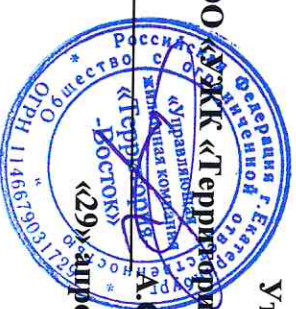


Утверждаю:

Директор ООО «УЗК «Террибоды-Восток»

А.С. Дюмаев

«29» апреля 2022 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для подготовки коммерческого предложения на предоставление услуг по уборке мест общего пользования, содержанию и уборке

придомовой территории

1. ПРЕДМЕТ ОТБОРА:

1.1. Право на заключение договора по уборке помещений общего пользования жилого дома и придомовой территории.

2. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА: 06.05.2022 г. по 17.05.2022 г.

3. ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ:

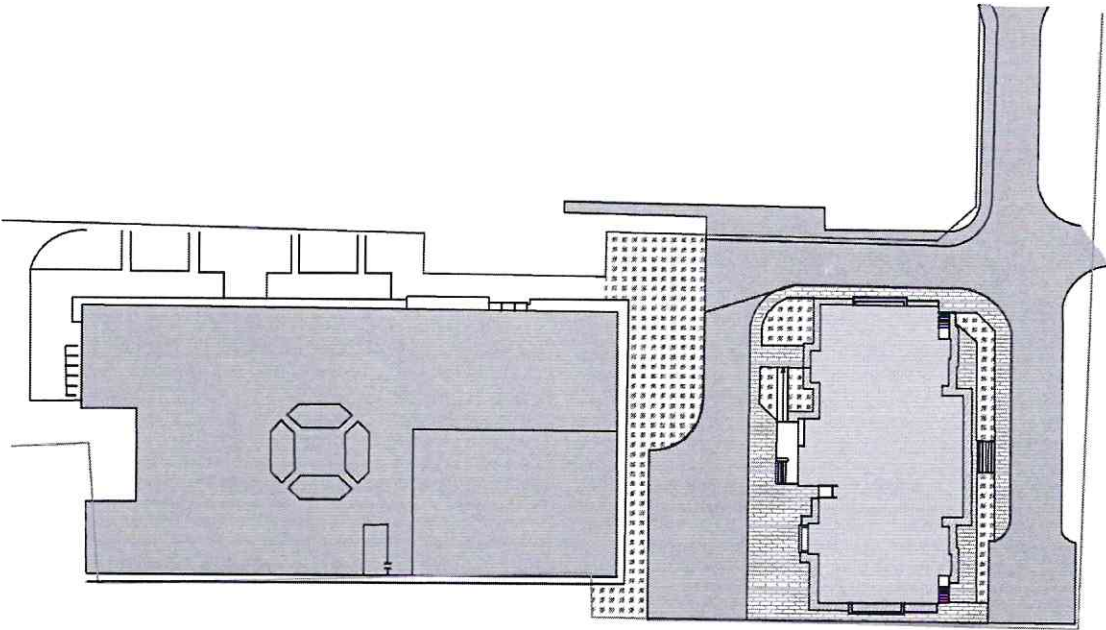
3.1. Оказание Клининговых услуг по уборке помещений мест общего пользования и придомовых территорий.

4. МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ, СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА, МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ:

№ п/п	Место оказания услуги	Площадь объекта (м2)	Кол-во этажей (шт)	Кол-во подъездов (шт)	Площадь уборки МОП (м2)	Стоимость работ по уборке МОП всего без НДС (руб.)	Площадь уборки придомовой территории в зимний период (м2)	Площадь уборки придомовой территории в летний, весенне-осенний период (м2)	Стоимость работ по уборке придомовой территории без НДС (руб)	Стоимость работ всего без НДС (руб)
1	г. Екатеринбург, ул. Ластелло, 32	8 059,20	21	1	3956,0	18 858,53	1009,3	1136,4	14 990,11	33848,64
2	г. Екатеринбург, ул. Водоёмная, 80/1	2 017,60	5/5	2	1086,3	4 721,18	3961,3	6173,3	3 752,74	8473,92
3	г. Екатеринбург, ул. Водоёмная, 80/2	10 410,80	27	1	7122,6	23632,52			19 364,09	42996,61

4	г. Екатеринбург, ул. Водоеманов, 80/3	12 983,20	17/17/17	3	8549,5	30 380,69	2499,59	2499,59	24 148,75	54529,44
5	г. Екатеринбург, ул. Водоеманов, 80/4 подземный паркинг	4 878,10	1		14044,1	10244,01				10244,01
6	г. Екатеринбург, ул. Чайковского, 80/1	4 218,70	6/6/6/6	4	1938,0	12 402,98	3609,1	5317,1	10 124,88	22527,86
7	г. Екатеринбург, ул. Чайковского, 80/2 подземный паркинг	1 593,70	1		4397,3	5 004,22				5 004,22
8	г. Екатеринбург, ул. Чайковского, 78	16 404,1	7/25	4	10129,0	38 386	2683,3	3722,3	30 511,63	68897,22
9	г. Екатеринбург, ул. Чайковского, 78, подземный паркинг	3381,6	1		9756,3	7 912,94			6 289,78	14202,72
10	г. Екатеринбург, ул. Щорса, 60 б	6 404,40	8	2	2904,0	18 828,94	1774,73	2276,39	19 853,64	38682,58
11	г. Екатеринбург, ул. Щорса, 60 б подземный паркинг	395	1		2072,0	924,3			734,70	1659
12	г. Екатеринбург, ул. Ю.Фучика, 1	26 367,40	15/19/25	4	12933,0	70 928,31	46620	8068,5	49 043,36	119971,67
13	г. Екатеринбург, ул. Ю.Фучика, 3	20 217,40	25	1	6291,3	54 586,98	43212	43212	43 265,24	97852,22
14	г. Екатеринбург, ул. Южногорская, 9	8533,3	16	2	5389,0	20906,5	3201,0	6228,0	15892,8	36799,3
15	г. Екатеринбург, ул. О.Шмидта, 44	4 471,93	8	1	1365,0	13 147,47	1469,7	2376,7	10 732,63	23880,10

«Схема расположения объекта на генеральном плане (жилой дом, паркинг) по ул. Гастелло, дом 32 г. Екатеринбург»



_____ границы участка
_____ границы урбанистической территории

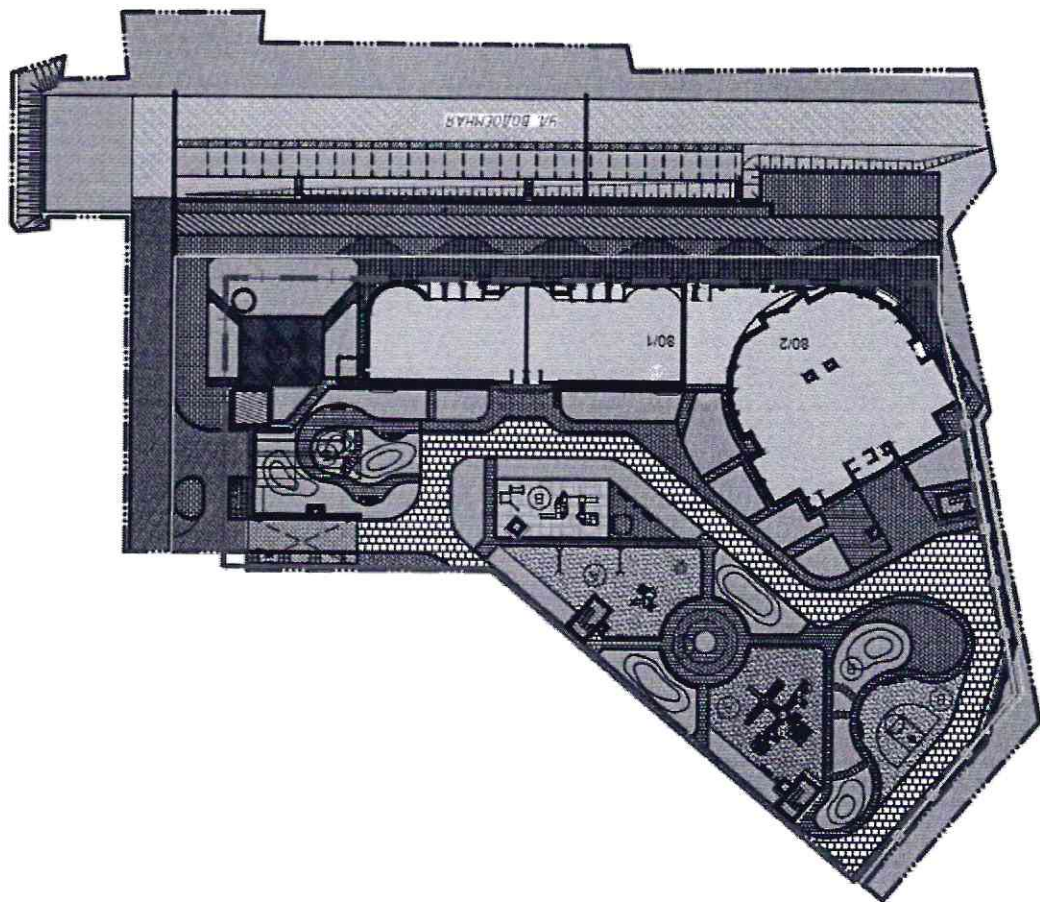
асфальтобетон
тротуарная плитка
газоны

Условные обозначения

374	тротуар Бетон, м²
365,6	проезд асфальтобетон, м²

газон, м²	127,1
крыльца и пандусы подъездов, м²	29,2
крыльца и пандусы офисов, м²	8,4
служки в подвал, м²	16,6
скамейки, м²	4
урны, м²	4
люки, м²	4
БП 100,30,15, мп	107,1
БП 100,20,8, мп	100,4

«Схема расположения объекта на генеральном плане (жилой дом, паркинг) по ул. Водоемная 80 кор. 1,2 г. Екатеринбург»

