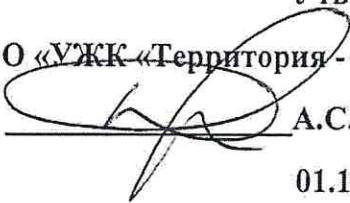


Утверждаю:
 Директор ООО «УЖК «Территория - Восток»

 А.С.Дюмаев
 01.12.2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для подготовки коммерческого предложения на предоставление услуги технического обслуживания и текущего ремонта комплекса дверей входной группы многоквартирных жилых домов

1. ПРЕДМЕТ ОТБОРА:

1.1. Право на заключение договора по предоставлению услуги технического обслуживания и текущего ремонта комплекса дверей входной группы многоквартирных жилых домов.

2. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА: с 06.12.2021 г. по 16.12.2021 г.

3. ОБЪЕКТ ОТБОРА: услуги технического обслуживания и текущего ремонта комплекса дверей входной группы (включая наружную дверь, дверь тамбура, при наличии двойного тамбура – вторая дверь тамбура).

4. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ:

№	Адрес объекта	№ Подъезда	Кол-во дверей, шт.	Итого кол-во дверей, шт.	Макс. стоимость ТО и ТР двери за шт, руб.	Стоимость всего по объекту, руб.
1	Славянская 49	1	2	4	255,00	1020,00
		2	2			
2	Южногорская 9	1	2	4	255,00	1020,00
		2	2			
3	Гастелло 32	1	3	3	255,00	765,00
4	Водоемная 80/1	1	9	9	255,00	2295,00
5	Водоемная 80/2	1	6	6	255,00	1530,00
6	Водоемная 80/3	1	9	21	255,00	5355,00
		2	6			
		3	6			
7	Палисадная 18	1	2	2	255,00	510,00
8	Сызранский 15	1	5	10	255,00	2550,00
		2	5			
9	Сызранский 17	1	5	21	255,00	5355,00
		2	5			
		3	5			
		упр ком	1			
		4	5	21	255,00	5355,00
10	Машинная 44/1	1	10	36	255,00	9180,00
		2	9			
		3	8			
		4	9			
11	Машинная 46		5	7	255,00	1785,00
	Офис УЖК Территория-Восток		2			
13	Чайковского 80/1	1	2	8	255,00	2040,00

		2	2			
		3	2			
		4	2			
14	Щорса 53	A	3			
		M	3			
		K	3			
		H	3			
		П	3	15	255,00	3825,00
15	Щорса 60Б	1	4			
		2	2	6	255,00	1530,00
16	Щорса 60Б - паркинг	1	1	1	255,00	255,00
17	Фучика 1	1	2			
	спуск в паркинг		1			
		2	2			
	спуск в паркинг		1			
		3	2			
		4	2	10	255,00	2550,00
18	Фучика 3	1	7			
	спуск в паркинг		1	8	255,00	2040,00
19	Сурикова 53	1	4			
		2	3	7	255,00	7,00
			Итого	178		43612,00

5. СОСТАВ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ, СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ, ТРЕБОВАНИЯ К ПРИМЕНЯЕМЫМ МАТЕРИАЛАМ, ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ:

5.1. Состав, периодичность, сроки предоставления услуг:

Техническое обслуживание	
Перечень работ	Периодичность осмотров для проведения работ, в год
Выравнивание геометрии дверного полотна	12
Усиление и фиксация дверного полотна	12
Регулировка и усиление магнитов двери	12
Регулировка петель	12
Регулировка доводчиков	12
Укрепление порогов	12
Текущий ремонт	
Перечень работ	Срок устранения
Демонтаж/магнитов двери	В течение 5 рабочих дней
Замена, установка петель двери	В течение 5 рабочих дней
Замена, установка дверного замка	В течение 5 рабочих дней
Замена, установка доводчиков двери	В течение 5 рабочих дней
Замена, установка стеклопакета (S до 3 м2)	В течение 5 рабочих дней
Замена, установка стекла (S до 3 м2)	В течение 5 рабочих дней
Замена, установка порога	В течение 5 рабочих дней
Замена, установка креплений (штапиков)	В течение 5 рабочих дней

Замена, установка ручки	В течение 5 рабочих дней
Замена, установка декоративных накладок	В течение 5 рабочих дней
Замена, установка ответной планки	В течение 5 рабочих дней

5.2. Требование к проведению работ, применяемым материалам:

- Услуги технического обслуживания и текущего ремонта осуществляются в отношении комплекса дверей входной группы (включая наружную дверь, дверь тамбура, при наличии двойного тамбура – вторая дверь тамбура), регулирующий давление (подпор) воздуха и тепловой обмен между внутренними помещениями и улицей, а так же механические устройства закрытия дверей (доводчики) на объектах.
- Материалы и оборудование для проведения технического обслуживания и текущего ремонта оплачиваются Заказчиком отдельно и не включаются в стоимость договора.

6. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТУ, КРИТЕРИИ ОТБОРА:

6.1. Соответствие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, предусмотренных договором подряда;

6.2. Претендент не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, на имущество Претендента в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест;

6.3. Деятельность Претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6.4. У Претендента должна отсутствовать просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший отчетный период (календарный год).

6.5. Отсутствие фактов уклонения Претендента от заключения или исполнения договора подряда по результатам ранее проводимых Отборов;

6.6. Отсутствие неисполненных в срок требований к Претенденту об устранении недостатков выполненных работ по ранее заключенным договорам;

6.7. Участник должен отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1062 (в редакции Постановления от 25.12.2014) «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».

6.8. Положительный опыт работы на рынке услуг по капитальному техническому технического обслуживания и текущего ремонта комплекса дверей входной группы многоквартирных жилых домов не менее 3 лет.

6.9. Предоставление информации о выполнении аналогичных работ, фотоснимки объектов.

6.10. Предоставление отзывов, рекомендательных писем.

6.11. Наличие квалифицированного обученного персонала

6.12. Наличие свидетельства СРО на выполнение необходимых работ (лицензия)

6.13. Наличие специализированного оборудования и транспортных средств

6.14. Согласие на выполнение всех обязательств согласно договору.

7. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМИРОВАНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОТБОРА:

- 7.1. Максимальная стоимость Объекта отбора не может быть увеличена, *максимально возможный процент снижения стоимости до 10 %*.
- 7.2. Стоимость предложения, Претендентом формируется в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, в виде калькуляции.
- 7.3. Стоимость услуг устанавливается в рублях РФ, без учета НДС.

8. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ:

8.1. Заявка оформляется в соответствии с Приложение №3 к Положению.

8.2. К заявке прилагаются копии следующих документов, заверенные подписью руководителя или лица по доверенности и печатью организации:

- учредительные документы (Устав, Учредительный договор – при наличии);
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- выписка из единого государственного реестра регистрации индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), юридических лиц (ЕГРЮЛ) – с усиленной квалифицированной электронной подписью;
- лицензия на осуществление определенного вида деятельности или свидетельство о допуске к выполнению определенного вида работ;
- справка ИФНС об отсутствии задолженности по оплате налогов и иных сборов перед бюджетом или нотариально заверенная копия такой справки, выданная налоговыми органами не ранее 30 дней до даты проведения Отбора;
- бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (форма № 2 приложение к балансу), подтверждающие финансовое состояние Претендента, за последний отчетный период, с отметкой уполномоченного налогового органа о приеме;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента (протокол об избрании, приказ о назначении руководителя, доверенность);
- копия паспорта руководителя, главного бухгалтера;
- копия паспорта лица, действующего по доверенности (если документы подписывает не руководитель);
- копии документов, подтверждающих опыт работы специалистов подрядчика на объектах-аналогах за последние 3 года (копии договоров, актов выполненных работ, форм КС 2, КС 3);
- организационно-штатное расписание компании и (или) субподрядных организаций, на которые планируется возложить выполнение работ, с информацией о составе и квалификации специалистов, которых планируется привлечь для выполнения соответствующих работ, имеющих высшее специальное образование в строительной области и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет - по форме, Приложение № 5 к Положению, с приложением документов, подтверждающих квалификацию специалистов и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки, справка 2 – НДФЛ за последние пол года работы у Претендента);
- опись документов, предоставляемых для участия в Отборе, Приложение №4 к Положению;
- сведения о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) качестве работ, Приложение №6 к Положению;
- ценовое предложение по выполнению работ, Приложение №7 к Положению.

9. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК:

9.1. Заявки направить в срок до 18 час. 15 декабря 2021 г. на E-MAIL: subbotina@ek-territory.ru.

9.2. Дополнительную информацию по Объекту отбора для ознакомления можно получить по телефону: + 7(912) 286-59-84 *Жученко Виталий Андреевич*

Составил: начальник ПТО Субботина Р.Н.

