

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 6, КОРПУС 1 ПО УЛ. РАССВЕТНАЯ
Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

«12» января 2023 г.

**Уважаемые собственники!
приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома**

Инициатор общего собрания

ООО «УЖК «Территория»

Форма проведения:

очно-заочное голосование

**Дата и время проведения очного
обсуждения повестки дня:**

«23» января 2023 года

с 19-00 ч. до 21-00 ч.

Место проведения очного

обсуждения повестки дня:

В помещении кафе КОСК «Россия» (главный вход, направо), расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. В. Высоцкого, 14 (с соблюдением дистанции между участниками 1,5 метра и использованием средств индивидуальной защиты).

Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования

Начало приема бюллетеней: с «23» января 2023 года с 21-00 часов

Дата окончания сбора бюллетеней: «30» июня 2023 года до 20-00 часов

Заполненные бюллетени голосования (решения) могут быть переданы через:

- помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377 (часы работы: с понедельника по четверг с 09-00 час. до 18-00 час., в пятницу с 09-00 час. до 17-00 час., перерыв на обед с 12-00 час. до 13-00 час.);
- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные у входа в 4-й подъезд, почтовый ящик со стороны парковки многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная, г. Екатеринбурга.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:
помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377 (часы работы: с понедельника по четверг с 09-00 час. до 18-00 час., в пятницу с 09-00 час. до 17-00 час., перерыв на обед с 12-00 час. до 13-00 час.).

Материалы к собранию:

1. Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрание председателем собрания Солодова Артема Владимировича (директор ООО «УЖК «Территория»), секретарем Сотниковой Натальи Петровны (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), утверждение состава счетной комиссии в составе Сизых Юрия Альфредовича (собственник кв. 372), Куликовой Дарьи Валерьевны (юрист) для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».
 3. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и порядка распространения бюллетеней голосования (решений), а также порядка информирования о принятых решениях.
 4. Избрание Барыкиной Ирины Александровны (собственник кв. 434) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.
 5. Избрание Сизых Юрия Альфредовича (собственник кв. 372) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.
 6. Избрание Кравцова Евгения Александровича (собственник кв. 550) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.
 7. Избрание Обжериной Анны Ивановны (собственник кв. 371) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.
 8. Избрание Кузнецова Константина Васильевича (собственник кв. 488) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.
 9. Избрание Атамановой Анны Константиновны (собственник кв. 666) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.
 10. Избрание Негановой Ирины Валерьевны (собственник кв. 78) в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.
 11. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1.
 12. Принятие решения об оказании услуг службы охраны в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов, начисление и приём платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.
 13. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц). Выбор ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора.
 14. Принятие решения об оказании услуг садовника в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов.
- Примечание: Решение по данному вопросу будет принято только в случае принятия положительного решения по вопросу 13 повестки дня.*

15. Принятие решения об оказании услуг по содержанию и уборке корта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825 (далее – Услуги), утверждение периода оказания Услуг, утверждение стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг, подписание актов.

Примечание: сбор установлен из расчета совместного содержания корта (многоквартирные дома №№ 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/3 по ул. Рассветная). Решение по данному вопросу будет принято только в случае принятия положительного решения по вопросу 13 повестки дня, а также в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах №№ 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/3 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

16. Принятие решения об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее – Услуги). Вывоз осуществляется по мере необходимости. Утверждение максимальной ежегодной стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов.

Примечание: Решение по данному вопросу будет принято только в случае принятия положительного решения по вопросу 13 повестки дня.

17. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, а именно:

- о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта;
- об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;
- о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- об определении порядка представления платежных документов, определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов;
- о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с третьими лицами.

18. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, Екатеринбург город, Рассветная улица, дом 6к1, квартира 377) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

Примечание: Решение по данному вопросу будет принято только в случае принятия положительного решения по вопросу 17 повестки дня.

19. Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга с претензиями и исковыми заявлениями о взыскании сумм неосновательного обогащения, возникшего в результате размещения оборудования на общем имуществе МКД, процентов за пользование денежными средствами, а также возмещения затрат за потребленную оборудованием электроэнергию, утверждение вознаграждения ООО «УЖК «Территория» в размере пятнадцати процентов от взысканных сумм за услуги по взысканию неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами; с претензиями и исковыми заявлениями о защите прав собственников и пользователей на получение качественных коммунальных ресурсов, с требованиями о снижении платы за некачественные коммунальные ресурсы; с претензиями и исковыми заявлениями о предъявлении требований к застройщику по устранению строительных дефектов (недостатков) и по др. вопросам.

С уважением, Инициатор собрания!