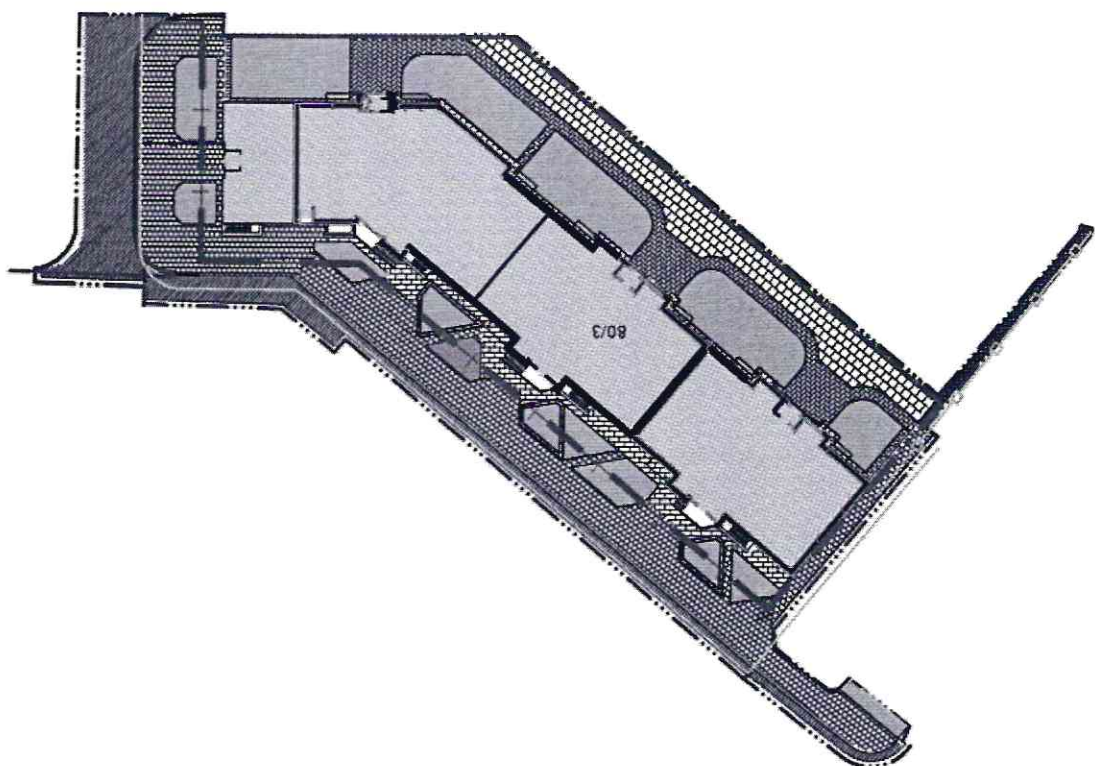


- Условные обозначения
- граница участка
 - граница земельного участка
 - граница территории
 - ограждение
 - дом
 - парник, сук в парник, вет шахты
 - покрытие проездов дорожными плитками (существующее)
 - покрытие проездов из плит ПДН
 - покрытие проездов из монолитного железобетона
 - покрытие проездов асфальтобетонное
 - покрытие дорожки асфальтобетонное
 - покрытие из асфальтобетона площадок
 - плиточное покрытие тротуаров и дорожек
 - плиточное покрытие тротуаров с возможностью проезда
 - тротуар
 - покрытие из резиновой крошки площадок
 - покрытие из резиновой крошки площадок
 - плиточное покрытие проезда
 - Асфальтобетонные площадки
 - Площадки для занятий физкультурой
 - Хозяйственные площадки

асфальтобетонная	140,1
проезд м2	683,0
паркинг м2	1345
площадка м2	920,3
тротуар м2	400,0
площадка с возможностью проезда	250,0
откоса м2	32,0
асфальтобетонная	131,0
асфальтобетонная	730,0
резиновое покрытие м2	349
бортовой камень, площадку	1138
м.п. БР 100/30/15	7,0
БД 100/30/15	9,8+12,1=18,9
скамья	
стеллажи в парке (включая световые)	

Возможность тротуаров, дорожек и площадок в границах земельного участка (поочередно)

Водоемная 80 кор. 3 г. Екатеринбург»



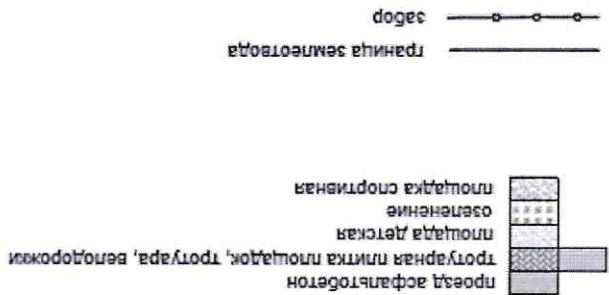
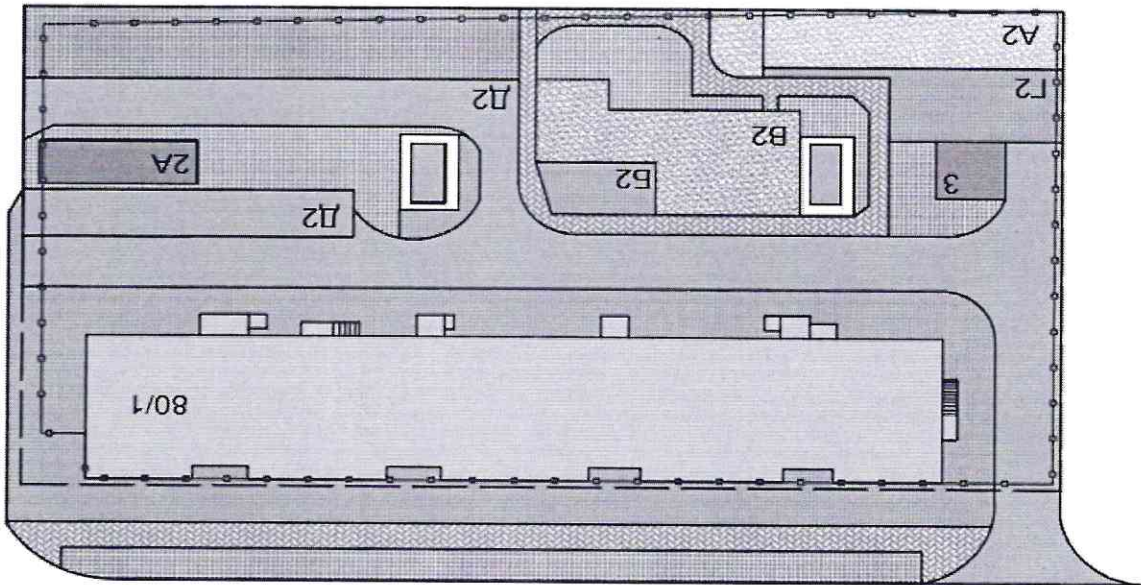
Условные обозначения

- Плиточное покрытие проезжей части
- Газон
- Плиточное покрытие
- Плиточное покрытие тротуаров и дорожек
- Покрытие проездов асфальтобетонное
- Здания и сооружения
- Граница дворовой территории
- Граница земельного участка
- Граница территории

плиточный, м2	292,0
плиточное покрытие	1710,0
плиточное покрытие	244,0
плиточный	175,0
плиточный, м2	120
плиточный, м2	543
плиточный, м2	5,0
плиточный, м2	27,0
плиточный, м2	26,0

Возможность тирозина, топовок и нитраток в ранниххх ЗЕМЛЕТОБОДА (погочет нпмепрпн)

«Схема расположения объекта на генеральном плане (жилой дом, паркинг) по ул. Чайковского 80 кор. 1 г. Екатеринбург»

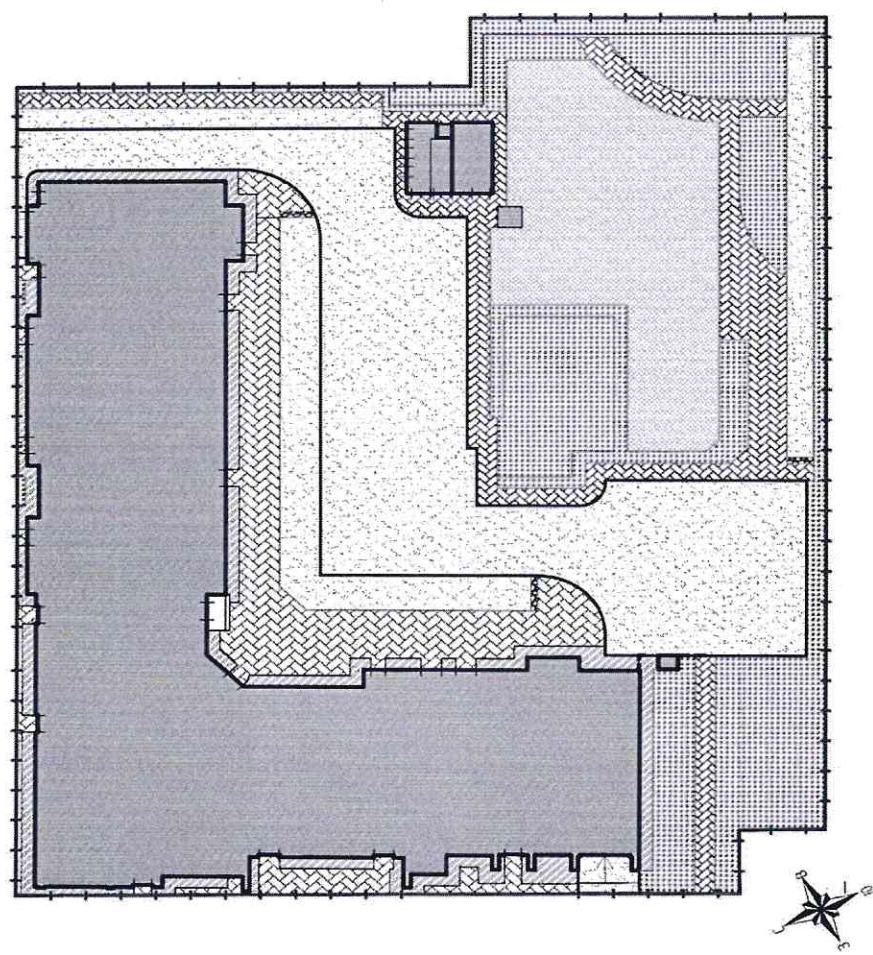


Условные обозначения	
1218	проезд асфальтобетон, м2
1303	трогуар и площадь тротуарная плитка, м2
458	велодорожка плитка, м2
181	детская площадь песок, м2
222	площадь для физкультурно-спортивной, м2
42	отсыпка, м2
888	озеленение, м2
249	бортовой гранитный камень 11, м2
172	бортовой гранитный камень 41, м2
247	бортовой гранитный камень БР 100.30.18, м2
382	бортовой гранитный камень БР 100.20.8, м2

