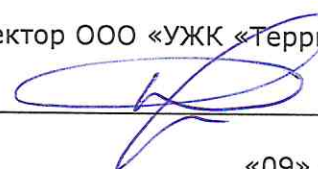


Утверждаю:
Директор ООО «УЖК «Территория- Восток»


/А.С. Дюмаев

«09» декабря 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1

на оказание услуг по дополнительной уборке мест общего пользования и машиномест в подземном паркинге по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса, 53 (Литер 1, Блок 1; Блок 3).

1. ПРЕДМЕТ ОТБОРА:

1.1. Право на заключение договора на оказание услуг по дополнительной уборке мест общего пользования в подземном встроенно-пристроенном паркинге, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса, 53 (Литер А, Блок 1; Блок 3) (далее-Объект, подземный паркинг).

2. ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ: с «15» декабря 2022 г. по «27» декабря 2022 г.

3. ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ: 28.12.2022г.

4. АДРЕС САЙТА, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОТБОРУ:
<https://www.ek-territory.ru/>

5. ОБЪЕКТ ОТБОРА: выполнение услуг по уборке мест общего пользования и машиномест в подземном паркинге по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса, 53 (Литер А, Блок 1; Блок 3).

6. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ/УСЛУГ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

№ п/п	Место оказания услуги	Год ввода в эксплуатацию	Площадь машино-мест	Общая площадь объекта	Число этажей	Машино-мест	Наружные стены	Полы	Стены внутренние	Отделка внутренних стен, потолков в МОП
	2	3	4	5	6	7		8	9	10
1	паркинг	2021	2 365	5 839	2	145	Монолитные ж/б	бетонные	ж/б, кирпичные	штукатурка

7. СОСТАВ И ОБЪЕМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ РАБОТ/УСЛУГ, ТРЕБОВАНИЯ К ПРИМЕНЯЕМЫМ МАТЕРИАЛАМ, ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ/УСЛУГ:

7.1. **Состав и объем работ:** Претендент выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

п/п	Услуга	Периодичность
1	Уборка поломоечной машиной мест общего пользования и машиномест в подземном паркинге	5 раз в неделю
2	Уборка поломоечной машиной в труднодоступных местах	по необходимости
3	Уборка промышленным пылеводососом	по необходимости
4	Уборка роторной машиной	по необходимости
5	Химчистка удаления загрязнений	по необходимости

График работы: 5 дней в неделю с 08.00-15.00

Проверка выполненных работ за текущий день: в 15.00

7.2. Перечень применяемых материалов для проведения работ:

- профессиональный уборочный инвентарь,
- расходные материалы для уборки и униформа;
- аккумуляторная поломоечная машина для уборки больших площадей

- аккумуляторная полумоечная машина для уборки труднодоступных мест,
- промышленный пылесос,
- роторная машина,
- аппарат для химчистки: удаления загрязнений,

7.3. Требование к проведению работ и применяемым материалам:

Претендент обязан:

7.3.1. Ежемесячно оказывать услуги в полном объеме, установленным в п. 8.1 к настоящему техническому заданию.

7.3.2. Осуществлять уборку подземного паркинга в соответствии с графиком уборки, указанным п. 7.1 к настоящему техническому заданию. При этом работы выполняются по мере выезда припаркованных а/м (наличие хаотически припаркованных а/м не освобождает Претендента от необходимости уборки всех остальных доступных площадей).

7.3.3. Осуществлять уборку с помощью профессиональных и не токсичных средств, современного оборудования и техники без нанесения ущерба имуществу доверенного подземного паркинга.

7.3.4. Стоимость расходных материалов (инвентарь, моющие средства) входит в стоимость услуг.

7.3.5. Обеспечить персонал оборудованием, необходимым инвентарем, моющими средствами, униформой.

7.3.6. Бережно относиться к имуществу Заказчика, а также к имуществу третьих лиц, находящихся в жилых домах/паркингах Заказчика, при оказании Услуг.

7.3.7. Поддерживать чистоту в предоставляемом Заказчиком помещении, предназначенном для хранения уборочного инвентаря и моющих средств, на объекте.

7.3.8. При нарушении рабочего состояния точек доступа водоснабжения и слива воды незамедлительно информировать Заказчика путем подачи заявки в диспетчерскую службу Заказчика. (Точку доступа к горячему и холодному водоснабжению и сливу воды на объекте для выполнения Претендентом обязанностей предоставляет Заказчик).

7.3.9. Обеспечить необходимое количество квалифицированного персонала, в соответствии с Постановлением Мин Труда РФ №38 от 24.06.1996 г. «Об утверждении норм обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений» на требуемые уборочные площади объекта.

7.3.10. По требованию Заказчика устранять его замечания, заявленные им по окончании работ, в согласованные сторонами сроки.

7.3.11. Назначить представителя, уполномоченного на подписание листа контроля уборки, и обеспечить его присутствие в момент сдачи-приемки работ на Объекте.

7.3.12. Выполнение уборки подтверждается фотофиксацией.

8. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМИРОВАНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОТБОРА:

8.1. Стоимость предложения, Претендентом формируется в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, в виде локально-сметного расчета/калькуляции.

8.3. Стоимость услуг устанавливается в рублях РФ, без учета НДС.

9. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

9.1. Соответствие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, предусмотренных договором подряда.

9.2. Претендент не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, на имущество Претендента в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест.

9.3. Деятельность Претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.4. У претендента должна отсутствовать просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший отчетный период (календарный год).

9.5. Отсутствие фактов уклонения Претендента от заключения или исполнения договора подряда по результатам ранее проводимых Отборов.

9.6. Отсутствие неисполненных в срок требований к Претенденту об устранении недостатков выполненных работ по ранее заключенным договорам.

- 9.7. Претендент должен отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1062 (в редакции Постановления от 25.12.2014) «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».
- 9.8. Положительный опыт работы на рынке не менее 3 лет.
- 9.9. Предоставление информации о выполнении аналогичных работ, фотоснимки объектов.
- 9.10. Предоставление отзывов, рекомендательных писем (в рекомендациях должно быть указано наименование подрядчика, вид выполненных работ по предоставлению аналогичных услуг, объем выполненных работ, объект и период выполнения работ, оценка качества и надежности подрядчика).
- 9.11. Наличие квалифицированного обученного персонала.
- 9.12. Наличие специализированного оборудования и транспортных средств.
- 9.13. Согласие на выполнение всех обязательств согласно договору.
- 9.14. В качестве обеспечения исполнения обязательств требуется предоставление личного поручительства владельца / директора компании – претендента (для юр.лиц).
- 9.15. Предоставление полного пакета документации для участия в отборе согласно Извещения и ТЗ.

10. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ: 12 месяцев.

11. ТРЕБОВАНИЯ К ОПЫТУ РАБОТЫ ПО АНАЛОГИЧНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ – не менее 3-х лет.

12. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ: согласно п.8.

13. МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ГАРАНТИИ НА РАБОТЫ И МАТЕРИАЛЫ: Претендент должен сдавать Заказчику выполненную работу, согласно установленного состава и периодичности работ по дополнительной уборке ежедневно в установленное время, указанное в п.8.1. к настоящему техническому заданию. Выполнение уборки подтверждается фотофиксацией.

Составил: О.Г. Пивоварова, Инженер ПТО

тел. 8(343)286-11-16 (доб.1604)

