руб.	2019 г.: I квартал , II квартал , III квартал , IV квартал	
Собственников:	0.00 руб.	2020 г.: I квартал , II квартал , III квартал , IV квартал	
Внешнего финансирования:	0.00 руб.	2021 г.: I квартал , II квартал , III квартал , IV квартал	
		2022 г.: I квартал , II квартал , III квартал , IV квартал	
		2023 г.: I квартал , II квартал , III квартал , IV квартал	
		2024 г.: I квартал , II квартал , III квартал	

Список запланированных работ по рег. программе			
№	Наименование работы	Предыдущий период	Плановый период
1	Ремонт или замена лифтового оборудования		2039 - 2041 г.г.
2	Услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ		2039 - 2041 г.г.
3	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме		2039 - 2041 г.г.
4	Ремонт крыши		2051 - 2053 г.г.
5	Ремонт фасада		2051 - 2053 г.г.
6	Ремонт системы электроснабжения		2051 - 2053 г.г.
7	Ремонт системы теплоснабжения		2051 - 2053 г.г.
8	Ремонт системы холодного водоснабжения		2051 - 2053 г.г.
9	Ремонт системы горячего водоснабжения		2051 - 2053 г.г.
10	Ремонт системы водоотведения		2051 - 2053 г.г.
11	Ремонт подвальных помещений		2051 - 2053 г.г.
12	Услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ		2051 - 2053 г.г.

Спецсчет – возможность уже сейчас провести необходимые работы по капремонту.

территория.

Вопрос 4.

Размещение на специальном депозите в Банке ВТБ временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта

- Для сохранения временно свободных средств Специального счета капитального ремонта по решению ОСС можно разместить денежные средства на специальном депозите, проценты по депозиту зачисляются только на специальный счет и расходуются только на цели капитального ремонта.



Вопрос 5, 6

Проведение выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме.
Отказ от проведения УПОЛНОМОЧЕННЫМ органом строительного контроля.

- Перечень работ и (или) услуг – ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;
- Срок выполнения работ и (или) услуг – не позднее 31.12.2027 года
- Предельно допустимая стоимость работ и (или) услуг – не более **5 625 000,00 руб.**, в том числе:
 - ремонт или замена внутридомовых систем пожарной сигнализации – не более **5 515 000,00 руб.**
 - оказание услуг строительного контроля – не более **110 300,00 руб.**
- Источник финансирования работ и (или) услуг – денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома
- Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приёмку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.



Информация по замене планируемого, согласно среднего срока службы, основного лифтового оборудования

ООО «ЛИФТКОМПЛЕКС» ИНН 6658334331	«ЛИФТКОМПЛЕКС» 620085, г. Екатеринбург, пер. Сызранский, 17 тел. 286-50-85
---	--

Директору ООО «УЖК «Территория - Север»
Березкину Е.В.

Направляем Вам информацию по замене планируемое согласно среднего срока службы основного лифтового оборудования (согласно ГОСТ Р 55964-2022, Приложение В и рекомендаций заводов-изготовителей) в жилом доме: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101 (по состоянию на июнь 2024г.).

