

ООО "УК "Территория"

Выборочный капитальный ремонт внутридомовых
инженерных систем водоснабжения в
многоквартирном доме № 1 по ул. Ю. Фучика в г. Екатеринбурге

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЗ-06-03/88-ВК

Руководитель обследования  А. Г. Макроусов

г. Екатеринбург
2025

ООО "УК "Территория"

*Выборочный капитальный ремонт внутридомовых
инженерных систем водоснабжения в
многоквартирном доме № 1 по ул. Ю. Фучика в г. Екатеринбурге*

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЗ-06-03/88-ВК

*г. Екатеринбург
2025*

Содержание.

| <i>Лист</i> | <i>Наименование</i> | <i>Прим.</i> |
|-------------|--|--------------|
| 3 | <i>Содержание.</i> | |
| 4 | <i>Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.</i> | |
| 5 | <i>Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.</i> | |
| 6 | <i>Общие данные.</i> | |

Согласовано

| | | | | | | | | |
|--------------|------------------|---------------|---|------------------|--------------|-------------|----------------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | ТЗ-06-03/88-ВК | | | | | |
| | | | <i>Выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме № 1 по ул. Ю. Фучика в г. Екатеринбурге</i> | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | <i>Изм.</i> | <i>Кол.ч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> | | |
| | <i>Разраб.</i> | | Брыляков А. С. | <i>[Подпись]</i> | 03.25 | | <i>Стадия</i> | |
| | <i>Н. Контр.</i> | | Агалаков В. О. | <i>[Подпись]</i> | 03.25 | | <i>Лист</i> | |
| | <i>ГИП</i> | | Макрауцов А. Г. | <i>[Подпись]</i> | 03.25 | | <i>Листов</i> | |
| | | | | | | | Р 3 12 | |
| | | | | | | | ООО "УК "Территория" | |
| | | | | | | | Содержание | |

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

| <i>Лист</i> | <i>Наименование</i> | <i>Прим.</i> |
|-------------|--|--------------|
| 7 | <i>Фрагмент плана подвала 1, 2 подъезда (секция 3А) с сетями В0, 2В1, 3В1, 2Т3, 3Т3, 2Т4, 3Т4</i> | |
| 8 | <i>Схема систем 2В1, 3В1, 2Т3, 3Т3, 2Т4, 3Т4 выше отм. 0.000 в 1, 2 подъезде (секция 3А). Коллекторные группы.</i> | |
| 9 | <i>Фрагмент плана подвала секции 03Б (3 подъезд) с сетями В0, 1В1, В10, В11, Т30, Т31, Т40, Т41</i> | |
| 10 | <i>Схема систем В10, В11, Т30, Т31, Т40, Т41 выше отм. 0.000 в 4 подъезде (секция 04). Схема систем В10, В11, Т30, Т31, Т40, Т41 выше отм. 0.000 в 3 подъезде (секция 3Б).</i> | |
| 11 | <i>Фрагмент плана подвала секции 04 (4 подъезд) с сетями В0, 1В1, В10, В11, Т30, Т31, Т40, Т41. Коллекторная группа систем Т30, Т31, Т40, Т41 выше отм. 0.000 3-25 этаж в 4 подъезде (04).</i> | |
| 12 | <i>Фрагмент плана ИТП №2 (секция 03А, 03Б) с сетями В10, В11, Т30, Т31, Т40, Т41. Фрагмент плана ИТП №1 (секция 04Б) с сетями В10, В11, Т30, Т31, Т40, Т41.</i> | |

| | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|---------------|--------------|-------------|
| | | | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Колуч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> |

