

ФОРМА ТИПОВОГО ДОГОВОРА ПОДРЯДА

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Екатеринбург

« ___ » _____ 20__ года

ООО «УЖК «_____», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «_____»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по _____ в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ в г. Екатеринбурге, и передать результат подрядных работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения подрядных работ, принять их результат и оплатить подрядные работы. Работы по настоящему договору производятся на условиях, предусмотренных настоящим договором, техническим заданием (приложение № 1), схемой проведения работ (приложение № 2), графиком проведения работ (Приложение № 6).

1.2. Работы по настоящему договору проводятся Подрядчиком в соответствии с заданием Заказчика, силами Подрядчика и материально-техническими средствами Подрядчика.

1.3. Работы считаются выполненными с даты подписания обеими Сторонами акта выполненных работ без замечаний.

2. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

2.1. Стороны согласовали следующие сроки проведения работ по настоящему договору:

- работы по _____ : ____ (_____) календарных дней;
- работы по _____ : ____ (_____) календарных дней.

График проведения работ по договору Подрядчик предоставляет Заказчику в порядке, предусмотренном п. 4.3.2. настоящего договора.

2.2. Указанные в пункте 2.1. настоящего договора сроки выполнения работ исчисляются с даты оплаты Заказчиком аванса (пункт 3.6. настоящего договора).

2.3. Указанные в пункте 2.1. настоящего договора сроки включают в себя срок закупки и доставки необходимых для выполнения работ материалов и оборудования.

2.4. Подрядчик вправе выполнить работы по настоящему договору досрочно, при условии предварительного согласования с Заказчиком.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ Подрядчика по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не предусмотрен (или в том числе НДС). Общая стоимость работ Подрядчика по настоящему договору определена на основании калькуляции или локально-сметного расчёта (далее-калькуляция) на работы (Приложение № 3 к настоящему договору).

3.2. В случае изменения Заказчиком задания, повлекшего увеличение стоимости работ по настоящему договору, Стороны согласуют изменение калькуляции и подписывают новое приложение к настоящему договору.

3.3. Оплата работ Подрядчика производится в следующем порядке, если иное не предусмотрено соглашением Сторон:

3.3.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере ___% от общей стоимости работ, указанной в пункте 3.1. настоящего договора, что составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен) *(или в том числе НДС)*, в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты получения счета на оплату;

3.3.2. Заказчик перечисляет Подрядчику оставшиеся __% от общей стоимости работ, указанной в пункте 3.1. настоящего договора, что составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен) *(или в том числе НДС)*, в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Акта выполненных работ без замечаний, на основании полученного счета Подрядчика.

3.4. Стоимость работ по настоящему договору включает в себя стоимость работ и необходимых для их выполнения материалов и оборудования, вознаграждение Подрядчика, любые возможные издержки Подрядчика. Цена настоящего договора является твердой и не подлежит изменению, если иное не предусмотрено пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. Расчеты по настоящему договору производятся в безналичной форме посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, либо в любой иной форме, не запрещенной действующим законодательством РФ.

3.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, если иная форма расчетов не предусмотрена соглашением Сторон. Заказчик вправе подтвердить факт проведения платежа предоставлением копии платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Обязанности Заказчика:

4.1.1. Передавать Подрядчику информацию, необходимую для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору;

4.1.2. Обеспечить Подрядчику доступ на объекты, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, для проведения работ;

4.1.3. Оказывать Подрядчику необходимое содействие при исполнении им своих обязательств по настоящему договору;

4.1.4. Немедленно известить Подрядчика об обнаружении при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество работ;

4.1.5. Принять результат работ Подрядчика с подписанием акта выполненных работ и товарной накладной;

4.1.6. Своевременно оплачивать Подрядчику работы, выполненные по настоящему договору.

4.2. Права Заказчика:

4.2.1. Требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения работ по настоящему договору. Выполненные работы должны соответствовать СНиП 13-01-2004 «Организация строительства».

4.2.2. Контролировать ход выполнения работ, в том числе осуществлять контроль качества в соответствии с п. 7 СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства» иными нормативными актами.

4.2.3. Применять к Подрядчику предусмотренные настоящим договором меры ответственности.

4.3. Обязанности Подрядчика:

4.3.1. Принять от Заказчика Объект для производства работ по акту передачи Объекта по форме, утверждённой сторонами (Приложение № 5 к договору) в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.3.2. В течение 3-х рабочих дней, с момента подписания настоящего договора, предоставить Заказчику график производства работ по форме, утверждённой сторонами в Приложении № 6 к договору.