Условные обозначения	
уровень, шт	6
электр. шт	7
отделочный, шт	19.3
отделочный, м2	0
отделочный и павильон, м2	0
отделочный, м2	0
отделочный, м2	0

- 2А - подземная автостоянка
- 3 - трансформаторная подстанция
- А2 - детская игровая
- В2 - для отдыха взрослых
- В2 - для занятий физкультурой
- Г2 - хозяйственная
- Д2 - автостоянка

«Схема расположения объекта на генеральном плане (жилой дом, паркинг) по ул. Чайковского, 78 г. Екатеринбург»

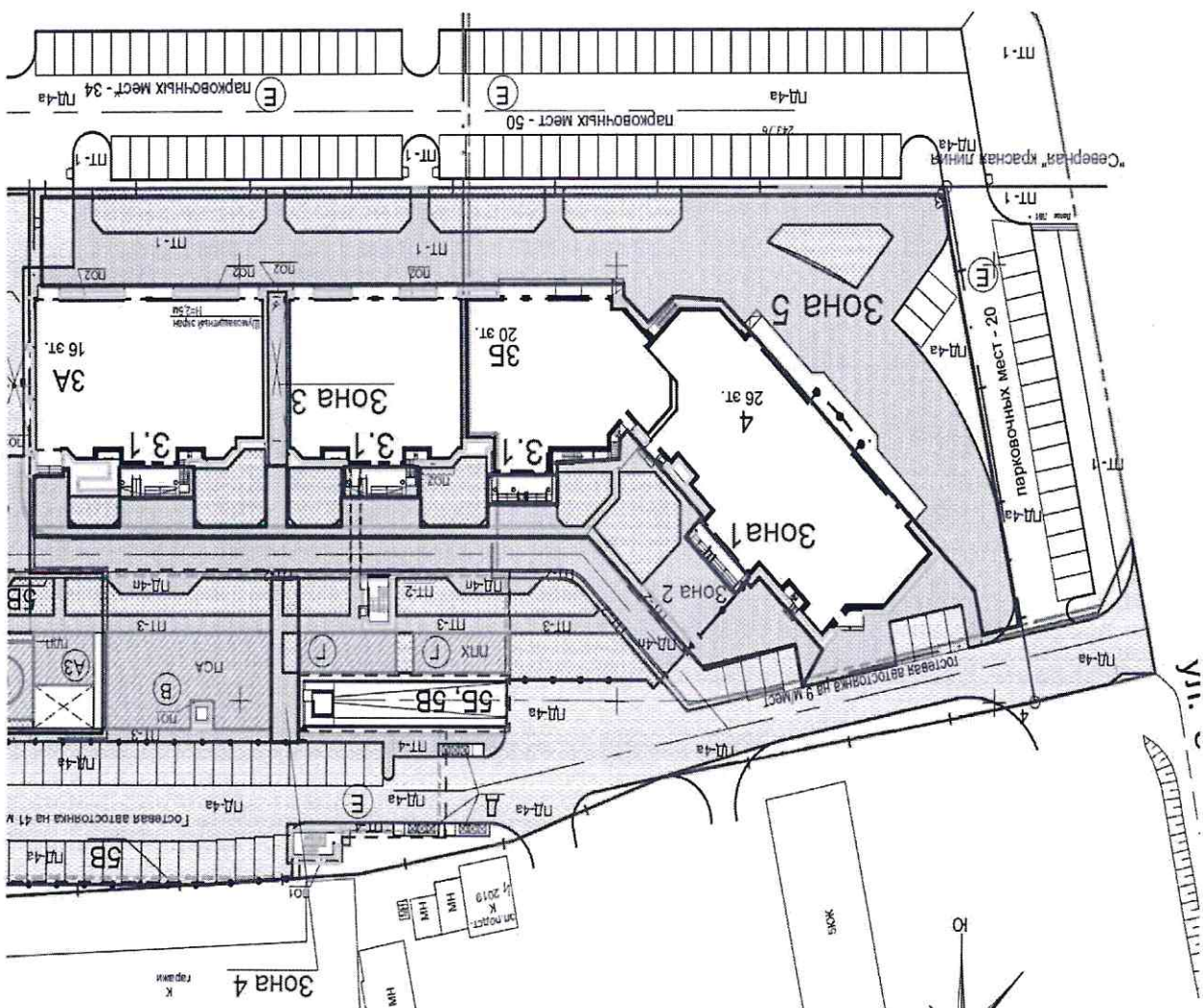


Вегетация тротуаров, дорожек и площадок

1048	асфальтобетон, м ²
648	газон, м ²
610,0	тропушечная плитка, м ²
369,0	песчаное покрытие, м ²
4,0	покрытие из колотого кирпича, м ²
182,0	откосы, м ²
204	БП-100.30.15, мм
614,0	БП-100.20.8, мм
17,0	узел, шт
7	скамейки, шт
	крытый люк и т.п., шт
6,2	крытый люк, шт

- Условные обозначения
- граница дорожной территории
 - объекты капитального строительства
 - откосы
 - асфальтобетонное покрытие
 - покрытие из тротуарной плитки
 - площадки из колотого кирпича
 - площадки с песчаным покрытием
 - газон
 - покрытие крыльца

«Схема расположения объекта на генеральном плане (жилой дом, паркинг), условия проведения уборки придомовой территории по ул. Фучника 1 г. Екатеринбург»



1 ЗОНА (3.1) - крыльца подъездов. Уборка производится, 1 чел. (дворник) со стороны Фучника, 1, 4 подъезд движется в сторону 1 подъезда, 2-ой чел. (дворник) начиная с Фучника, 3, движется в сторону Фучника, 1

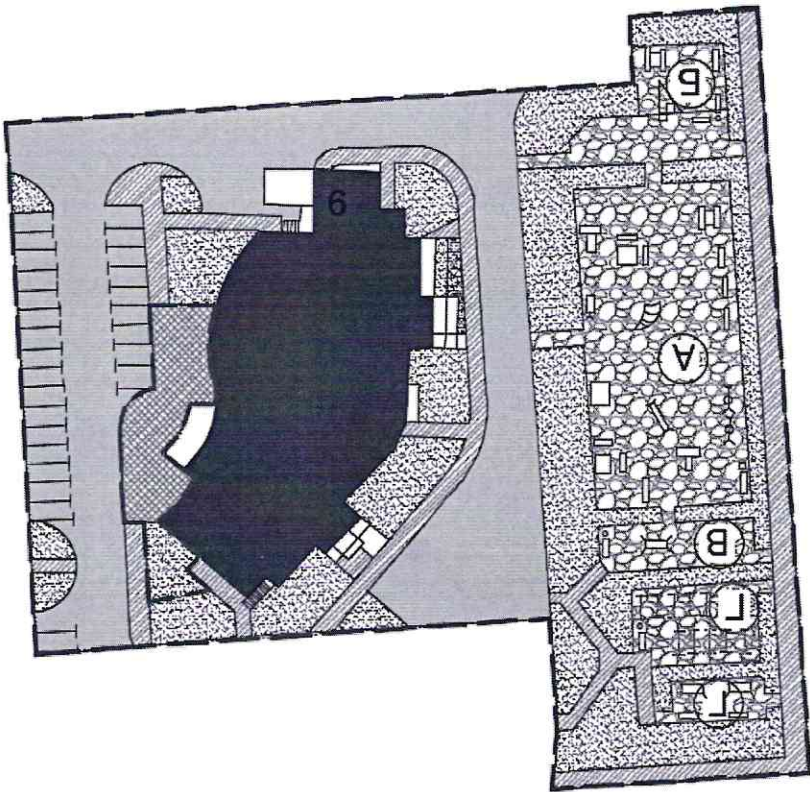
2 ЗОНА - тротуарные дорожки, вдоль подъездов, уборка производится (смотреть последовательность (ЗОНА 1).

3 ЗОНА - арка Фучника, 1 между 1 и 2 подъездами. Дворники (2 чел.)