ТЗ-06-03/88-ВК

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

| <i>Обозначение</i> | <i>Наименование</i> | <i>Прим.</i> |
|--------------------------|--|--------------|
| <i>ГОСТ 32415-2013</i> | <i>Труба ППР арм. стекло-ом Дн25РН25-Дн110РН25.</i> | |
| <i>ГОСТ Р 56729-2015</i> | <i>Трубка Super "Энергофлекс" 35*9мм - 114*9мм.</i> | |
| <i>ГОСТ 32585-2013</i> | <i>Соединитель латунь американка Дц25-50.</i> | |
| <i>ГОСТ 5927-70</i> | <i>Гайка оцинкованная М8.</i> | |
| <i>ГОСТ 28343-89</i> | <i>Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 15 мм.</i> | |
| <i>ГОСТ 13547-2015</i> | <i>Труба из нержавеющей стали класса AISI 304 Дц15-Дц200</i> | |
| | <i>трубопроводные фитинги под сварку.</i> | |

Общие данные.

1. Рабочая документация капитального ремонта инженерных систем водоснабжения многоквартирного жилого дома №1 по ул. ю. Фучика в г. Екатеринбург, разработана согласно техническому заданию.
2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.
3. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.
Степень огнестойкости здания – II.
Класс ответственности – I.
Климатический район строительства – IV.
Расчетная температура наружного воздуха для проектирования в зимний период –35С,
в летний период +22С.
Средняя температура отопительного периода –6С.
Продолжительность отопительного периода – 230 дней.
4. Капитальный ремонт включает в себя:
 - выборочный капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения ниже отм. 0.000, а именно: заменить магистрали холодного и горячего водоснабжения и циркуляции горячего водоснабжения;
 - замену вводных узлов холодного водоснабжения в насосных секции ОЗБ и О4;
 - выполнить работы по частичной замене оборудования горячего водоснабжения: установить шкафы управления станций ЛГВС 1, 2 зоны в ИТП;
 - замену клапанов и электроприводов регулировки расхода теплоносителя для систем горячего водоснабжения;
 - замену уплотнений теплообменников ГВС 1, 2 зоны совместно с механической промывкой;
 - замену циркуляционных насосов системы ГВС 1, 2 зоны;
 - замену этажных распределительных коллекторных групп холодного и горячего водоснабжения 1, 2 зоны.
5. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту выполняются без отселения жильцов дома, в стесненных условиях.
Стесненные условия характеризуются наличием следующих факторов:
 - интенсивное движение пешеходов (жильцов дома) в непосредственной близости от участков производства работ;
 - невозможность складирования материалов на участке без возможности организации огороженной строительной материальных ценностей;
 - стесненные условия при работе механизмов-кранов при погрузочно-разгрузочных работах;
 - наличие жилых домов в непосредственной близости от объекта, подлежащего капитальному ремонту.
6. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

