



Открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта

ул. Калинина 3



Характеристики объекта

Многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Калинина, 3

Год постройки 2012

Количество этажей 10

Количество квартир 99

Количество подъездов 2

Количество лифтов 2

Площадь 8 901,2 м²



Вопросы, требующие решения*

Внутридомовые системы водоснабжения



Состояние	Решение
<p>Общее состояние системы холодного и горячего водоснабжения ограниченно-работоспособное/аварийное:</p> <ul style="list-style-type: none">- ускоренная коррозия стенок стальных трубопроводов, коррозионное разрушение резьбовых соединений труб, повреждение запорной арматуры;- сужение внутреннего проходного сечения стальных трубопроводов до остаточных 80% от нормативных проектных значений;- усыхание основного клеящего состава на основе дихлорэтана, утрата прочности трубопровода. <p>Состояние насосного оборудования ограниченно-работоспособное:</p> <ul style="list-style-type: none">- срок эксплуатации оборудования истёк в текущем году;- срок эксплуатации теплового оборудования истёк в 2019 году.	<p>Капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>Замена трубопроводов из хлорполивинилхлоридных и стальных оцинкованных ВГП труб на полипропиленовые, соединительную и запорную арматуру, а именно замена:</p> <ul style="list-style-type: none">- вводного узла холодного водоснабжения;- магистральных трубопроводов в техподполье;- магистральных трубопроводов в МОП. <p>При завершении работ – промывка и дезинфекция трубопроводов.</p>

* обследование и оценка состояния инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и лифтового оборудования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Калинина, д. 3, 2022 г.

Вопросы, требующие решения*

Внутридомовые системы водоснабжения



Вопросы, требующие решения*

Лифтовое оборудование



Год постройки дома и ввода в эксплуатацию лифтов – 2012 г.
Количество лифтов – 2.

В соответствии с нормами эксплуатации, рекомендуется планирование капитального ремонта лифтового оборудования со сроком эксплуатации от 5 лет или по факту выхода из строя, по результатам периодического технического освидетельствования.

Важно! Капитальный ремонт лифта не входит в состав работ по техническому обслуживанию лифта и проводится специализированной организацией.

	Средний срок службы	Стоимость оборудов. **	Примечание
Канат ограничителя скорости	5 лет	18 000 руб.	Д-6.0мм, 70м x2.
Электродвигатель привода дверей	5 лет	179 999,93 руб	
Контроллер привода дверей	5 лет	100 000 руб.	
Тяговый канаты	5 лет	152 000 руб.	Д-8.0мм, 370м., (5 канатов x 74м) x2

* – обследование и оценка состояния инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и лифтового оборудования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу город Екатеринбург, ул. Калинина, д. 3, 2022 г.;

** – стоимость оборудования приведена на два лифта.

Вопросы, требующие решения*

Лифтовое оборудование



Специальный счет для формирования фонда капитального ремонта



Возможность формировать средства на капремонт в одном из уполномоченных банков:

– использование средств при необходимости проведения работ, не дожидаясь очереди в региональной программе капремонта

– денежные средства на капремонт можно разместить на специальном депозите. Начисляемые проценты также поступают на указанный спецсчет, защищают средства от инфляции и могут использоваться для проведения капремонта.

Общая информация	Перечень работ	Найти дом	Выполненные работы
------------------	----------------	------------------	--------------------

Адрес дома: г Екатеринбург, ул Калинина, д. 3

Год постройки: 2012 г. Общая площадь: 6 193.10 кв. м. Площадь помещений: 3 174.80 кв. м.	Способ формирования фонда: Специальный счет регионального оператора Установленный размер взноса: 10.51* руб./м2 Внешнее финансирование: - Размер фонда кап. ремонта: - По заключенным контрактам: Выполненные работы: Израсходовано средств: 0.00 руб. Собственников: 0.00 руб. Внешнего финансирования: 0.00 руб.	Начислено по дому, всего: - Взнос на капитальный ремонт: - Пеня: - Собрано средств, всего: 4 719 358.20 руб. Взнос на капитальный ремонт: 4 378 337.28 руб. Пеня: 0.00 руб. Банковский процент: 341 020.92 руб. Текущая задолженность, всего: - Взнос на капитальный ремонт: - Пеня: - Собираемость взносов: - Раскрытие информации по приказу Минстроя 965/пр: 2016 г.: I квартал , II квартал , III квартал , IV квартал 2017 г.: I квартал , II квартал , III квартал , IV квартал 2018 г.: I квартал , II квартал , III квартал , IV квартал 2019 г.: I квартал , II квартал , III квартал , IV квартал 2020 г.: I квартал , II квартал , III квартал , IV квартал 2021 г.: I квартал , II квартал , III квартал , IV квартал 2022 г.: I квартал , II квартал , III квартал
--	--	---

[Выбрать другой дом](#)

Список запланированных работ по рег. программе

№	Наименование работы	Предыдущий период	Плановый период
1	Ремонт крыши		2042 - 2044 г.г.
2	Ремонт фасада		2042 - 2044 г.г.
3	Ремонт системы электроснабжения		2042 - 2044 г.г.
4	Ремонт системы теплоснабжения		2042 - 2044 г.г.
5	Ремонт системы холодного водоснабжения		2042 - 2044 г.г.
6	Ремонт системы горячего водоснабжения		2042 - 2044 г.г.
7	Ремонт системы водоотведения		2042 - 2044 г.г.
8	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		2042 - 2044 г.г.
9	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2042 - 2044 г.г.
10	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта		2042 - 2044 г.г.
11	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ		2042 - 2044 г.г.
12	Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода		2042 - 2044 г.г.





**Спецсчет – возможность уже
сейчас провести необходимой работы
по капремонту.**