4.3.3. Подрядчик должен располагать достаточным количеством собственных и/или привлеченных кадровых ресурсов соответствующей квалификации - руководителей и специалистов строительно-монтажного направления, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право выполнения работ (при необходимости).

4.3.4. Выполнить работы в установленный настоящим договором срок, согласно графика выполнения работ, в соответствии с требованиями СНиПов, ГОСТов, ТУ и других действующих нормативных актов РФ, регламентирующих технологию и качество производимых работ и с соблюдением всех условий настоящего договора.

4.3.5. Соблюдать при выполнении работ требования по охраны окружающей среды, пожарной безопасности, технике безопасности в строительстве, другие требования действующего законодательства в целях защиты жизни, здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц.

4.3.6. Использовать для выполнения работ необходимые материалы и оборудования надлежащего качества.

Применяемые материалы должны быть новыми и ранее не использованными и соответствовать требованиям технических регламентов, положениям стандартов, СП, требованиям пожарной безопасности и техническим условиям, иметь соответствующие сертификаты или декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и пригодность для выполнения работ.

Используемые при производстве работ оборудование, машины и механизмы должны быть допущены к применению органами государственного надзора.

4.3.7. Подключение переносного электрического оборудования (электроинструмент и т.п.), необходимого для проведения работ, Подрядчик проводит по предварительным заявкам, в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается.

4.3.8. При возникновении обстоятельств, препятствующих надлежащему выполнению Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору, письменно известить об этом Заказчика в день возникновения таких обстоятельств и принять все возможные меры для предотвращения убытков Заказчика и возможного ущерба жилым домам, на которых производятся работы.

4.3.9. Исполнять полученные в ходе выполнения работ по настоящему договору указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора.

4.3.10. В случае возникновения в процессе производства работ необходимости проведения каких-либо дополнительных работ, либо в случае изменения согласованных сроков поставки материалов, Подрядчик направляет Заказчику пояснительную записку с предложением по корректировке сроков выполнения работ и (или) изменению приложений к настоящему договору.

4.3.11. Заказчик рассматривает пояснительную записку Подрядчика и сообщает Подрядчику решение о корректировке сроков выполнения работ и (или) соответствующих приложений к настоящему договору, либо по отказу от корректировки соответствующих документов. При принятии решения по корректировке сроков выполнения работ и (или) соответствующих приложений к настоящему договору Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору.

4.3.12. В случае отказа от корректировки сроков выполнения работ и соответствующих приложений к настоящему договору и при невозможности продолжения соответствующих работ или достижения оговоренного результата работ по настоящему договору, Подрядчик письменно информирует Заказчика об этом. При этом Подрядчик считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору полностью и

надлежащим образом, стоимость работ по настоящему договору подлежит оплате пропорционально фактически проведенным работам и в соответствии с документально подтвержденными затратами Подрядчика.

4.3.13. Обеспечить выполнение своими сотрудниками требований к проведению работ на объектах – жилых домах, указанных в пункте 1.1. настоящего договора, а именно:

- курение на месте проведения работ не допускается,
- не допускается появление на месте проведения работ в состоянии алкогольного (наркотического опьянения),
- содержать место выполнения работ в чистоте, ежедневно, по окончании работ в текущий день – инструменты и материалы должны быть убраны с места выполнения работ и не должны создавать препятствия для безопасного и комфортного проживания собственников помещений.

4.3.14. Самостоятельно и за свой счет вывозить мусор, образуемый при проведении работ, в срок не позднее дня завершения соответствующих работ.

4.3.15. Предоставить до выполнения работ следующую документацию:

- Пояснительная записка (общее описание, нормативы);
- Принципиальная схема системы видеонаблюдения;
- Функциональная схема системы видеонаблюдения;
- Схема электрическая принципиальная;
- Схема внешних проводок;
- Кабельный журнал;
- Спецификация оборудования.

4.3.16. Предоставить после выполнения работ в течении 10 дней исполнительную документацию, техническую документацию на оборудование, сопутствующую документацию.

4.4. Права Подрядчика:

4.4.1. Получать от Заказчика любую информацию и документацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

4.4.2. Получать оплату работ по настоящему договору в установленном размере и в согласованные Сторонами сроки.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. По окончании выполнения работ по настоящему договору Подрядчик направляет Заказчику уведомление о завершении работ по настоящему договору.

5.2. Стороны организуют приемку выполненных работ по настоящему договору с участием представителей Заказчика и Подрядчика, в т.ч. производят осмотр результата выполненных работ.