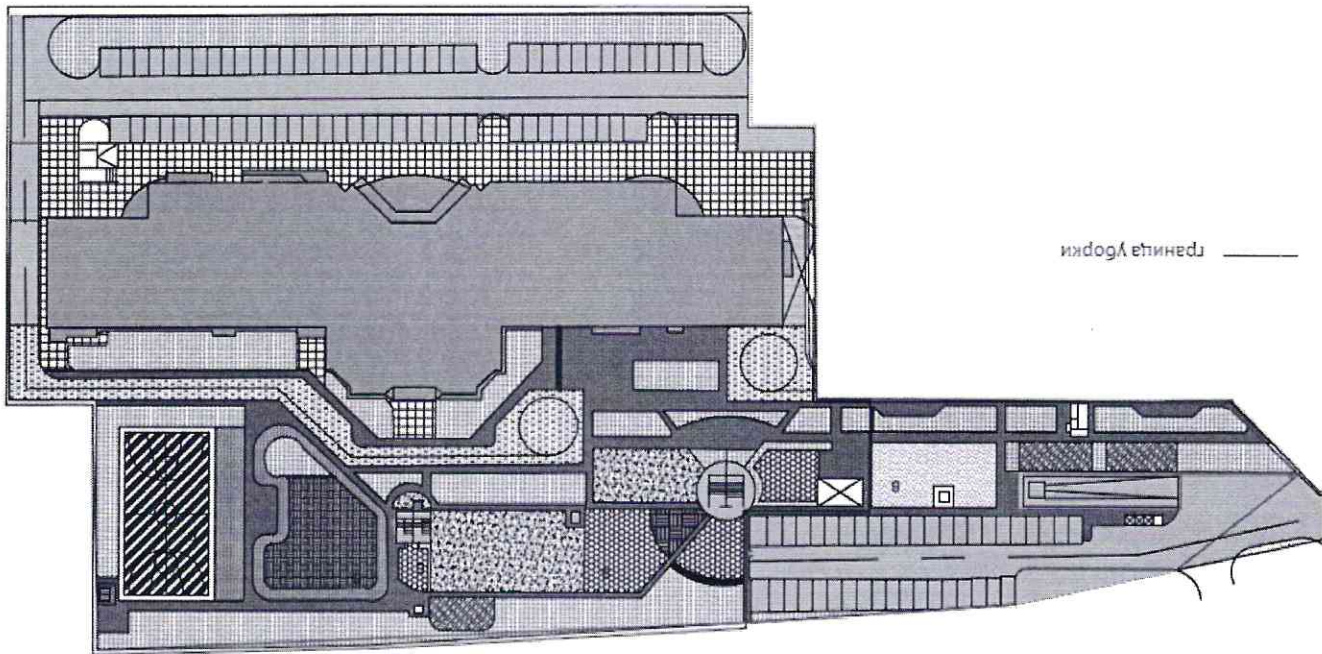
4 ЗОНА - тротуарная дорожка, ведущая к гостевой парковке. Дворники (2 чел.)

5 ЗОНА - внешняя территория с фасадной части. Дворники (2 чел.)

«Схема расположения объекта на генеральном плане (жилой дом) по ул. Южногорская, дом 9 г. Екатеринбург»



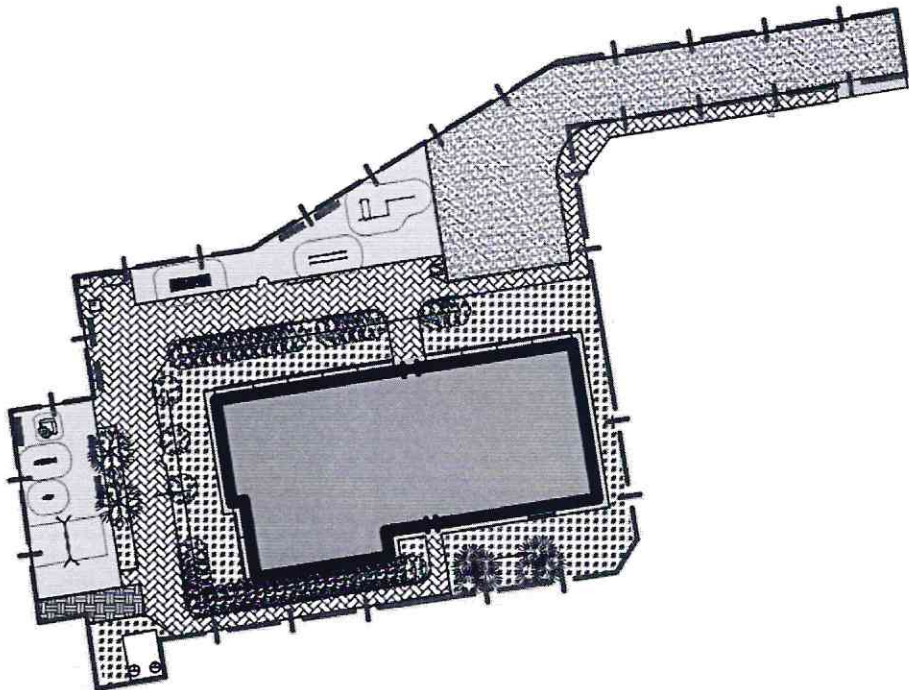
«Схема расположения объекта на генеральном плане (жилой дом, паркинг) по ул. Фучника 3 г. Екатеринбург»



Газон с возможностью проезда, м²	121
Спортивный газон, м²	28
Резиновая плитка на площадке, м²	352,7
Лесное покрытие площадок, м²	653,7
Резиновое наливное монолитное, м²	508,8
Газон, м²	1142
Тротуарная плитка, м²	3449,1
Тротуарная плитка с возможностью проезда, м²	121
проезд асфальтобетон, м²	2472
Крыльца и пандусы у подъездов, м²	63,7
Крыльца и пандусы офисов, м²	103,6
Службы в подвал, м²	30,3
Урны, шт	11
Скамейки, шт	15
Канализационные люки, шт	26
БР 100,30,15, мп	457
БР 100,20,8, мп	498
отмостка	183,47

- Покрытие спортивной площадки резиновое литое
- Дом
- Покрытие тротуаров у спортивных площадок
- Покрытие спортивной площадки, резиновая плитка 500х500
- Покрытие детских игровых площадок, песок
- Озеленение
- Плитка тротуарная
- Покрытие проезда асфальтобетон
- Покрытие тротуара

«Схема расположения объекта на генеральном плане (жилой дом, паркинг) по ул. Отто Шмидта, д.44 г. Екатеринбург»

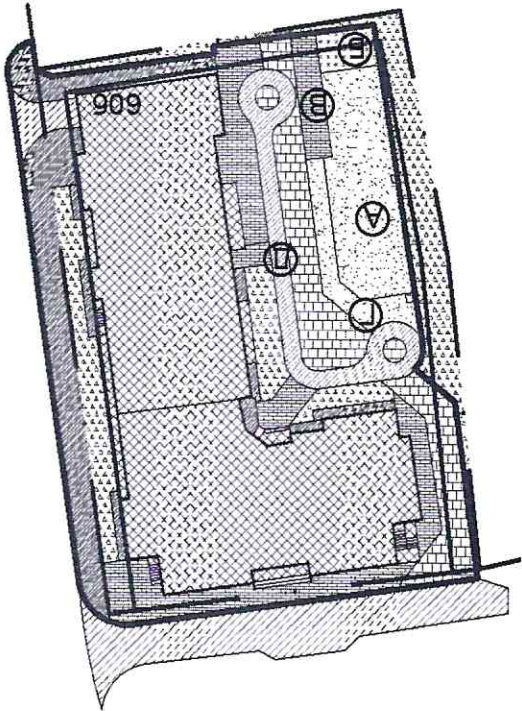


Вегетомость тротуаров, горожек и площадок

412	асфальтобетон, м ²	
552	газон, м ²	
389	тротуарная плитка, м ²	
27	покрытие тротуарное с газон, решеткой, м ²	
328	покрытие из песчано-гравийной смеси, м ²	
106,0	отмостка, м ²	
120	БР. 100.30.15, мл	
430	БР. 100.20.8, мл	
7	урны, шт	
7	скамейки, шт	
12	крышки люков и т.п.	

- Условные обозначения
- спанная дорожная площадка
 - Объекты капитального строительства
 - отмостка
 - асфальтобетонное покрытие
 - покрытие из тротуарной плитки
 - газон
 - покрытие тротуарное с газонной решеткой
 - площадка из песчано-гравийной смеси

«Схема расположения объекта на генеральном плане (жилой дом) по ул. Щорса, дом 60 б г. Екатеринбург»



Условные обозначения:

- красная линия
- граница земельного участка
- граница участка территории
- плиточное покрытие тротуаров
- усиленное плиточное покрытие тротуаров
- Дом
- Озеленение
- асфальтобетонное покрытие тротуаров, отмостки
- асфальтобетонное покрытие проездов
- асфальтобетонное покрытие велодорожки
- песок/щебень
- светоцемент, древесная крошка
- А) совмещенная детская игровая площадка
- Б) детская игровая площадка для детей
- В) площадка для отдыха взрослых
- Г) спортивная площадка
- Д) велодорожка

270	покрытие из песка/щебня, м2
31.66	покрытие из щебня, м2
134	асфальтобетонное покрытие велодорожки, м2
200	газон, м2
265.86	асфальтобетонное покрытие тротуаров, м2
22.18	асфальтобетонное покрытие тротуаров, м2
79	асфальтобетонное покрытие отмостки, м2
15.14	асфальтобетонное покрытие проездов, м2
263.66	покрытие из тротуарной плитки усиленной, м2
347.55	покрытие из тротуарной плитки усиленной, м2
ГТТ БР 100.30.15.74	БР 100.20.8-520.14
9	урны, шт
6	канализационные люки
6	скамейки, шт
23.8	крыльца и пандусы у подъездов
0	крыльца и пандусы у офисов
16.5	списки в подъездах (включая световые приемы)

ведомость благоустройства в границах участка территории

5. СОСТАВ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ЗАПРАШИВАЕМЫХ УСЛУГ:

5.1. Состав и периодичность работ по ТЕКУЩЕЙ уборке мест общего пользования объекта ЖИЛОЙ ДОМ по ул. Гастелло, 32, Чайковского, 78, Южногорская, 9 г. Екатеринбург

п/п	Услуга	Периодичность
1	Мытье пола 1-го этажа	5 раз в неделю
2	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю
3	Протирка стен кабины лифта (включая зеркала и пр.)	5 раз в неделю
4	Мытье пола лифтовых холлов	1 раза в неделю
5	Мытье пола квартирных холлов	1 раза в неделю
6	Мытье пола лестничных площадок (этажных) и эвакуационных лестниц	1 раз в неделю
7	Мытье пола мусорокамеры	-
8	Мытье пола переходных лоджий с 1-3 этажи	(4 раза в год)
9	Подметание пола лестничных площадок (этажных), эвакуационной лестницы и переходных лоджий (подбор грязи и случайного мусора, снега)	1 раз в неделю
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю
11	Протирка коммуникационных шкафов (ЭЛ, ОВ, ВК, ПГ), протирка выключателей	1 раз в месяц
12	Протирка дверных коробок, дверных полотен, дверного заполнения, доводчиков, ручек дверей, дверей кабины лифта	1 раз в месяц
13	Протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю
14	Протирка перил на эвакуационной лестнице	1 раз в неделю