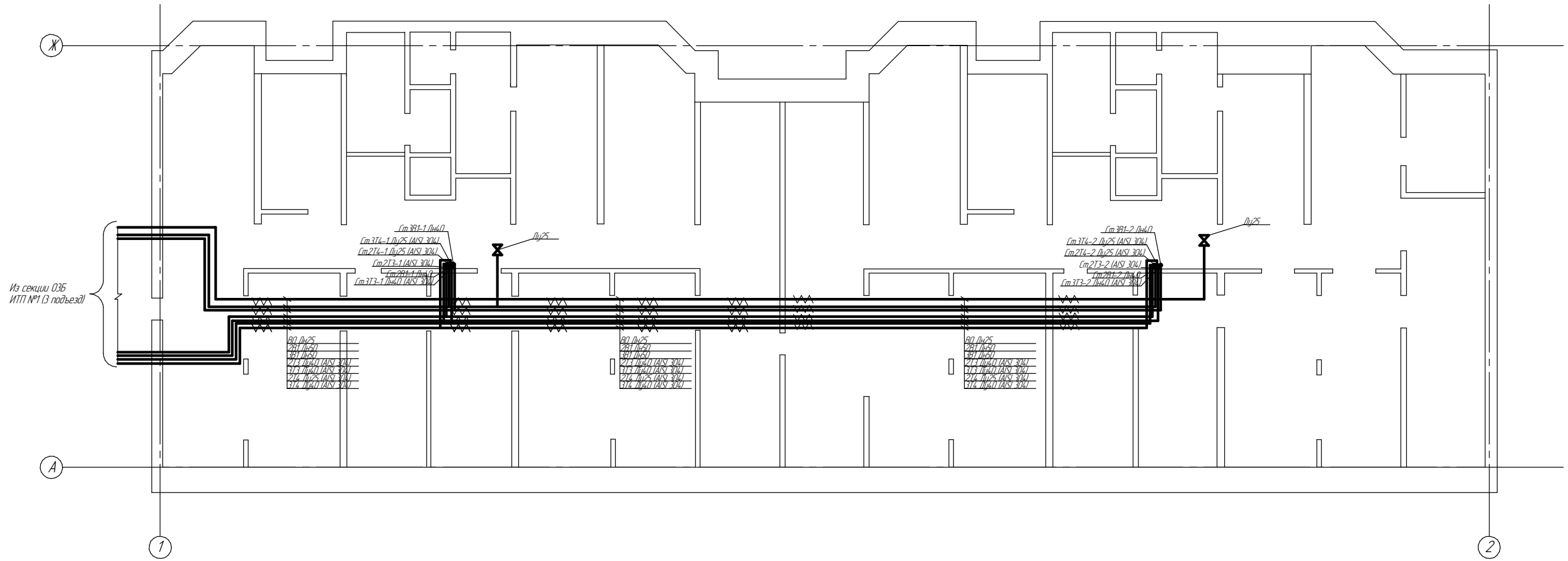
| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ТЗ-06-03/88-ВК

Лист

6

Фрагмент плана подвала 1, 2 подъезда (секция 3А) с сетями В0, 2В1, 3В1, 2Т3, 3Т3, 2Т4, 3Т4