1) Лифт грузопассаж. 1000кг, 11 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2014г., под.1			
Лифт зав. №40334746	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5 лет	12 000 руб.	Д-6.0мм, 78м.
Электромотор привода дверей	5 лет	100 000 руб.	KONE
Контроллер привода дверей	5 лет	70 000 руб.	KONE
Тяговые канаты	5 лет	145 000 руб.	Д-8.0мм, 410м., (5 канатов х 82м)
2) Лифт пассажир. 500кг, 11 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2014г., под.1			
Лифт зав. №40334747	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5 лет	12 000 руб.	Д-6.0мм, 78м.
Электромотор привода дверей	5 лет	100 000 руб.	KONE
Контроллер привода дверей	5 лет	70 000 руб.	KONE
Тяговые канаты	5 лет	145 000 руб.	Д-8.0мм, 410м., (5 канатов х 82м)
3) Лифт грузопассаж. 1000кг, 14 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2014г., под.2			
Лифт зав. №40334748	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5 лет	15 000 руб.	Д-6.0мм, 95м.
Электромотор привода дверей	5 лет	100 000 руб.	KONE
Контроллер привода дверей	5 лет	70 000 руб.	KONE
Тяговые канаты	5 лет	175 000 руб.	Д-8.0мм, 495м., (5 канатов х 99м)
4) Лифт пассажир. 500кг, 14 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2014г., под.2			
Лифт зав. №40334749	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5 лет	15 000 руб.	Д-6.0мм, 95м.
Электромотор привода дверей	5 лет	100 000 руб.	KONE
Контроллер привода дверей	5 лет	70 000 руб.	KONE
Тяговые канаты	5 лет	175 000 руб.	Д-8.0мм, 495м., (5 канатов х 99м)
5) Лифт грузопассаж. 1000кг, 17 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2014г., под.3			
Лифт зав. №40334752	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5 лет	18 000 руб.	Д-6.0мм, 112м.

Электромотор привода дверей	5 лет	100 000 руб.	KONE
Контроллер привода дверей	5 лет	70 000 руб.	KONE
Тяговые канаты	5 лет	205 000 руб.	Д-8.0мм, 580м., (5 канатов х 116м)
6) Лифт пассажир. 500кг, 17 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2014г., под.3			
Лифт зав. №40336117	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5 лет	18 000 руб.	Д-6.0мм, 112м.
Электромотор привода дверей	5 лет	100 000 руб.	KONE
Контроллер привода дверей	5 лет	70 000 руб.	KONE
Тяговые канаты	5 лет	205 000 руб.	Д-8.0мм, 580м., (5 канатов х 116м)
7) Лифт пассажир. 500кг, 15 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2014г., под.4			
Лифт зав. №40330073	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5 лет	17 000 руб.	Д-6.0мм, 101м.
Электромотор привода дверей	5 лет	100 000 руб.	KONE
Контроллер привода дверей	5 лет	70 000 руб.	KONE
Тяговые канаты	5 лет	188 000 руб.	Д-8.0мм, 530м., (5 канатов х 106м)
8) Лифт грузопассаж. 1000кг, 15 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2014г., под.4			
Лифт зав. №40330075	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5 лет	17 000 руб.	Д-6.0мм, 101м.
Электромотор привода дверей	5 лет	100 000 руб.	KONE
Контроллер привода дверей	5 лет	70 000 руб.	KONE
Тяговые канаты	5 лет	188 000 руб.	Д-8.0мм, 530м., (5 канатов х 106м)
9) Лифт грузопассаж. 1000кг, 10 ост., ЦЛЗ, в экспл. с 2015г., под.5			
Лифт зав. №64916	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канатоведущий шкив	5 лет	50000 руб.	400х5х10
Канат ограничителя скорости	5 лет	11000 руб.	Д-6.0мм, 67м.
Шкив ограничителя скорости	5 лет	5000 руб.	ЦЛЗ
Привод дверей	5 лет	65000 руб.	EkoDrive
Тяговые канаты	5 лет	85000 руб.	Д-10.0мм, 380м., 5х76м
Отводной блок	10 лет	35000 руб.	430х5х10

Предварительная стоимость лифтового оборудования – 3 161 000 руб.
Ориентировочная стоимость выполнения работ – 1 251 000 руб.
Итого общая сумма за оборудование и проведение работ составит – 4 412 000 руб.

Директор
ООО «Лифткомплекс»



Соболев А.Н.

территория.

Вопрос 7.

Проведение работ по замене калитки ограждения придомовой территории многоквартирного дома №101 по ул. Бакинских комиссаров со стороны ул. Победы. За счёт денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам общего имущества

ИП СИНТЮРИН А.В.