15	Протирка дверей входной группы на 1 этаже	5 раз в неделю
16	Протирка стеклянных перегородок в тамбуре (высотой до 2х м.)	-
17	Влажная уборка, полировка металлических хромированных элементов на 1 этаже	-
18	Очистка систем защиты от грязи (металлические решетки, ячеистые покрытия)	5 раз в неделю
19	Протирка зеркал (за исключением зеркал в лифтах)	-
20	Протирка камер видеонаблюдения	-
21	Протирка плафонов в кабинках лифта	-

**5.2. Состав и периодичность работ по ТЕКУЩЕЙ уборке мест общего пользования
объекта ЖИЛОЙ ДОМ по ул. Фучика, 1 г. Екатеринбург**

п/п	Услуга	Периодичность
1	Мытье пола 1-го этажа	5 раз в неделю
2	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю
3	Протирка стен кабины лифта (включая зеркала и пр.)	5 раз в неделю
4	Мытье пола лифтовых холлов	1 раза в неделю
5	Мытье пола квартирных холлов	2 раза в неделю
6	Мытье пола лестничных площадок (этажных) и эвакуационных лестниц	1 раз в неделю
7	Мытье пола мусорокамеры	-
8	Мытье пола переходных поджий с 1-3 этажи	(4 раза в год)

9	Подметание пола лестничных площадок (этажных), эвакуационной лестницы и переходных лоджий (подбор грязи и случайного мусора, снега)	1 раз в неделю
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю
11	Протирка коммуникационных шкафов (ЭЛ, ОВ, ВК, Ш), протирка выключателей	1 раз в месяц
12	Протирка дверных коробок, дверных полотен, дверного заполнения, доводчиков, ручек дверей, дверей кабины лифта	1 раз в месяц
13	Протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю
14	Протирка перил на эвакуационной лестнице	1 раз в неделю
15	Протирка дверей входной группы на 1 этаже	5 раз в неделю
16	Протирка стеклянных перегородок в тамбуре (высотой до 2х м.)	-
17	Влажная уборка, полировка металлических хромированных элементов на 1 этаже	-
18	Очистка систем защиты от грязи (металлические решетки, ячеистые покрытия)	5 раз в неделю
19	Протирка зеркал (за исключением зеркал в лифтах)	-
20	Протирка камер видеонаблюдения	-
21	Протирка плафонов в кабинах лифта	-

**5.3. Состав и периодичность работ по ТЕКУЩЕЙ уборке мест общего пользования
объекта ЖИЛОЙ ДОМ по ул. Фучика, 3 г. Екатеринбург**

п/п	Услуга	Периодичность
-----	--------	---------------

1	Мытье пола 1-го этажа	5 раз в неделю
2	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю
3	Протирка стен кабины лифта (включая зеркала и пр.)	5 раз в неделю
4	Мытье пола лифтовых холлов	1 раза в неделю
5	Мытье пола квартирных холлов	2 раза в неделю
6	Мытье пола лестничных площадок (этажных) и эвакуационных лестниц	1 раз в неделю
7	Мытье пола мусорокамеры	-
8	Мытье пола переходных люжжй с 1-3 этажи	(4 раза в год)
9	Подметание пола лестничных площадок (этажных), эвакуационной лестницы и переходных люжжй (подбор грязи и случайного мусора, снега)	1 раз в неделю
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю
11	Протирка коммуникационных шкафов (ЭЛ, ОВ, ВК, ПП), протирка выключателей	1 раз в месяц
12	Протирка дверных коробок, дверных полотен, дверного заполнения, доводчиков, ручек дверей, дверей кабины лифта	1 раз в месяц
13	Протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю
14	Протирка перил на эвакуационной лестнице	1 раз в неделю
15	Протирка дверей входной группы на 1 этаже	5 раз в неделю
16	Протирка стеклянных перегородок в тамбуре (высотой до 2х м.)	5 раз в неделю
17	Влажная уборка, полировка металлических хромированных элементов на 1 этаже	-
18	Очистка систем защиты от грязи (металлические решетки, ячеистые покрытия)	5 раз в неделю
19	Протирка зеркал (за исключением зеркал в лифтах)	-

20	Протирка камер видеонаблюдения	-
21	Протирка плафонов в кабинах лифта	-

**5.4. Состав и периодичность работ по ТЕКУЩЕЙ уборке мест общего пользования
объекта ЖИЛОЙ ДОМ по ул. Водоёмная, 80/1, г. Екатеринбург**

п/п	Услуга	Периодичность
1	Мытьё пола 1-го этажа	5 раз в неделю
2	Мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю
3	Протирка стен кабины лифта (включая зеркала и пр.)	5 раз в неделю
4	Мытьё пола лифтовых холлов	1 раза в неделю
5	Мытьё пола квартирных холлов	-
6	Мытьё пола лестничных площадок (этажных) и эвакуационных лестниц	1 раз в неделю
7	Мытьё пола мусорокамеры	-
8	Мытьё пола переходных лоджий	-
9	Подметание пола лестничных площадок, эвакуационной лестницы (подбор грязи и случайного мусора)	1 раз в неделю
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю
11	Протирка коммуникационных шкафов (ЭЛ, ОВ, ВК, ПП), протирка выключателей	1 раз в месяц
12	Протирка дверных коробок, дверных полотен, дверного заполнения, доводчиков, ручек дверей, дверей кабины лифта	1 раз в месяц
13	Протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю
14	Протирка перил на эвакуационной лестнице	1 раз в неделю
15	Протирка дверей входной группы на 1 этаже	5 раз в неделю
16	Протирка стеклянных перегородок в тамбуре (высотой до 2х м.)	-

17	Влажная уборка, полировка металлических хромированных элементов на 1 этаже	-
18	Очистка систем защиты от грязи (металлические решетки, ячеистые покрытия)	5 раз в неделю
19	Протирка зеркал (за исключением зеркал в лифтах)	-
20	Протирка камер видеонаблюдения	-
21	Протирка плафонов в кабинках лифта	-

**5.5. Состав и периодичность работ по ТЕКУЩЕЙ уборке мест общего пользования
объекта ЖИЛОЙ ДОМ по ул. Водоёмная, 80/2 г. Екатеринбург**

п/п	Услуга	Периодичность
1	Мытье пола 1-го этажа	5 раз в неделю
2	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю
3	Протирка стен кабины лифта (включая зеркала и пр.)	5 раз в неделю
4	Мытье пола лифтовых холлов	1 раза в неделю
5	Мытье пола квартирных холлов	1 раза в неделю
6	Мытье пола лестничных площадок (этажных) и эвакуационных лестниц	1 раз в неделю
7	Мытье пола мусорокамеры	-
8	Мытье пола переходных лоджий с 1-3 этажи	(4 раза в год)

9	Подметание пола лестничных площадок (этажных), эвакуационной лестницы и переходных лоджий (подбор грязи и случайного мусора, снега)	1 раз в неделю
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю
11	Протирка коммуникационных шкафов (ЭЛ, ОВ, ВК, Ш), протирка выключателей	1 раз в месяц
12	Протирка дверных коробок, дверных полотен, дверного заполнения, доводчиков, ручек дверей, дверей кабины лифта	1 раз в месяц
13	Протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю
14	Протирка перил на эвакуационной лестнице	1 раз в неделю
15	Протирка дверей входной группы на 1 этаже	5 раз в неделю
16	Протирка стеклянных перегородок в тамбуре (высотой до 2х м.)	-
17	Влажная уборка, полировка металлических хромированных элементов на 1 этаже	-
18	Очистка систем защиты от грязи (металлические решетки, ячеистые покрытия)	5 раз в неделю
19	Протирка зеркал (за исключением зеркал в лифтах)	1 раз в неделю
20	Протирка камер видеонаблюдения	-
21	Протирка плафонов в кабинах лифта	-

**5.6. Состав и периодичность работ по ТЕКУЩЕЙ уборке мест общего пользования
объекта ЖИЛОЙ ДОМ по ул. Водоёмная, 80/3 г. Екатеринбург**

п/п	Услуга	Периодичность
-----	--------	---------------

1	Мытье пола 1-го этажа	5 раз в неделю
2	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю
3	Протирка стен кабины лифта (включая зеркала и пр.)	5 раз в неделю
4	Мытье пола лифтовых холлов	1 раза в неделю
5	Мытье пола квартирных холлов	1 раза в неделю
6	Мытье пола лестничных площадок (этажных) и эвакуационных лестниц	1 раз в неделю
7	Мытье пола мусорокамеры	-
8	Мытье пола переходных лоджий	-
9	Подметание пола лестничных площадок (этажных), эвакуационной лестницы (подбор грязи и случайного мусора)	1 раз в неделю
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю
11	Протирка коммуникационных шкафов (ЭЛ, ОВ, ВК, ПП), протирка выключателей	1 раз в месяц
12	Протирка дверных коробок, дверных полотен, дверного заполнения, доводчиков, ручек дверей, дверей кабины лифта	1 раз в месяц
13	Протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю
14	Протирка перил на эвакуационной лестнице	1 раз в неделю
15	Протирка дверей входной группы на 1 этаже	5 раз в неделю
16	Протирка стеклянных перегородок в тамбуре (высотой до 2х м.)	-
17	Влажная уборка, полировка металлических хромированных элементов на 1 этаже	-
18	Очистка систем защиты от грязи (металлические решетки, ячеистые покрытия)	-
19	Протирка зеркал (за исключением зеркал в лифтах)	1 раз в неделю