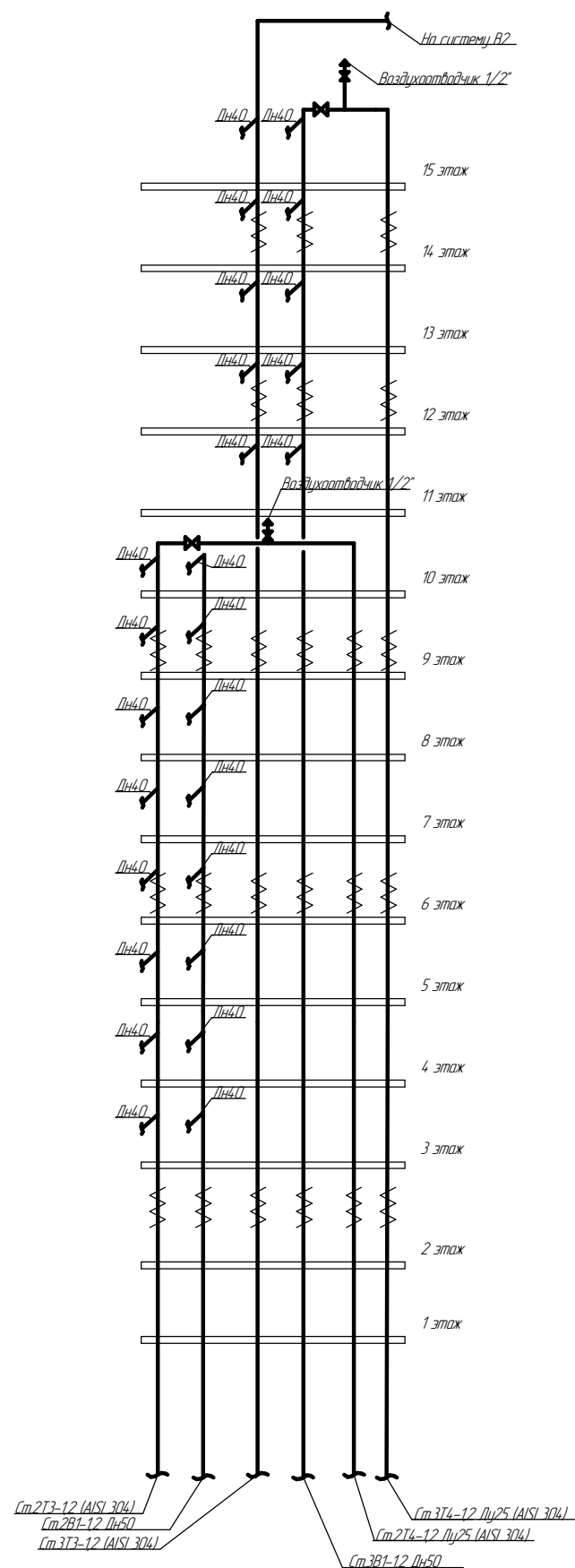


Согласовано

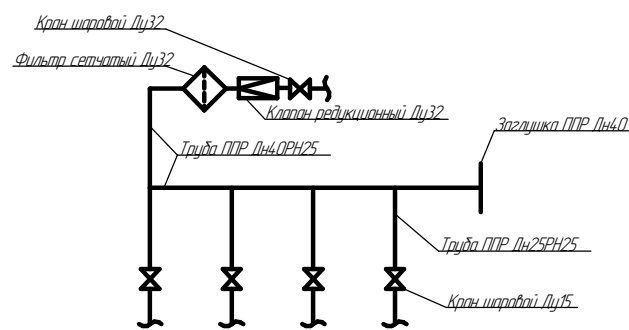
| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|-----------|--------|-----------------|--------|-----------|-------|--|----------------------|------|--------|
| | | | | | | ТЗ-06-03/88-ВК | | | |
| | | | | | | Выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме № 1 по ул. Ю. Фучика в г. Екатеринбурге | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Ведомость рабочих чертежей основного комплекта | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Брыляков А. С. | | <i>AS</i> | 03.25 | | Р | 7 | 12 |