620042, Свердловская область, г. Екатеринбург , ул. Молодежи д.80 кв.7,тел.: 89506596059;

ИНН 666300485619, р/с 40802810163030001400 в ПАО КБ "УБРИР" г. ЕКАТЕРИНБУРГ,

к/с 301018109000000000795 БИК 046577795

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на замену калитки по адресу Бакинских Комиссаров, 101по следующей цене:

№	Виды работ	Ед	Объем	Расценка	Стоимость
1	Демонтаж старой калитки и доводчика	шт	1	4 500,0	4 500,0
2	Изготовление и монтаж новой калитки с доводчиком с покраской	шт	1	27 000,0	27 000,0
3	Транспортные расходы	шт	1	2 000,0	2 000,0
ИТОГО по работам:					33 500,0
Материалы:					
1	Профильная труба 40*20	м	6	200,0	1 200,0
2	Профильная труба 20*20	м	12	150,0	1 800,0
3	Расходники (электроды, диски)	шт	1	2 000,0	2 000,0
4	Шарнир антивандальный	шт	2	2 200,0	4 400,0
5	Краска 3 в 1 0,8л	шт	1	750,0	750,0
Итого по материалам:					10 150,0
Всего:					43 650,0

ИТОГО : 43 650,00 рублей (НДС нет)

С уважением, Синтюрин А. В.



территория.

Вопрос 8.

Приобретение и установка наполнения ограждения придомовой территории многоквартирного дома, состоящего из поликарбоната. За счёт денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам общего имущества собственников.

КП на ограждение ООО «СильверСтрой»

Монтаж поликарбоната на металлическое ограждение					
БК-101					
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Цена (ед)	Всего
1	2	3	4	5	6
Лестница работа:					
1	Монтаж (закрепление поликарбоната на металлические ограждения)	м2	693,00	150,0	103950,0
Всего за работу:					103950,0
Материалы:					
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Цена (ед)	Всего
1	Сотовый поликарбонат 8 мм прозрачный АКТУАЛЬ! Био (Актуаль Био) 2,1х6м (1,17кг/м2)	шт	55,00	7650,0	420750,0
3	Профиль соединительный неразъемный 8 мм, L=6м, прозрачный	шт	28,00	650,0	18200,0
4	Профиль торцевой 8 мм, L=2,1 м, прозрачный	шт	70,00	120,0	8400,0
5	Термошайба для поликарбоната, прозрачный	шт	2640,00	15,0	39600,0
6	Саморез по металлу кровельный 4,8*22 уп-100 шт	шт	26,00	550,0	14300,0
8	Сверло по металлу ф-4 мм	шт	10,00	180,0	1800,0
9	Доставка материалов	рейс	5,00	1500,0	7500,0
Всего за материалы:					510550,0
Всего материалы, работа					614500,0
Итого, без НДС:					614500,0



территория.

Вопрос 9.

Принять решение о повышении стоимости поста службы контроля (охраны) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома. Стоимость услуги в размере 86 000,00 давно не соответствует средней стоимости услуги по городу.

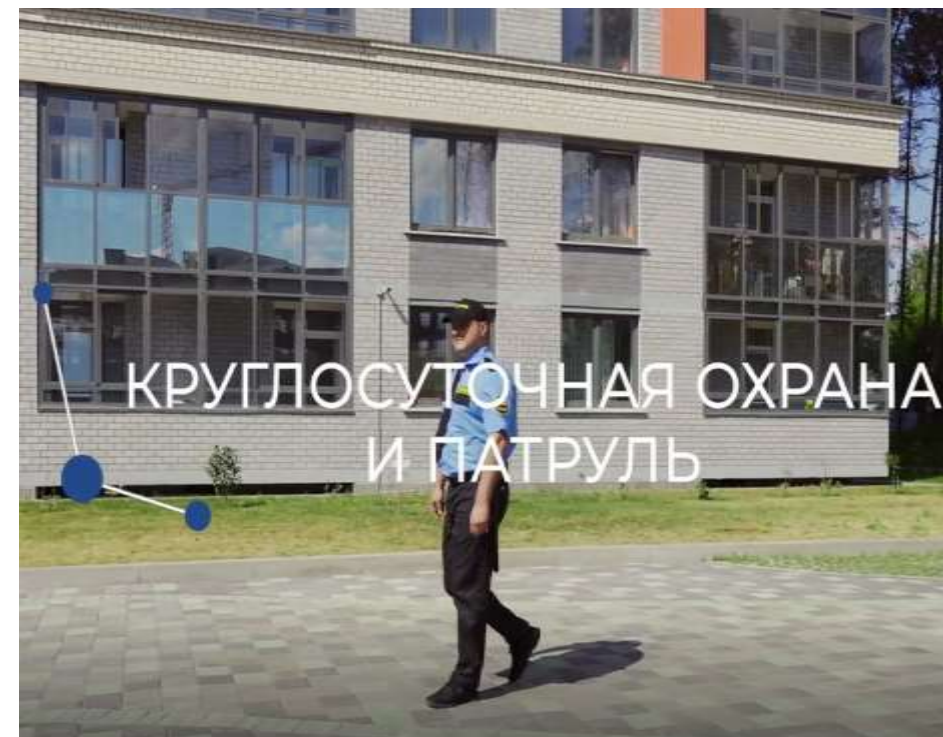
Концепция службы контроля (охраны) включает в себя нахождение охранника на объекте круглосуточно.