5.3. При приемке результата работ производится освидетельствование того, что работы выполнены в соответствии с заданием Заказчика и условиями настоящего договора.

5.4. При наличии замечаний к качеству выполненных работ такие замечания актируются Сторонами по установленной форме (Приложение №4 к настоящему договору) и принимаются Подрядчиком к устранению. Подрядчик обязуется устранить все замечания в согласованные Сторонами сроки, но не более 20 (двадцати) календарных дней, после чего организуется повторная приемка выполненных по настоящему договору работ.

5.5. Не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты приемки результата работ, а при наличии замечаний – после их устранения, Подрядчик направляет Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей Стороны Акта выполненных работ (Приложение №4 к настоящему договору).

5.6. Заказчик рассматривает Акт выполненных работ в течение 7 (семи) рабочих дней, с даты его получения, и при отсутствии обоснованных замечаний подписывает его и направляет один экземпляр Подрядчику.

5.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ переходит к Заказчику с даты подписания Акта выполненных работ без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в виде полного возмещения убытков помимо предусмотренной настоящим договором неустойки (пени, штрафа).

6.2. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, в том числе, если это вызвано нарушением сроков поставки материалов или оборудования по договорам Подрядчика с третьими лицами, при условии своевременного поступления аванса по настоящему договору, а также за нарушение сроков устранения недостатков, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,5 % от общей стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение Подрядчиком обязательств по вывозу образуемого при проведении работ мусора, а равно за складирование мусора в месте производства работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 2000 (Две тысячи) рублей за каждый выявленный и документально подтвержденный случай.

6.4. За несоответствие качества фактически выполненных работ условиям настоящего договора, а равно за несогласованное отступление от задания и (или) условий настоящего договора Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 3,0% от общей стоимости работ по настоящему договору единовременно. Помимо предусмотренной настоящей статьёй неустойки Подрядчик за свой счет обеспечивает приведение места проведения работ в соответствие с заданием Заказчика и условиям настоящего договора, в том числе по качеству.

6.5. Взыскание неустойки (пени, штрафа) по настоящему договору производится Заказчиком в безакцептном порядке путем уменьшения суммы платежа, предусмотренного пунктом 3.3.2. настоящего договора, на сумму неустойки (пени, штрафа).

6.6. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательств по настоящему договору.

6.7. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный имуществу Заказчика и (или) третьих лиц, а равно общему имуществу многоквартирного дома, при проведении работ, в сумме документального подтвержденного ущерба.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует сохранность качества выполненных по настоящему договору работ и качество использованных при их производстве материалов в течение 2 (двух) лет с даты подписания обеими Сторонами Акта выполненных работ без замечаний.

7.2. В период гарантийного срока Подрядчик обязан прибыть на объект для устранения недостатков в выполненных работах не позднее 2 (двух) рабочих дней после соответствующего письменного уведомления Заказчика и за свой счет, устранить все недостатки и дефекты работ, обнаруженные Заказчиком не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента уведомления Заказчика. При проведении работ по гарантии гарантийный срок на результат выполненных работ или их часть начинается течь заново.

7.3. Подрядчик освобождается от ответственности по гарантийным обязательствам в случае, если недостатки в выполненных работах возникли в результате:

- нанесения ущерба результату работ сотрудниками Заказчика или противоправными действиями третьих лиц;

- нанесения ущерба результату работ в результате событий, за которые Подрядчик не может отвечать вследствие их чрезвычайного и стихийного характера;
- если ущерб возник вследствие неправильной эксплуатации; ненадлежащего ремонта, произведенного силами Заказчика или по его требованию третьими лицами.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Вся информация, предоставленная Сторонами друг другу в рамках настоящего договора, связанная с заключением и исполнением настоящего договора, а также приложений к нему, считается конфиденциальной.

8.2. Стороны принимают все разумные меры для предотвращения разглашения полученной информации третьим лицам. Стороны вправе раскрывать такую информацию третьим лицам в случае привлечения их к деятельности, требующей знания такой информации, только в том объеме, который необходим для реализации целей настоящего договора.

8.3. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, подлежащей предоставлению в государственные органы в силу предписаний действующего законодательства РФ.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникшие по настоящему договору, в том числе при его заключении, исполнении и расторжении, разрешаются посредством переговоров.