| Н. Контр. | | Агалаков В. О. | | <i>AO</i> | 03.25 | Фрагмент плана подвала 1, 2 подъезда (секция 3А) с сетями В0, 2В1, 3В1, 2Т3, 3Т3, 2Т4, 3Т4 | ООО "УК "Территория" | | |
| ГИП | | Макраусов А. Г. | | <i>AG</i> | 03.25 | | | | |

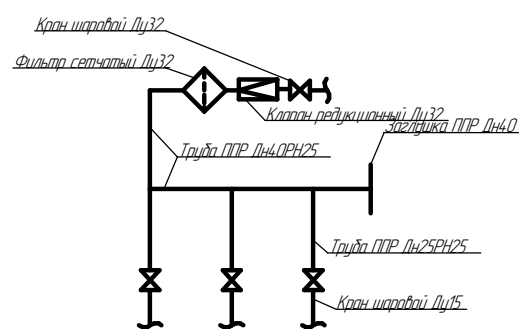
Схема систем 2В1, 3В1, 2Т3, 3Т3, 2Т4, 3Т4
 выше отм. 0.000 в 1, 2 подъезде (секция 3А)



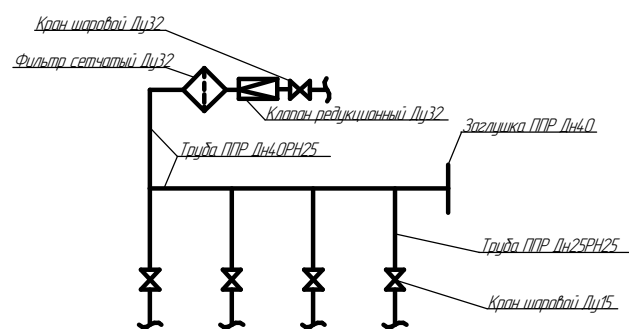
Коллекторная группа систем 2В1, 3В1, 2Т3, 3Т3, 2Т4, 3Т4
 выше отм. 0.000 3-15 этаж в 1, 2 подъезде (03А)