- ✓ **мониторит изображения с камер видеонаблюдения;**
- ✓ **совершает обходы мест общего пользования и придомовой территории**

- Стоимость услуг в месяц составит **не более 150 000,00 рублей в месяц**

- Ежемесячный сбор в размере составит **не более 450,00 рублей в месяц** с помещения собственника

- Выбор организации для оказания Услуги в рамках стоимости, утвержденной общим собранием собственников, согласовывается с избранным Советом дома



территория.

Вопрос 10.

Повышение стоимости оказания услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории в зимний период с применением специального автотранспорта. Стоимость не более 200 000,00 рублей в год, стоимость услуг в размере от 150 000,00 р. до 200 000,00 р. (не более **50 000,00 р.**) финансируется путём начисления ежегодного разового сбора.

Ежегодный разовый сбор в размере не более **2,94** руб./кв. метра помещения собственника, по факту оказания услуги.

Стоимость услуги не более **150 000,00 руб.** финансируется из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам общего имущества собственников.



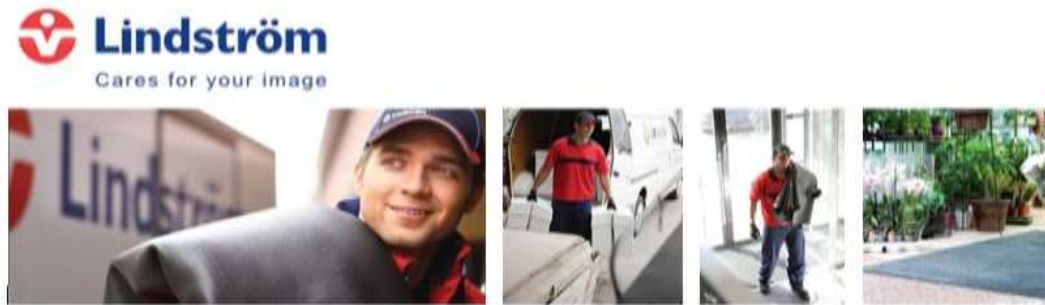
территория.

Вопрос 11.

Изменение условий аренды грязеудерживающих ковриков на первых этажах в подъездах многоквартирного дома (ранее оплата производилась за счёт средств от провайдеров)

Стоимость – не более **5 500,00** рублей в месяц.

Финансирование – ежемесячный сбор не более **0,33 руб./кв. метра** площади помещения собственника



Спецификация

Подложка ковра: в основании ковра лежит *впитывающая подложка микрофибра*
Толщина резины: используется *кислотостойкая резина толщиной 3мм*, которая не оставляет следов на плитке. Компания гарантирует идеально ровный кант. Резина не растягивается при стирке, так как ковры сушатся в паровом барабане при определенной температуре.

Ширина канта: 24 мм.

Ворс: *скрученный ворс, с угольной нитью*, которая предотвращает слипание ворсинок.