20	Протирка камер видеонаблюдения	-
21	Протирка плафонов в кабинках лифта	-

**5.7. Состав и периодичность работ по ТЕКУЩЕЙ уборке мест общего пользования
объекта ЖИЛОЙ ДОМ по ул. Чайковского, 80/1 г. Екатеринбург**

п/п	Услуга	Периодичность
1	Мытье пола 1-го этажа	5 раз в неделю
2	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю
3	Протирка стен кабины лифта (включая зеркала и пр.)	5 раз в неделю
4	Мытье пола лифтовых холлов	-
5	Мытье пола квартирных холлов	1 раза в неделю
6	Мытье пола лестничных площадок (этажных) и эвакуационных лестниц	1 раз в неделю
7	Мытье пола мусорокамеры с дезинфицирующими средствами (в тёплый период)	1 раз в неделю
8	Мытье пола переходных лоджий	-
9	Подметание пола лестничных площадок (этажных), эвакуационной лестницы (подбор грязи и случайного мусора)	1 раз в неделю
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю
11	Протирка коммуникационных шкафов (ЭЛ, ОВ, ВК, ПП), протирка выключателей	1 раз в месяц

12	Протирка дверных коробок, дверных полотен, дверного заполнения, доводчиков, ручек дверей, дверей кабины лифта	1 раз в месяц
13	Протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю
14	Протирка перил на эвакуационной лестнице	1 раз в неделю
15	Протирка дверей входной группы на 1 этаже	5 раз в неделю
16	Протирка стеклянных перегородок в тамбуре (высотой до 2х м.)	-
17	Влажная уборка, полировка металлических хромированных элементов на 1 этаже	-
18	Очистка систем защиты от грязи (металлические решетки, ячеистые покрытия)	5 раз в неделю
19	Протирка зеркал (за исключением зеркал в лифтах)	-
20	Протирка камер видеонаблюдения	-
21	Протирка плафонов в кабинах лифта	-

**5.8. Состав и периодичность работ по ТЕКУЩЕЙ уборке мест общего пользования
объекта ЖИЛОЙ ДОМ по ул. Щорса, 606 г. Екатеринбург**

п/п	Услуга	Периодичность
1	Мытье пола 1-го этажа	5 раз в неделю
2	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю
3	Протирка стен кабины лифта (включая зеркала и пр.)	5 раз в неделю
4	Мытье пола лифтовых холлов	-
5	Мытье пола квартирных холлов	1 раза в неделю

6	Мытье пола лестничных площадок (этажных) и эвакуационных лестниц	1 раз в неделю
7	Мытье пола мусорокамеры	-
8	Мытье пола переходных люжий	-
9	Подметание пола лестничных площадок (этажных), эвакуационной лестницы (подбор грязи и случайного мусора)	1 раз в неделю
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю
11	Протирка коммуникационных шкафов (ЭЛ, ОВ, ВК, ПГ), протирка выключателей	1 раз в месяц
12	Протирка дверных коробок, дверных полотен, дверного заполнения, доводчиков, ручек дверей, дверей кабины лифта	1 раз в месяц
13	Протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю
14	Протирка перил на эвакуационной лестнице	1 раз в неделю
15	Протирка дверей входной группы на 1 этаже	5 раз в неделю
16	Протирка стеклянных перегородок в тамбуре (высотой до 2х м.)	-
17	Влажная уборка, полировка металлических хромированных элементов на 1 этаже	-
18	Очистка систем защиты от грязи (металлические решетки, ячеистые покрытия)	5 раз в неделю
19	Протирка зеркал (за исключением зеркал в лифтах)	-
20	Протирка камер видеонаблюдения	-
21	Протирка плафонов в кабинах лифта	-

**5.9. Состав и периодичность работ по ТЕКУЩЕЙ уборке мест общего пользования
объекта ЖИЛОЙ ДОМ по ул. Отто Шмидта, 44 г. Екатеринбург**

п/п	Услуга	Периодичность
1	Мытье пола 1-го этажа	5 раз в неделю
2	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю
3	Протирка стен кабины лифта (включая зеркала и пр.)	5 раз в неделю
4	Мытье пола лифтовых холлов	5 раз в неделю
5	Мытье пола квартирных холлов	1 раза в неделю
6	Мытье пола лестничных площадок (этажных) и эвакуационных лестниц	1 раз в неделю
7	Мытье пола мусорокамеры	-
8	Мытье пола переходных лоджий	-
9	Подметание пола лестничных площадок (этажных), эвакуационной лестницы (подбор грязи и случайного мусора)	1 раз в неделю
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю
11	Протирка коммуникационных шкафов (ЭЛ, ОВ, ВК, ПП), протирка выключателей	1 раз в месяц
12	Протирка дверных коробок, дверных полотен, дверного заполнения, доводчиков, ручек дверей, дверей кабины лифта	1 раз в месяц
13	Протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю
14	Протирка перил на эвакуационной лестнице	1 раз в неделю
15	Протирка дверей входной группы на 1 этаже	5 раз в неделю
16	Протирка стеклянных перегородок в тамбуре (высотой до 2х м.)	-
17	Влажная уборка, полировка металлических хромированных элементов на 1 этаже	-

18	Очистка систем защиты от грязи (металлические решетки, ячеистые покрытия)	5 раз в неделю
19	Протирка зеркал (за исключением зеркал в лифтах)	-
20	Протирка камер видеонаблюдения	-
21	Протирка плафонов в кабинах лифта	-

**5.10. Состав и периодичность работ по ТЕКУЩЕЙ уборке мест общего пользования
объекта ПАРКИНГ ПОДЗЕМНЫЙ по ул. Чайковского, 80/2, г. Екатеринбург**

п/п	Услуга	Периодичность
1	Промывание спуска в паркинг с подъезда (летний период)	5 раз в неделю
2	Прометание спуска в паркинг с подъезда (зимний период)	5 раз в неделю
3	Промывание спуска в паркинг с улицы (летний период)	1 раз в месяц
4	Прометание спуска в паркинг с улицы (зимний период)	3 раза в неделю
5	Протирка коммуникационных шкафов (ЭЛ, ОВ, ВК), протирка выключателей	1 раз в месяц
6	Протирка дверей входной группы на 1 этаже	-
7	Очистка систем защиты от грязи (металлические решетки, ячеистые покрытия)	-
8	Протирка дверных коробок, дверных полотен, дверного заполнения, ручек дверей, дверей кабины лифта	1 раз в месяц
9	Протирка перил на лестнице	1 раз в месяц
10	Протирка зеркал	-
11	Протирка въездных ворот, светофоров, шлагбаумов (со всеми комплектующими элементами)	1 раз в месяц
12	Подбор случайного мусора и уборка грязи в проездах паркинга, на машиноместах	5 раз в неделю
13	Подметание, уборка грязи и случайного мусора в проездах и тротуарах въездных рамп	5 раз в неделю

**5.11. Состав и периодичность работ по ТЕКУЩЕЙ уборке мест общего пользования
объекта ПАРКИНГ ПОДЗЕМНЫЙ по ул. Чайковского, 78, г. Екатеринбург**

п/п	Услуга	Периодичность
1	Промывание спуска в паркинг с подъезда (летний период)	5 раз в неделю
2	Прометание спуска в паркинг с подъезда (зимний период)	5 раз в неделю
3	Промывание спуска в паркинг с улицы (летний период)	1 раз в месяц
4	Прометание спуска в паркинг с улицы (зимний период)	3 раза в неделю
5	Протирка коммуникационных шкафов (ЭЛ, ОВ, ВК), протирка выключателей	1 раз в месяц
6	Протирка дверей входной группы на 1 этаже	1 раз в неделю
7	Очистка систем защиты от грязи (металлические решетки, ячеистые покрытия)	-
8	Протирка дверных коробок, дверных полотен, дверного заполнения, ручек дверей, дверей кабины лифта	1 раз в месяц
9	Протирка перил на лестнице	1 раз в месяц
10	Протирка зеркал	-
11	Протирка въездных ворот, светофоров, пштабаумов (со всеми комплектующими элементами)	1 раз в месяц
12	Подбор случайного мусора и уборка грязи в проездах паркинга, на машиноместах	5 раз в неделю
13	Подметание, уборка грязи и случайного мусора в проездах и тротуарах въездных рамп	5 раз в неделю

По каждому объекту возможность промывания спуска в паркинг с улицы при установившейся температуре ниже +5 С обговаривается отдельно в силу особенностей эксплуатации объекта

**5.12. Состав и периодичность работ по ГЕНЕРАЛЬНОЙ уборке мест общего пользования
объекта ЖИЛОЙ ДОМ по ул. Гастелло 32, ул. Южногорская, 9, Водоёмная, 80/2, Фучика,1,3, Чайковского, 78 г. Екатеринбург**

п/п	Услуга	Периодичность
1	Глубокая чистка кафельной плитки пола 1-го этажа	2 раза в год
2	Глубокая чистка кафельной плитки пола лифтовых холлов	2 раза в год
3	Глубокая чистка кафельной плитки пола этажных холлов	2 раза в год
4	Мытье пола эвакуационной лестницы все этажи, в том числе тех. этаж и переходных лоджий, за исключением 1-3 этажей	2 раза в год
5	Удаление пыли с половых и стеновых плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина, скотча и т.д.)	2 раза в год
6	Удаление локальных пятен со стен и черных полос от обуви с полов	2 раза в год
7	Мытье окон с удалением липких субстанций (скотч, защитные пленки)	2 раза в год
8	Влажная протирка подоконников с удалением стойких загрязнений	2 раза в год
9	Протирка батарей, экранов конвектора и т.п.	2 раза в год
10	Протирка световых указателей "Выход" (в т.ч. направление движения)	2 раза в год