Коллекторная группа систем 2В1, 3В1, 2Т3, 3Т3, 2Т4, 3Т4
 выше отм. 0.000 3-12 этаж в 3 подъезде (03Б)



Коллекторная группа систем 2В1, 3В1, 2Т3, 3Т3, 2Т4, 3Т4
 выше отм. 0.000 13-19 этаж в 3 подъезде (03Б)



Согласовано

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|--|-----------------|------|--------|-------|-------|
| ТЗ-06-03/88-ВК | | | | | |
| Выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме № 1 по ул. Ю. Фучика в г. Екатеринбурге | | | | | |
| Изм. | Коллч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Брыляков А. С. | 03 | 03.25 | | 03.25 |
| Н. Контр. | Азалаков В. О. | | | | 03.25 |
| ГИП | Макроусов А. Г. | | | | 03.25 |
| Ведомость рабочих чертежей основного комплекта | | | | | |
| Схема систем 2В1, 3В1, 2Т3, 3Т3, 2Т4, 3Т4 выше отм. 0.000 в 1, 2 подъезде (секция 3А), Коллекторные группы. | | | | | |
| Стадия | | Лист | Листов | | |
| Р | | 8 | 12 | | |
| ООО "УК "Территория" | | | | | |

Схема систем В10, В11, Т30, Т31, Т40, Т41
 выше отм. 0.000 в 4 подъезде (секция 04)

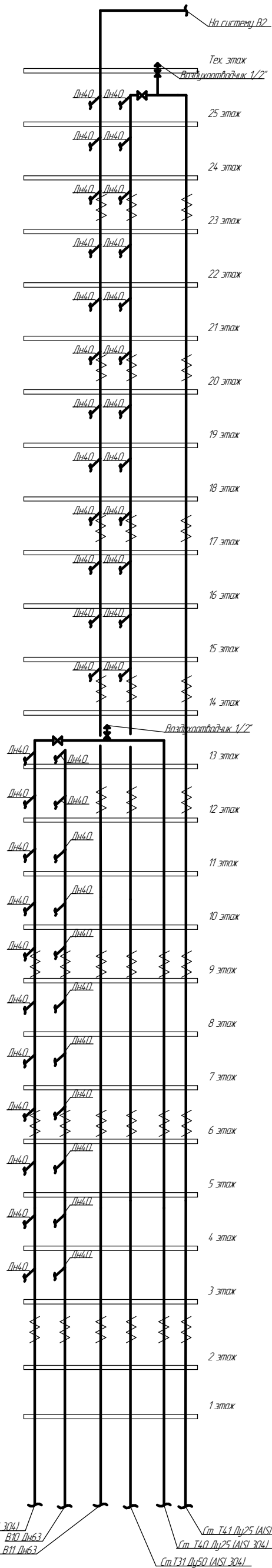
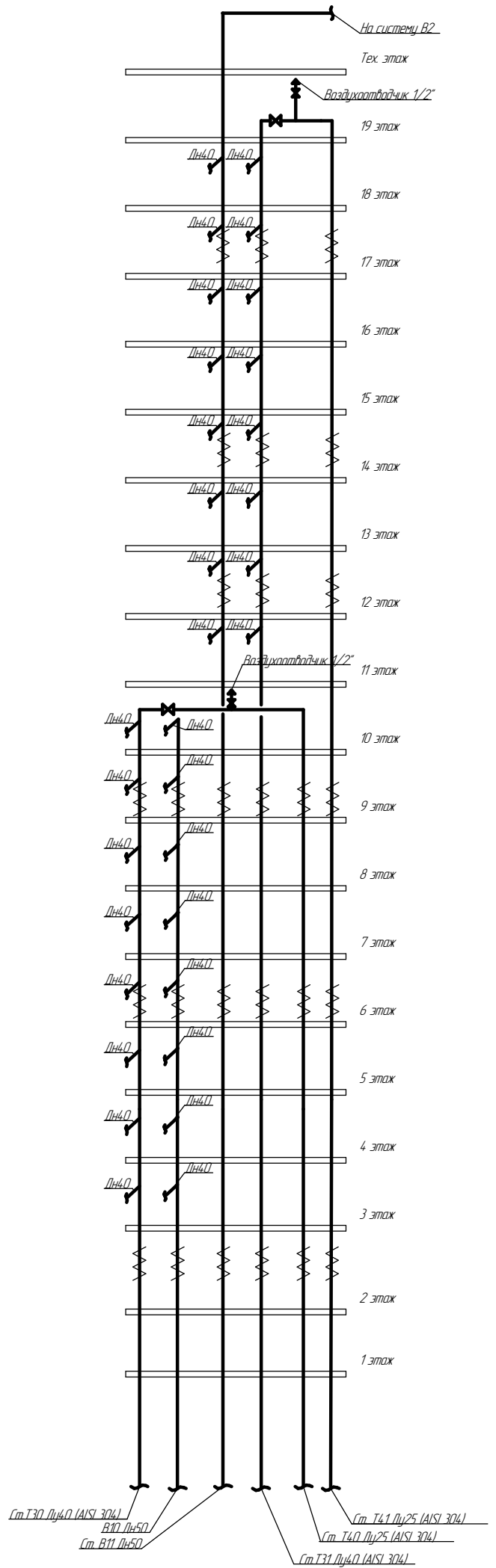