Высота ворса: 7мм

Общая высота ковра: 10мм

Общий вес ковра: ковер размера 115см * 200 см весит 7 кг, ковер размера 150см*85см весит 4 кг

Впитываемость: эффективно удерживают песок и грязь: 3 кг на м², эффективно удерживают влагу 2,5 л на м².

Вопрос 12, 13

Предложение по установке и настройке дополнительных камер системы ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

Системы видеонаблюдения - один из основных и самых эффективных видов обеспечения безопасности.

Системой предусмотрен круглосуточный контроль обстановки внутри здания (холлы первого этажа, лифты, лестничные марш первого этажа), в настоящее время установлены (на схеме обозначены зеленым цветом): *9 видеокамер в лифтах, 5 видеокамеры в холлах первого этажа, 4 на внутреннем фасаде многоквартирного дома, 4 видеокамеры на незадымляемой лестнице.*

Предложено установить дополнительно 11 видеокамер по периметру фасада придомовой территории (на схеме обозначены желтым цветом).

Запись с видеокамер осуществляется сетевым видеорегистратором, расположенным на посту охраны.

Глубина видеоархива не менее 14 дней.

Монтажные и пусконаладочные работы – **55 000,00 рублей**

Разовый сбор за установку и настройку - **206 руб. / пом.**

собственника

Ежемесячное обслуживание – **14,43 руб./пом. собственника**



Схема установки дополнительных камер видеонаблюдения



Вопрос 14, 15.

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для размещения рекламных конструкций и пользование на возмездной основе общим имуществом физическими и юридическими лицами.

Дополнительные доходы от размещения рекламных конструкций и предоставления в пользование физическим и юридическим лицам общего имущества, позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от предоставления в пользование общего имущества собственников могут быть потрачены **только по решению ОСС**.

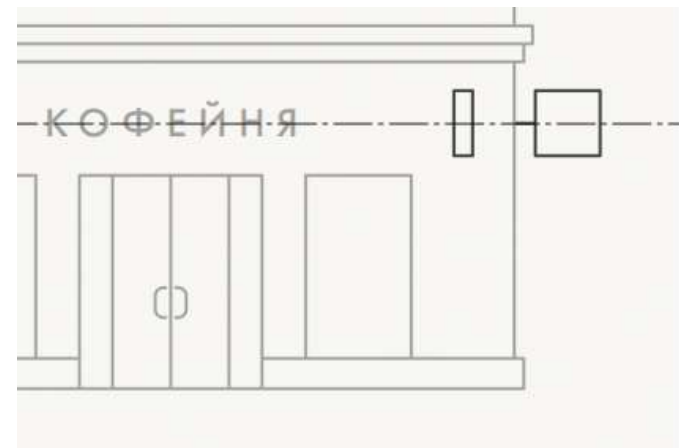
В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, кабины лифтов (размещение мониторов), подвальные помещения, иное общее имущество.

К рекламным конструкциям относятся любые стенды, отдельно стоящие рекламные установки, призматроны, мультипанели, пиллары, рекламные стелы, сити-форматы, панно, экраны, электронные табло, дисплеи, панели, тумбы, маркизы, штендеры (временные рекламные конструкции), вывески, рекламно-информационные знаки.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);
- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).



территория.

Вопрос 16.

Проведение работ по демонтажу и безвозмездной утилизации, вышедших из строя малых архитектурных форм, расположенных на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома. Демонтаж будет проводиться по согласованию с Советом дома, оформленному протоколом заседания Совета дома.



территория.



Контактная информация

Офис УЖК Территория-Север

**г. Екатеринбург
ул. Кузнецова, 21**

+7 (343) 286-11-16 (доб. 3737)

на сайт дома, раздел Проекты



Директор ООО УЖК «Территория-Север»

Берёзкин Евгений Владимирович

**Управляющий клиентскими
отношениями**

Данилова Светлана Романовна

Клиентский менеджер

Бахтина Алла Владимировна

+7 (343)286-11-16 (доб. 3737)

территория.