9.2. При не достижении согласия по спорным вопросам в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты инициации переговоров (претензионный порядок разрешения спора), они передаются на разрешение Арбитражного суда Свердловской области в порядке, установленном действующим процессуальным законодательством РФ.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

10.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

10.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Заказчика с уведомлением Подрядчика не позднее, чем за 1 (один) рабочий день в случае, если Подрядчик не приступил к выполнению работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты аванса по пункту 3.3.1. настоящего договора.

10.4. Заказчиком договор может быть расторгнут в любое время, с возмещением Подрядчику фактически понесенных им расходов.

10.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу с даты их подписания.

10.6. Любые изменения и дополнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме, оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору, скреплены подписями и печатями обеих Сторон.

10.7. Недействительность какого-либо положения настоящего договора не влечет недействительность остальных положений настоящего договора. Недействительное положение настоящего договора должно быть приведено в соответствие с действующим законодательством РФ.

10.8. Все предусмотренные настоящим договором извещения, уведомления вручаются под роспись представителю Стороны настоящего договора, которой адресовано данное извещение, или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре. В случае отсутствия адресата по

Приложение №1 к договору подряда
от « ____ » _____ 20__ г. № _____

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ОТ « ____ » _____ 20__ Г.
на производство работ по**

жилого дома № _____ по улице _____ в городе Екатеринбурге

г. Екатеринбург
20__ г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Цель работ, место выполнения работ
2. Виды и объемы работ, перечень материалов, стоимость работ
3. Сроки выполнения работ
4. Требования к условиям выполнения работ
5. Требования по передаче технических и иных документов перед началом и после завершения работ
6. Контактные данные Заказчика
7. Контактные данные Подрядчика

1. Цель работ, место выполнения работ

Производство работ по
Малышева _____

по адресу: ул. _____, дом № _____

2. Виды и объемы работ, перечень материалов, стоимость работ

№	Наименование работ (Оборудование/материалы)	Количество	Единица измерения	Цена, руб.	Сумма, руб.
РАБОТЫ					
1					
2					
				ИТОГО	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ РАБОТЫ без НДС или в том числе НДС – 20%					
МАТЕРИАЛЫ					
1					
2					
				ИТОГО	
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ без НДС или в том числе НДС – 20%					
ИТОГО ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ без НДС или в том числе НДС – 20%					

Примечание: Виды и объемы работ указываются на основании дефектной ведомости – Приложение №1 к Техническому заданию

3. Сроки выполнения работ: с « ____ » _____ 20__ года по « ____ » _____ 20__ года /кол-во календарных дней.

4. Требования к условиям выполнения работ

4.1. Работы должны производиться в полном соответствии с условиями договора, с п. 2 настоящего Технического задания и графиком производства работ (Приложение №6 к договору подряда).

4.2. Время проведения работ: рабочие дни с ____ час. до ____ час.

выходные дни с ____ час. до ____ час.

4.3. Предусматривается поэтапная сдача работ с освидетельствованием скрытых работ (при необходимости).

4.4. Раздел 4 может быть дополнен особыми условиями, необходимыми для конкретного Технического задания (п. 4.4. либо наполняется требованиями, либо удаляется, при отсутствии дополнений).

5. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов перед началом и после завершения работ

№ п/п	Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации	Сроки предоставления
1	Акт приема-передачи объекта в работу (Приложение №5 к договору)	Три рабочих дня с даты заключения договора
2	График производства работ (Приложение №6 к договору подряда)	Три рабочих дня с даты заключения договора
3	Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы	За три рабочих дня до начала производства работ
4	Акт освидетельствования скрытых работ	Три рабочих дня с момента завершения работ
5	Акт приемки законченного ремонтом объекта (Приложение №4 к договору)	Три рабочих дня с момента завершения работ

6. Контактные данные ответственных лиц Заказчика:

6.1. Должность, фамилия, имя, отчество, мобильный телефон + 7 _____, рабочий телефон +7 (343) _____.

7. Контактные данные ответственных лиц Подрядчика:

7.1. Должность, фамилия, имя, отчество, мобильный телефон + 7 _____, рабочий телефон +7 (343) _____.

ПОДПИСИ СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УЖК « _____ »
ОГРН _____
ИНН _____ КПП _____

р/с _____ в ПАО _____

к/с _____
БИК _____

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ООО « _____ »
ОГРН _____
ИНН _____ КПП _____

р/с _____ в ПАО _____

к/с _____
БИК _____
Тел.: _____

М.П.