**5.13. Состав и периодичность работ по ГЕНЕРАЛЬНОЙ уборке мест общего пользования
объекта ЖИЛОЙ ДОМ по ул. Водоёмная, 80/3, Отто Шмидта, 44 г. Екатеринбург**

п/п	Услуга	Периодичность
1	Глубокая чистка кафельной плитки пола 1-го этажа	2 раза в год
2	Глубокая чистка кафельной плитки пола лифтовых холлов	2 раза в год
3	Глубокая чистка кафельной плитки пола этажных холлов	2 раза в год
4	Мытье пола лестничных площадок и эвакуационной лестницы все этажи, включая тех. этаж	2 раза в год
5	Удаление пыли с половых и стеновых плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина, скотча и т.д.)	2 раза в год
6	Удаление локальных пятен со стен и черных полос от обуви с полов	2 раза в год
7	Мытье окон с удалением липких субстанций (скотч, защитные пленки)	2 раза в год
8	Влажная протирка подоконников с удалением стойких загрязнений	2 раза в год
9	Протирка батарей, экранов конвектора и т.п.	2 раза в год
10	Протирка световых указателей "Выход" (в т.ч. направление движения)	2 раза в год

**5.14. Состав и периодичность работ по ГЕНЕРАЛЬНОЙ уборке мест общего пользования объекта
ЖИЛОЙ ДОМ по ул. Водоёмная, 80/1 г. Екатеринбург**

п/п	Услуга	Периодичность
1	Глубокая чистка кафельной плитки пола 1-го этажа	2 раза в год
2	Глубокая чистка кафельной плитки пола лифтовых холлов	2 раза в год
3	Глубокая чистка кафельной плитки пола этажных холлов	-
4	Мытье пола лестничных площадок и эвакуационной лестницы все этажи, включая тех. этаж	2 раза в год
5	Удаление пыли с половых и стеновых плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина, скотча и т.д.)	2 раза в год
6	Удаление локальных пятен со стен и черных полос от обуви с полов	2 раза в год
7	Мытье окон с удалением липких субстанций (скотч, защитные пленки)	2 раза в год
8	Влажная протирка подоконников с удалением стойких загрязнений	2 раза в год
9	Протирка батарей, экранов конвектора и т.п.	2 раза в год
10	Протирка световых указателей "Выход" (в т.ч. направление движения)	2 раза в год

**5.15. Состав и периодичность работ по ГЕНЕРАЛЬНОЙ уборке мест общего пользования
объекта ЖИЛОЙ ДОМ по ул. Шорса, 606, Чайковского, 80/1 г. Екатеринбург**

п/п	Услуга	Периодичность
-----	--------	---------------

1	Глубокая чистка кафельной плитки пола 1-го этажа	2 раза в год
2	Глубокая чистка кафельной плитки пола лифтовых холлов	-
3	Глубокая чистка кафельной плитки пола этажных холлов	2 раза в год
4	Мытье пола лестничных площадок и эвакуационной лестницы все этажи, включая тех. этаж	2 раза в год
5	Удаление пыли с половых и стеновых плитингусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластика, скотча и т.д.)	2 раза в год
6	Удаление локальных пятен со стен и черных полос от обуви с полов	2 раза в год
7	Мытье окон с удалением липких субстанций (скотч, защитные пленки)	2 раза в год
8	Влажная протирка подоконников с удалением стойких загрязнений	2 раза в год
9	Протирка батарей, экранов конвектора и т.п.	2 раза в год
10	Протирка световых указателей "Выход" (в т.ч. направление движения)	2 раза в год

**5.16. Состав и периодичность работ по ГЕНЕРАЛЬНОЙ уборке мест общего пользования
объекта ПАРКИНГ ПОДЗЕМНЫЙ по ул. Щорса, 60 б, Чайковского, 78 г. Екатеринбург**

п/п	Услуга	Периодичность
1	Глубокая чистка кафельной плитки пола лифтовых холлов	-
2	Протирка световых указателей "Выход" (в т.ч. направление движения)	2 раза в год

3	Протирка коммуникационных труб пожаротушения и ливневой канализации паркинга	2 раза в год
4	Очистка систем канализационных лотков паркинга	2 раза в год
5	Обеспыливание в проездах паркинга, на машиноместах	2 раза в год
6	Протирка батарей, экранов конвекторов и т.п.	-
7	Протирка воздуховодов паркинга	2 раза в год

5.17. Состав и периодичность работ по ГЕНЕРАЛЬНОЙ уборке мест общего пользования

объекта ПАРКИНГ ПОДЗЕМНЫЙ по ул. Водоёмная, 80/4, г. Екатеринбург

п/п	Услуга	Периодичность
1	Глубокая чистка кафельной плитки пола лифтовых холлов	-
2	Протирка световых указателей "Выход" (в т.ч. направление движения)	2 раза в год
3	Протирка коммуникационных труб пожаротушения и ливневой канализации паркинга	2 раза в год
4	Очистка систем канализационных лотков паркинга	-
5	Обеспыливание в проездах паркинга, на машиноместах	2 раза в год
6	Протирка батарей, экранов конвекторов и т.п.	-
7	Протирка воздуховодов паркинга	-

5.18. Состав и периодичность работ по ГЕНЕРАЛЬНОЙ уборке мест общего пользования

объекта ПАРКИНГ ПОДЗЕМНЫЙ по ул. Чайковского, 80/2, г. Екатеринбург

п/п	Услуга	Периодичность
1	Глубокая чистка кафельной плитки пола лифтовых холлов	-
2	Протирка световых указателей "Выход" (в т.ч. направление движения)	2 раза в год
3	Протирка коммуникационных труб пожаротушения иливневой канализации паркинга	2 раза в год
4	Очистка систем канализационных лотков паркинга	-
5	Обеспыливание в проездах паркинга, на машиноместах	2 раза в год
6	Протирка батарей, экранов конвекторов и т.п.	-
7	Протирка воздуховодов паркинга	2 раза в год

5.17. Состав и периодичность работ по содержанию придомовой территории объекта: ул. Водоёмная, 80/1,2,3, ул. Гастелло,32,Щорса, 606, Юлуса Фучника, 1,3, Чайковского, 78, Отто Шмидта, 44 , Южногорская, 9 г. Екатеринбург

1)Периодичность и состав работ в ЗИМНИЙ период года:

№	Услуга	Периодичность
1.	во время снегопада	
1.1.	Расчистка проходов перед подъездами со сдвиганием снега на газоны	постоянно
1.2.	Расчистка пешеходных тротуаров вдоль дома со сдвиганием снега на газоны	постоянно
1.3.	Расчистка проезжей части вдоль дома в сдвиганием снега на газоны	постоянно
1.4.	Очистка крылец и пандусов подъездов и офисов до твердого покрытия	постоянно

2.	в дни без осадков	
2.1.	Очистка тротуаров до твердого покрытия	6 дней в неделю
2.2.	Очистка проезжей части до твердого покрытия	6 дней в неделю
2.3.	Подметание бортового камня	6 дней в неделю
2.4.	Подметание крылец и пандусов подъездов и офисов	6 дней в неделю
2.5.	Подметание тропинок детской площадки	6 дней в неделю
2.6.	Расчистка снега на спортивном корте со сдвиганием снега	6 дней в неделю
2.7.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	6 раз в неделю
2.8.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	6 раз в неделю
2.9.	Очистка приямка	1 раз в два дня
3.	при гололеде	
3.1.	Посыпка скользких участков песком	По мере необходимости
3.2.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда
4.	Подбор случайного мусора на придомовой территории	6 раз в неделю
5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и во дворе	6 раз в неделю
6.	Уборка мусора на контейнерной площадке, в т.ч после вывоза ТКО	1 раз в сутки
7.	Очистка урн от снега и грязи	6 дней в неделю
8.	Очистка скамеек от снега и грязи	6 дней в неделю
9.	Очистка отмосток от снега	1 раз в год в апреле
10.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	6 раз в неделю

2) Состав и периодичность работ в ЛЕТНИЙ период года:

№	Услуга	Периодичность
1.	Подметание и уборка придомовой территории в составе: тротуары, проезжая часть, бортовой камень	6 дней в неделю
2.	Подметание крылец и пандусов подъездов и офисов	6 дней в неделю
3.	Подбор случайного мусора на придомовой территории	6 дней в неделю
4.	Уборка газонов от случайного мусора	6 дней в неделю
5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и во дворе	6 дней в неделю
6.	Уборка мусора на контейнерной площадке, в т.ч. после вывоза ТКО*	1 раз в сутки
7.	Очистка урн от пыли и грязи	6 дней в неделю
8.	Очистка скамеек от пыли и грязи	6 дней в неделю
9.	Уборка, выравнивание граблями песчаного покрытия детской площадки	6 дней в неделю
10.	Очистка отмосток от грязи и поросли	1 раз в год в июль
11.1	Удаление лопухов и других крупных сорняков	По мере необходимости
11.2	Полив цветов и газонов, кустарников, деревьев	По мере необходимости
11.3	Выкапывание газонов и уборка травы после покоса;	3 раза в сезон
12.	Влажная уборка входных калиток/въездных ворот/ограждения	1 раз в неделю

3) Состав и периодичность работ в ВЕСЕННЕ-ОСЕННИЙ период года:

№	Услуга	Периодичность
1.	Подметание и уборка придомовой территории в составе: тротуары, проезжая часть, бортовой камень	6 дней в неделю
2.	Подметание крылец и пандусов подъездов и офисов	6 дней в неделю

3.	Уборка лопатой пешеходных тротуаров	6 дней в неделю
4.	Уборка лопатой проезжей части	6 дней в неделю
5.	Подбор случайного мусора на придомовой территории	6 дней в неделю
6.	Уборка газонов от случайного мусора	6 дней в неделю
7.	Уборка крыльца, площадки и пандуса перед входом в подъезд и офис, очистка металлической решетки и приямка.	6 дней в неделю
8.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и во дворе	6 дней в неделю
9.	Уборка мусора на контейнерной площадке, в т.ч. после вывоза ТКО*	1 раз в сутки
10.	Мытье / протирика / очистка урн от пыли и грязи	6 дней в неделю
11.	Мытье / протирика / очистка скамеек от пыли и грязи	6 дней в неделю
12.	Уборка, выравнивание граблями песчаного покрытия детской площадки	6 дней в неделю

