



Утверждаю:
Директор ООО «УЖК «Территория – Восток»
Дюмаев А.С.
«13» июля 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1

для подготовки коммерческого предложения на выполнение капитальный ремонт крыши, а
именно замена гидроизоляционного покрытия по адресу: ул. Палисадная, д. 18

1. ПРЕДМЕТ ОТБОРА:

- 1.1. Право на заключение договора на капитальный ремонт крыши, а именно замена
гидроизоляционного покрытия по адресу: ул. Палисадная, д. 18

2. ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В
ОТБОРЕ: с «15» июля 2022 г. по «29» июля 2022

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА: с «02» августа 2022 г. по «05» августа 2022 г.

4. ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ: «08» августа 2022 г.

5. АДРЕС САЙТА, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОТБОРУ:
<https://ek-territory.ru/>.

3. ОБЪЕКТ ОТБОРА: капитальный ремонт крыши, а именно замена гидроизоляционного
покрытия по адресу: ул. Палисадная, д. 18

4. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ/УСЛУГ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

№ п/п	Место оказания услуги	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь здания	Число подъездов	Число этажей	Число квартир	Число лифтов
1	2	3					
1	Кровля	2016	7758,2	1	17	112	2

5. СОСТАВ И ОБЪЕМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ РАБОТ/УСЛУГ, ТРЕБОВАНИЯ К ПРИМЕНЯЕМЫМ МАТЕРИАЛАМ, ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ/УСЛУГ:

а. Состав и объем работ, перечень применяемых материалов для проведения работ:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
Раздел 1. Ремонт кровли			
Отделочные работы			
1	Отбивка штукатурки с поверхности стен кирпичных	100 м2	0,2

2	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,2
3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	0,2
4	Грунтовка: «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	12
5	Окраска фасадов с люлек по подготовленной поверхности: поливинилацетатная	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2
Кровля			
6	Обеспыливание поверхности	1 м2 обеспыливаемой поверхности	485
7	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 110 мм (азратор воздуха)	1 дефлектор	5
8	Азратор пластиковый для плоских кровель диаметром 110 мм	шт.	5
9	Устройство трехслойных мастичных кровель, армированных одним слоем стеклотетки,: из битумной мастики	100 м2 кровли	4,85
10	Стеклоткань электроизоляционная ЭЗ-200	м2	557,75
11	Битумно-полимерная мастика "Абрин"	кг	1164
12	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	4,85
13	Эмаль "Абрин С"	кг	291
Примыкания кровли			
14	Устройство примыканий кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	2,75
15	Стеклоткань электроизоляционная ЭЗ-200	м2	158,13
16	Битумно-полимерная мастика "Абрин"	кг	330
17	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	1,375
18	Эмаль "Абрин С"	кг	82,5
Прочее			
19	Вывоз мусора	1 т	1,08

Подрядчик в праве предоставить расчёт с применением аналогичных гидроизоляционных материалов, на основании представленных объемов. К расчету необходимо приложить соответствующую технологическую карту.

б. Требование к проведению работ и применяемым материалам:

№ п/п	Состав
1	Работы следует производить согласно СП 17.13330.2017 Кровли
2	Акт открытия Объекта для проведения работ по капитальному ремонту согласно СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011
3	Протокол к акту открытия Объекта для проведения работ по капитальному ремонту

4	Согласованный с заказчиком календарный план (график) выполнения работ
5	Требование к оформлению информации на информационных стендах для Объекта, в т.ч. согласно СП 48.13330.2019 п. 7.18
6	Акт-допуск для производства работ на территории Объекта
7	Общий журнал работ согласно ВСН 42-85(р) согласно РД 11-05-2007
8	Журнал специальных работ (при необходимости) согласно РД 11-05-2007
9	Журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов согласно ВСН 42-85(р)
10	Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы согласно ВСН 42-85 (р)
11	Акт освидетельствования скрытых работ (АОСР)
12	Акт приемки выполненных работ согласно Унифицированной формы № КС-2 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года №100
13	Реестр передачи исполнительной документации
14	Справка о стоимости выполненных работ согласно Унифицированной формы № КС-3 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года №100
15	Акт сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД без отселения собственников согласно СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011
16	Акт проверки качества выполненных работ по ремонту фасада согласно СП 71.13330.2017
17	Фотоматериалы в процессе до, в процессе и после проведения работ

6. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМИРОВАНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОТБОРА:

6.1. Максимальная стоимость составляет: 1 400 000 (Один миллион четырехста тысяч) руб. 00 коп.

6.2 Максимальная стоимость Объекта отбора не может быть увеличена, максимально возможный процент снижения стоимости до 20 %.

6.3. Стоимость предложения, Претендентом формируется в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, в виде локально-сметного расчета/калькуляции.

6.4. Стоимость услуг устанавливается в рублях РФ.

7. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

7.1 Соответствие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, предусмотренных договором подряда;

7.2 Претендент не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, на имущество Претендента в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест;

7.3 Деятельность Претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7.4 У Претендента должна отсутствовать просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший отчетный период (календарный год).

7.5 Отсутствие фактов уклонения Претендента от заключения или исполнения договора подряда по результатам ранее проводимых Отборов;

7.6 Отсутствие неисполненных в срок требований к Претенденту об устранении недостатков выполненных работ по ранее заключенным договорам;

7.7 Претендент должен отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1062

(в редакции Постановления от 25.12.2014) «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».

7.8 Положительный опыт работы на рынке не менее 3 лет;

7.9 Предоставление информации о выполнении аналогичных работ, фотоснимки объектов;

7.10 Предоставление отзывов, рекомендательных писем (по запросу);

7.11 Наличие квалифицированного обученного персонала;

7.12 Наличие свидетельства СРО на выполнение необходимых работ (лицензия);

7.13 Наличие специализированного оборудования и транспортных средств;

7.14 Согласие на выполнение всех обязательств согласно договору;

7.15 Предоставление полного пакета документации для участия в отборе согласно Извещения и ТЗ.

8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ: 30 (тридцать) рабочих дней. Срок выполнения работ включает в себя срок закупки материалов.

9. ТРЕБОВАНИЯ К ОПЫТУ РАБОТЫ ПО АНАЛОГИЧНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ – не менее 3-х лет

10. МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ГАРАНТИИ НА РАБОТЫ И МАТЕРИАЛЫ: 5 (пять) лет согласно ЖК РФ.

Приложение №1 План кровли

Приложение №2 Технологическая карта

Составил: Трапезников Денис Андреевич,

Руководитель отдела капитальных ремонтов ООО «УК «Территория».

+7 (912) 047-20-28