Схема систем В10, В11, Т30, Т31, Т40, Т41
 выше отм. 0.000 в 3 подъезде (секция 3б)

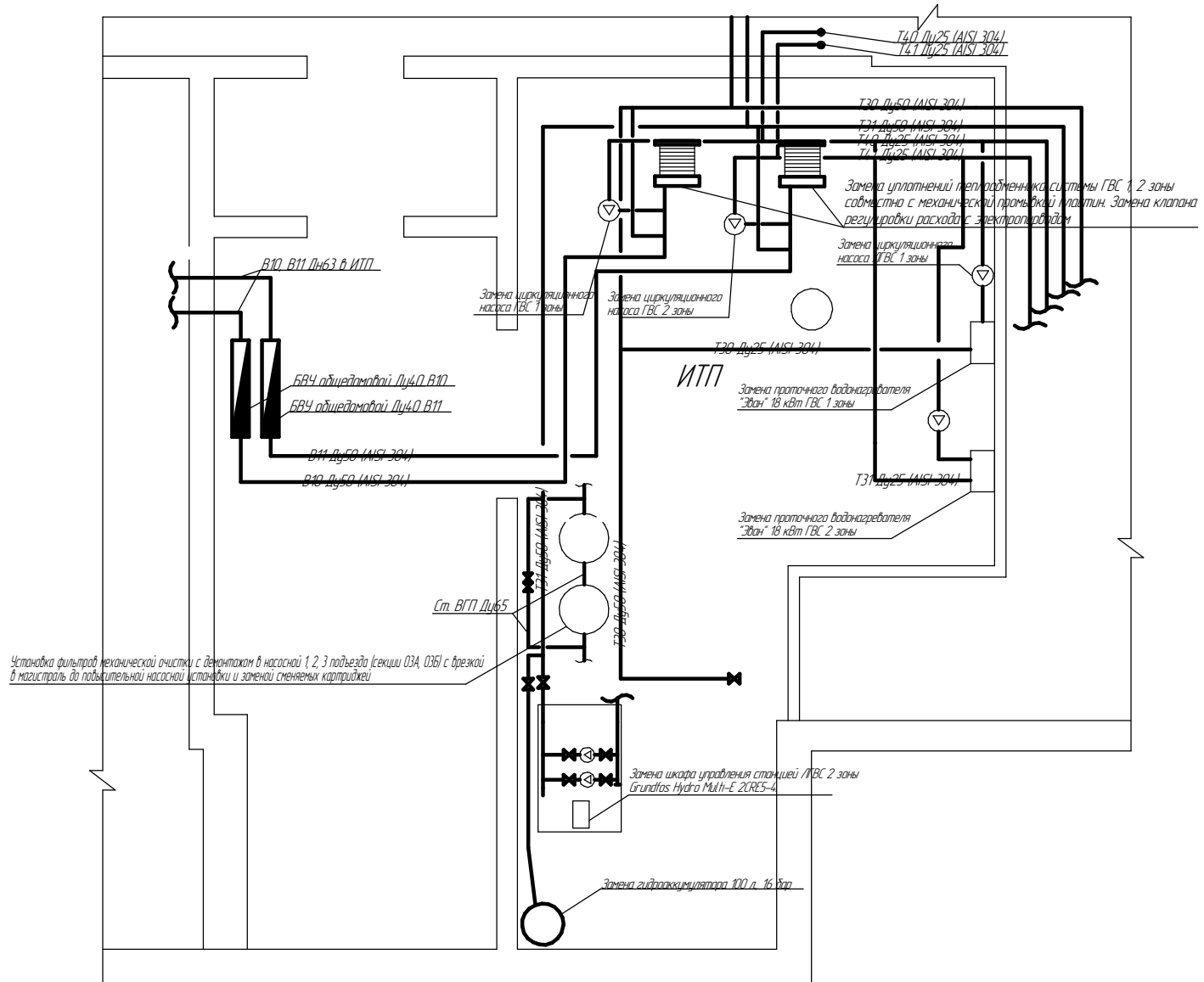


Согласовано

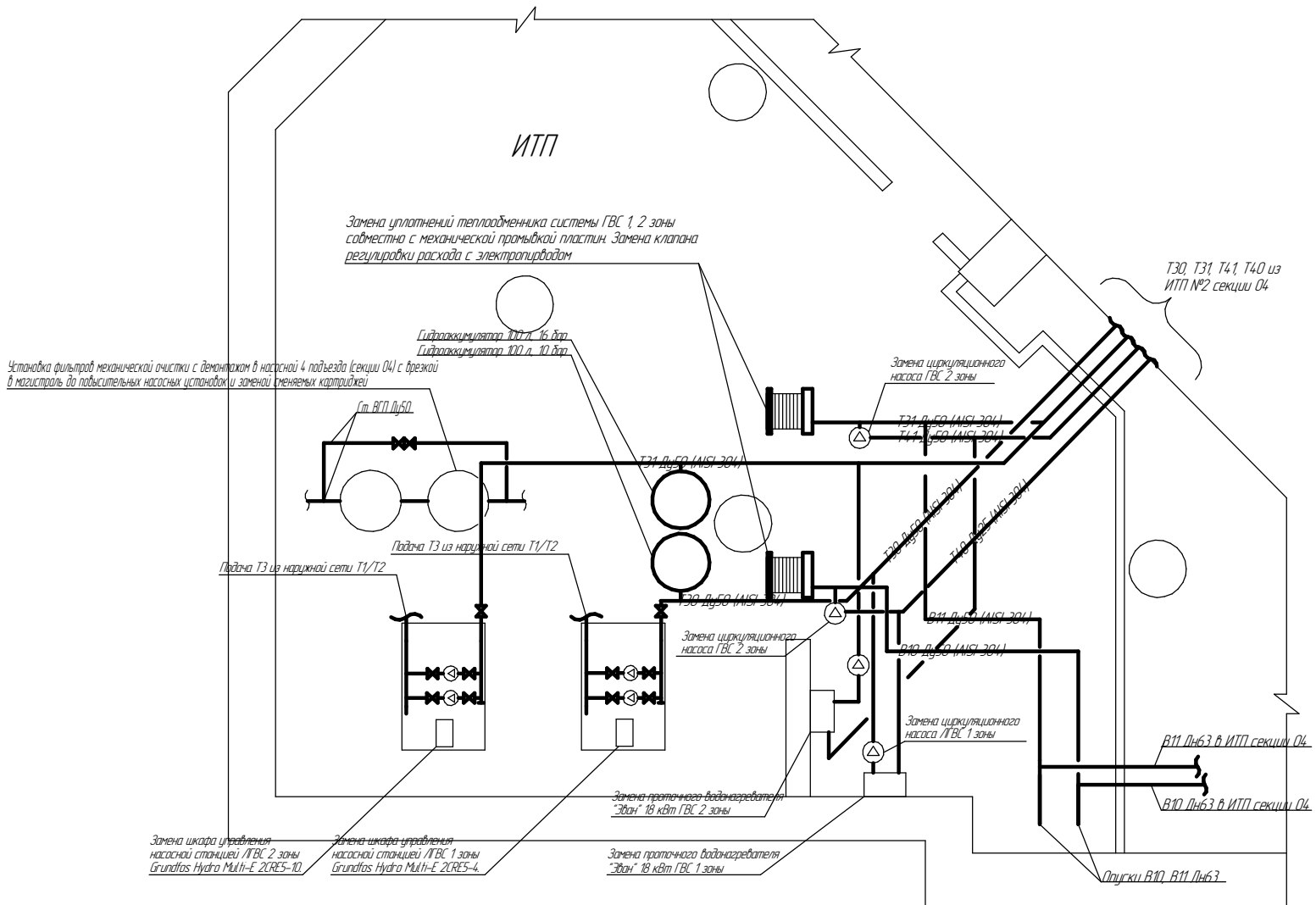
| | | | |
|--------|------|--------------|--------------|
| Изм. № | Дата | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | |
|--|----------------|------|--------|----------------------|-------|
| ТЗ-06-03/88-ВК | | | | | |
| Выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме № 1 по ул. Ю. Фучика в г. Екатеринбург | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Брыляков А. С. | | | | 03.25 |
| Н. Контр. | Агалаков В. О. | | | | 03.25 |
| ГИП | Макрацов А. Г. | | | | 03.25 |
| Ведомость рабочих чертежей основного комплекта | | | | Стадия | Лист |
| P | | | | 10 | 12 |
| Схема систем В10, В11, Т30, Т31, Т40, Т41 выше отм. 0.000 в 4 подъезде (секция 04) Схема систем В10, В11, Т30, Т31, Т40, Т41 выше отм. 0.000 в 3 подъезде (секция 3б) | | | | ООО "УК "Территория" | |

Фрагмент плана ИТП №2 (секция 03А, 03Б) с сетями В10, В11, Т30, Т31, Т40, Т41



Фрагмент плана ИТП №1 (секция 04Б) с сетями В10, В11, Т30, Т31, Т40, Т41



Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-----------|----------------|------|--------|-------|-------|
| Разраб. | Брыляков А. С. | | | | 03.25 |
| Н. Контр. | Агалаков В. О. | | | | 03.25 |
| ГИП | Макрацов А. Г. | | | | 03.25 |

| | | |
|---|--------|----------------------|
| ТЗ-06-03/88-ВК | | |
| Выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме № 1 по ул. Ю. Фучика в г. Екатеринбург | | |
| Ведомость рабочих чертежей | Стадия | Лист |
| основного комплекта | Р | 12 |
| Фрагмент плана ИТП №2 (секция 03А, 03Б) с сетями В10, В11, Т30, Т31, Т40, Т41 | | ООО "УК "Территория" |
| Фрагмент плана ИТП №1 (секция 04Б) с сетями В10, В11, Т30, Т31, Т40, Т41 | | |