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил:

_____ *(должность, подпись, Ф.И.О)*

СХЕМА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ
от «___» _____ 20__ г.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УЖК «_____»
ОГРН _____
ИНН _____ КПП _____

р/с _____ в ПАО _____

к/с _____
БИК _____

_____/_____/_____
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «_____»
ОГРН _____
ИНН _____ КПП _____

р/с _____ в ПАО _____

к/с _____
БИК _____
Тел.: _____

_____/_____/_____
М.П.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
На работы, материалы и оборудование
от «___» _____ 20__ Г.

№	Наименование работ (Оборудование/материалы)	Количество	Единица измерения	Цена, руб.	Сумма, руб.
РАБОТЫ					
1					
2					
				ИТОГО	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ РАБОТЫ без НДС или в том числе НДС – 20%					
МАТЕРИАЛЫ					
1					
2					
				ИТОГО	
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ без НДС или в том числе НДС – 20%					
ИТОГО ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ без НДС или в том числе НДС – 20%					

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УЖК « _____ »
ОГРН _____
ИНН _____ КПП _____

р/с _____ в ПАО _____

к/с _____
БИК _____

_____/_____/_____
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ООО « _____ »
ОГРН _____
ИНН _____ КПП _____

р/с _____ в ПАО _____

к/с _____
БИК _____
Тел.: _____

_____/_____/_____
М.П.

ТИПОВАЯ ФОРМА

**АКТ
приемки выполненных работ по Объекту**

г. Екатеринбург

«__» _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика (должность, ФИО) _____

Представитель Подрядчика (должность, ФИО) _____

Представитель Собственников Объекта (№ кв., ФИО) _____

Настоящим Актом подтверждаем завершение Работ в отношении Объекта, расположенного по адресу: ул. _____, дом №__ и приемку Заказчиком результатов Работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с Договором подряда № _____ от _____.

1. В период с _____ по _____ Подрядчик осуществил Работы в отношении Объекта в соответствии с условиями Договора.

2. Виды, объемы работы, а также применяемые материалы соответствуют Приложению №1 к Договору («Техническое задание») и Приложению №3 к Договору («Калькуляция затрат»).

3. Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Подрядчика и соответствует требованиям Заказчика и условиям Договора.

4. В случае если качество выполненных работ не соответствует требованиям Заказчика и условиям Договора:

4.1 Выявленные Заказчиком недостатки результата работ: _____

4.2 Сроки устранения выявленных недостатков: _____

5. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Представитель Заказчика: _____ / _____

Представитель Подрядчика: _____ / _____

Представители Собственников Объекта: _____ / _____

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УЖК «_____»

ОГРН _____

ИНН _____ КПП _____

р/с _____ в ПАО _____

к/с _____

БИК _____

_____/_____/_____

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «_____»

ОГРН _____

ИНН _____ КПП _____

р/с _____ в ПАО _____

к/с _____

БИК _____

Тел.: _____

_____/_____/_____

М.П.

ТИПОВАЯ ФОРМА

**АКТ
передачи Объекта**

г. Екатеринбург

«___» _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика (должность, ФИО) _____

Представитель Подрядчика (должность, ФИО) _____

Представитель Собственников Объекта (№ кв., ФИО) _____

Подписали настоящий АКТ передачи Объекта по Договору подряда № _____ от «___» _____ 20__ г. о нижеследующем:

1. Для производства Работ по (наименование работ) Заказчик передал, а Подрядчик принял Объект по адресу: ул. _____, дом № _____.

2. Состояние Объекта отвечает условиям Договора, Подрядчик претензий по передаче Объекта не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Представитель Заказчика: _____ / _____

Представитель Подрядчика: _____ / _____

Представители Собственников Объекта: _____ / _____

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УЖК «_____»
ОГРН _____
ИНН _____ КПП _____

р/с _____ в ПАО _____

к/с _____
БИК _____

_____/_____/_____
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «_____»
ОГРН _____
ИНН _____ КПП _____

р/с _____ в ПАО _____

к/с _____
БИК _____
Тел.: _____

_____/_____/_____
М.П.

ТИПОВАЯ ФОРМА

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Наименование работ	Время выполнения работ (дн.)									
	01.08-03.08	04.08-06.08	06.08-10.08							

График составил:

Подрядчик: _____ / _____

Согласовано:

Заказчик: _____ / _____

ФОРМА ГРАФИКА СОГЛАСОВАНА:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УЖК «_____»
ОГРН _____
ИНН _____ КПП _____

р/с _____ в ПАО _____

к/с _____

БИК _____

_____/_____/_____/

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «_____»
ОГРН _____
ИНН _____ КПП _____

р/с _____ в ПАО _____

к/с _____

БИК _____

Тел.: _____

_____/_____/_____/

М.П.

