

<p>того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.</p> <p>- определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: ежемесячное начисление в размере не более 14,38 руб./помещение собственника, кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.</p> <p>- о выборе ООО УЖК «Территория-Север» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.</p> <p><i>*Примечание: начисление платежей, изготовление платежных документов, учет поступивших платежей, работа по начислению и взысканию просроченной дебиторской задолженности, предоставление отчетности и т.д.</i></p>	
--	--

ПО ВОПРОСУ 5. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге, а именно - трансформаторной подстанции диспетчерский номер - ТП 31103, расположенной в помещениях 24, 25, 26 многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга, общей площадью 30,5 м². Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурге в пользование:</p> <p>Срок предоставления – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.</p> <p>Стоимость предоставления - не менее 18 000 руб./в месяц, кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.</p> <p>В пользование предоставляется: трансформаторная подстанция, диспетчерский номер - ТП 31103, расположенная в помещениях 24, 25, 26 многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга, общей площадью 30,5 м². Наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников. Утвердить в составе стоимости услуг за предоставление в пользование общего имущества вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписание актов, за выставление счетов на оплату, а также за ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости за месяц.</p>	48,34	6,69	4,20
	<i>голосов, что составляет</i>		
	48,34%	6,69%	4,20%
<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>			

ПО ВОПРОСУ 6. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------------------	----	--------	-------------

Принять решение о проведение работ по установке переговорного устройства повышенной надежности Eltis (домофонное оборудование) на двери выхода из паркинга подъезда №1 для связи с квартирами многоквартирного дома № 104 по улице Индустрии г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: - утвердить перечень Работ: установка переговорного устройства повышенной надежности Eltis (домофонное оборудование) на двери выхода из подземно-наземной автостоянки подъезда №1 для связи с квартирами многоквартирного дома № 104 по улице Индустрии г. Екатеринбурга; - утвердить стоимость Работ: не более 10 000 руб.;; - утвердить источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам; - наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.	36,44	12,36	10,43
	<i>голосов, что составляет</i>		
	61,52%	20,87%	17,61%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 7. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение об аренде дополнительных грязеудерживающих ковриков (размером 1,5*3,00 метра) с размещением в лифтовых холлах подъездов № 2,3,4,5 многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: - утвердить стоимость Услуг: не более 9 251,52 руб. в месяц; - утвердить период оказания Услуг: с 01.01.2021 г. на период 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); - утвердить источник финансирования Услуг: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам; - наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.	42,14	9,14	7,95
	<i>голосов, что составляет</i>		
	71,16%	15,43%	13,42%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 8. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга (с паркингом) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: - утвердить условия оказания услуг: работа одного поста охраны в круглосуточном режиме. - утвердить период оказания Услуг: с 01.01.2021 г. на период 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при	41,59	11,18	6,46
	<i>голосов, что составляет</i>		
	70,22%	18,88%	10,90%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			