5.18. Состав и периодичность работ по содержанию придомовой территории объекта: ул. Чайковского, 80/1

1) Периодичность и состав работ в зимний период года:

№	Услуга	Периодичность
1.	во время снегопада	
1.1.	Расчистка проходов перед подъездами со сдвиганием снега на газоны	постоянно
1.2.	Расчистка пешеходных тротуаров вдоль дома со сдвиганием снега на газоны	постоянно
1.3.	Расчистка проезжей части вдоль дома в сдвиганием снега на газоны	постоянно
1.4.	Очистка крылец и пандусов подъездов и офисов до твердого покрытия	постоянно
2.	в дни без осадков	

2.1.	Очистка тротуаров до твердого покрытия	6 дней в неделю
2.2.	Очистка проезжей части до твердого покрытия	6 дней в неделю
2.3.	Подметание бортового камня	6 дней в неделю
2.4.	Подметание крылец и пандусов подъездов и офисов	6 дней в неделю
2.5.	Подметание тропинок детской площадки	6 дней в неделю
2.6.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	6 раз в неделю
2.7.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	6 раз в неделю
3.	при гололеде	
3.1.	Посыпка скользких участков песком	1 раз в сутки во время гололеда
3.2.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда
4.	Подбор случайного мусора на придомовой территории	6 раз в неделю
5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и во дворе	6 раз в неделю
6.	Подметание пола в мусорокамере, в т.ч после вывоза ТКО (подбор грязи, мусора)	1 раз в сутки
7.	Очистка урн от снега и грязи	6 дней в неделю
8.	Очистка скамеек от снега и грязи	6 дней в неделю
9.	Очистка отмосток от снега	1 раз в год в апреле
10.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	6 раз в неделю

2) Состав и периодичность работ в ЛЕТНИЙ период года:

№	Услуга	Периодичность
1.	Подметание и уборка придомовой территории в составе: тротуары, проезжая часть, бортовой камень	6 дней в неделю

2.	Подметание крылец и пандусов подъездов и офисов	6 дней в неделю
3.	Подбор случайного мусора на придомовой территории	6 дней в неделю
4.	Уборка газонов от случайного мусора	6 дней в неделю
5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и во дворе	6 дней в неделю
6.	Уборка мусора, грязи, мылё пола с дезинфицирующими средствами в мусорокамере, в т.ч. после вывоза ТБО*	1 раз в сутки
7.	Очистка урн от пыли и грязи	6 дней в неделю
8.	Очистка скамеек от пыли и грязи	6 дней в неделю
9.	Уборка, выравнивание граблями песчаного покрытия детской площадки	6 дней в неделю
10.	Очистка отмосток от грязи и поросли	1 раз в год в июль
11.1	Удаление лопухов и других крупных сорняков	По мере необходимости
11.2	Полив цветов и газонов, кустарников, деревьев	По мере необходимости
11.3	Выкапывание газонов и уборка травы после покоса;	3 раза в сезон
12.	Влажная уборка входных калиток/въездных ворот/ограждения	1 раз в неделю

3) Состав и периодичность работ в ВЕСЕННЕ-ОСЕННИЙ период года:

№	Услуга	Периодичность
1.	Подметание и уборка придомовой территории в составе: тротуары, проезжая часть, бортовой камень	6 дней в неделю
2.	Подметание крылец и пандусов подъездов и офисов	6 дней в неделю
3.	Уборка лопатой пешеходных тротуаров	6 дней в неделю
4.	Уборка лопатой проезжей части	6 дней в неделю
5.	Подбор случайного мусора на придомовой территории	6 дней в неделю

6.	Уборка газонов от случайного мусора	6 дней в неделю
7.	Уборка крыльца, площадки и пандуса перед входом в подъезд и офис, очистка металлической решетки и примыка.	6 дней в неделю
8.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и во дворе	6 дней в неделю
9.	Подметание пола в мусорокамере ТКО (подбор грязи, мусора) в холодный период, мытьё пола в мусорокамере в тёплый период, в т.ч. после вывоза ТКО	1 раз в сутки
10.	Мытьё / протирка / очистка урн от пыли и грязи	6 дней в неделю
11.	Мытьё / протирка / очистка скамеек от пыли и грязи	6 дней в неделю
12.	Уборка, выравнивание граблями песчаного покрытия детской площадки	6 дней в неделю

6. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТУ, КРИТЕРИИ ОТБОРА:

- 6.1. Соответствие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, предусмотренных договором подряда;
- 6.2. Претендент не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, на имущество Претендента в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест;
- 6.3. Деятельность Претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 6.4. У Претендента должна отсутствовать просроченная задолженность по численным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший отчетный период (календарный год).
- 6.5. Отсутствие фактов уклонения Претендента от заключения или исполнения договора подряда по результатам ранее проводимых Отборов;
- 6.6. Отсутствие неисполненных в срок требований к Претенденту об устранении недостатков выполненных работ по ранее заключенным договорам;
- 6.7. Участник должен отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1062 (в редакции Постановления от 25.12.2014) «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».
- 6.8. Положительный опыт работы на рынке клининговых услуг не менее 3 лет.
- 6.9. Предоставление информации о выполнении аналогичных работ, фотоснимки объектов.
- 6.10. Предоставление отзывов, рекомендательных писем.

6.11. Наличие квалифицированного обученного персонала, свободно владеющего навыками работы с ручным инвентарём, уборочной техникой 6.12. Наличие профессиональной уборочной техники и собственной материально-технической базы.

6.13. В случае необходимости, Претенденту необходимо будет подтвердить соответствие вышеперечисленным требованиям, путём предоставления необходимых документов по дополнительному запросу Заказчика.

6.14. Возможности трудоустройства необходимого штата сотрудников, в соответствии с Постановлением МинТруда РФ № 38 от 24.06.96 г. «Об Утверждении норм обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений», для предоставления непрерывных, качественных клининговых услуг по уборке.

6.15. Согласие на выполнение всех обязательств согласно договору.

7. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМИРОВАНИЮ СТОИМОСТИ УСЛУГИ:

7.1. Максимальная стоимость Объекта отбора не может быть увеличена, максимально возможный процент снижения стоимости до 25 %.

7.2. Стоимость услуг устанавливается в рублях РФ, без учета НДС.

7.4. Стоимость предложения Претендентом формируется в соответствии с требованиями настоящего Технического задания по форме: Приложение № 3.1, 3.2.

7.5. Стоимость услуг устанавливается в рублях РФ, без учета НДС.

7.6. В стоимость услуг за 1 кв.м., должны быть включены все возможные затраты Претендента: оборудование, инвентарь, расходные материалы (чистящие, моющие материалы), з/п сотрудникам (ФОТ), спецодежда и прочие возможные расходы, связанные с оказанием услуг по предмету отбора, в т.ч. налоги, уплаченные или подлежащие уплате и другие обязательные платежи.

8. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ:

8.1. Заявка оформляется в соответствии с приложенной формой: Приложение №1.

8.2. К заявке прилагаются копии следующих документов, заверенные подписью руководителя или лица по доверенности и печатью организации:

- учредительные документы (Устав, Учредительный договор – при наличии);
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- выписка из единого государственного реестра регистрации индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), юридических лиц (ЕГРЮЛ) – с усиленной квалифицированной электронной подписью;
- лицензия на осуществление определенного вида деятельности или свидетельство о допуске к выполнению определенного вида работ;
- справка ИФНС об отсутствии задолженности по оплате налогов и иных сборов перед бюджетом или нотариально заверенная копия такой справки, выданная налоговыми органами не ранее 30 дней до даты проведения Отбора;
- бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (форма № 2 приложение к балансу), подтверждающие финансовое состояние

Претендента, за последний отчетный период, с отметкой уполномоченного налогового органа о приёме;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента (протокол об избрании, приказ о назначении руководителя, доверенность);
- копия паспорта руководителя, главного бухгалтера;
- копия паспорта лица, действующего по доверенности (если документы подписывает не руководитель);
- копии документов, подтверждающих опыт работы специалистов подрядчика на объектах-аналогах за последние 3 года (копии договоров, актов выполненных работ);

- опись документов, предоставляемых для участия в Отборе, по форме Приложение №2;
- ценовое предложение по выполнению работ, по форме Приложение №3.

9. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК:

9.1. Заявки направлять в срок до 17 мая 2022 г. на E-MAIL: tender@uk-ter.ru

9.2. Дополнительную информацию по Объекту отбора для ознакомления можно получить по телефону:

+7 912 032-04-94 Суфьянова Елена Олеговна, по объекту: ул. Гастелло, 32;

+7 (912) 206-59-27 Боровикова Екатерина Алексеевна по объектам: ул. Водоёмная, 80/1, 80/2, 80/3, ПАРКИНГ ул. Водоёмная, 80/4;

+7(982) 686-67-96 Ветимец Анна Михайловна по объектам: ул. Щорса, 60 6 ДОМ, ПАРКИНГ, ул. Отто Шмидта, 44;

+79120315846 Киселёва Мария Борисовна по объектам: ул. Ю.Фучика, 1,3, ул. Чайковского, 80/1, 80/2 ПАРКИНГ, ул. Чайковского, 78 ДОМ,

ПАРКИНГ

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1: Форма заявки для участия в отборе подрядных организаций;

Приложение №2: Форма описи документов, предоставляемых для участия в отборе;

Приложение №3: Форма ценового предложения по выполнению работ/услуг, в том числе:

Приложение №3.1. Расчёт стоимости уборки мест общего пользования ЖИЛОЙ ДОМ;

Приложение №3.2. Расчёт стоимости уборки придомовой территории;

Приложение №4 Проект договора.

Составил: начальник ПТО Субботина Р.Н.

