



Ул. Ирбитская 11/3
Общее собрание собственников

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО УЖК «Территория-Север»
- Форма проведения ОСС: очно-заочная
- Дата очного собрания: 14 декабря 2023 года
- Место проведения собрания:
 - ул.Ирбитская 11/3 под. 1 в 18 час. 00 мин.
- Период заочного голосования: 14.12.2023 – 29.02.2024
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: в офисе ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, 3 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 18.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 17.00 часов
- Место сдачи бюллетеней голосования: почтовые ящики УЖК «Территория-Север», расположенные на 1-х этажах всех подъездов. Или в офис компании.

Описание МКД

- Многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, дом 11/3
- Год постройки – **2017**
- Количество этажей – **24**
- Количество квартир – **174**
- Количество машиномест – **0**
- Количество подъездов – 2
- Количество лифтов – 6

- Общая площадь дома составляет **11585.5 кв.м.**



Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

1. Собственник помещения: _____ **ФИО**
2. Номер помещения: _____, назначение помещения: _____ Помещение
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № _____ от _____
5. Место(адрес) для передачи решения: _____

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на **КАЖДЫЙ** из вопросов



Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. № —); _____ (представителя ООО «УЖК «—»).			

Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Собственник _____ подпись _____ дата «__» _____ 202__ г.



В конце **КАЖДОГО** листа бюллетеня необходимо поставить подпись. Дата указывается в период проведения заочной части собрания

Представитель собственника помещения

_____ (заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

_____ (реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложением копии документа)

Подпись _____

Заполняется, если вместо собственника голосует его **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует **ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ** несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.

Если **ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.

Если **СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

Вопрос 4. Увеличение стоимости аренды МОП от операторов связи (интернет, телевидение, телефония).

Вопрос 5. Установка и настройка дополнительной системы видеонаблюдения из 3 (трех) видеокамер системы видеонаблюдения на фасаде дома.

Вопрос 7. Изменение стоимости услуг службы контроля и мониторинга за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования.

Вопрос 9. Продление сроков оказания услуг по аренде грязеудерживающих ковриков на 1 – х этажах в подъездах дома.

Вопрос 10. Принятие решения об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с территории дома

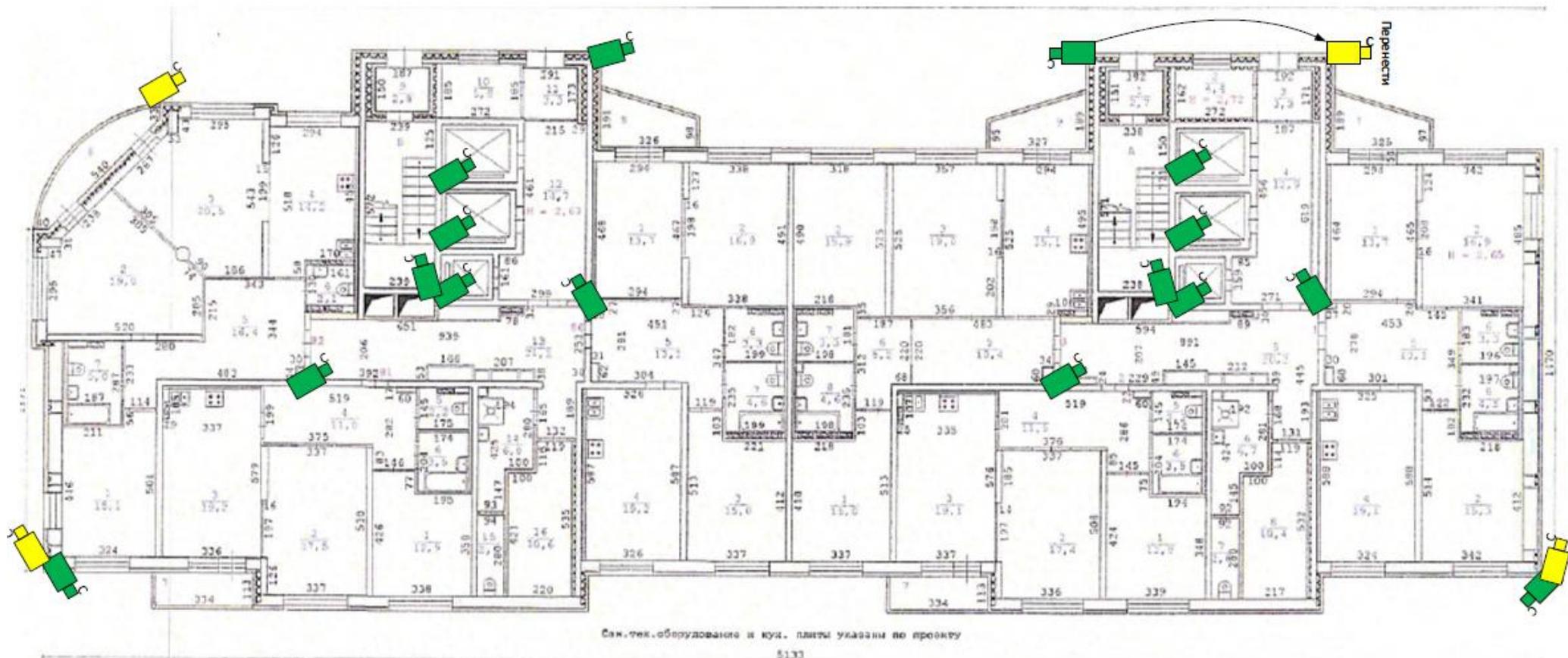
Вопрос 11. Принятие решения о ежегодном проведении работ по благоустройству придомовой территории.

Вопрос 12. Принятие решения о демонтаже и утилизации непригодных к эксплуатации малых архитектурных форм.

Вопрос 13. Принятие решения по приобретению и монтажу нового тренажера на детской площадке.

Вопрос 14. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников дома.

Вопрос 5. Схема установки дополнительной системы видеонаблюдения. Желтым цветом обозначены новые камеры. И одну камеру предложено перенести(также обозначена желтым цветом).



Вопрос 5. Установка дополнительных 3 камер. Расчет ниже.

В доме - 174 квартиры.

1. 16 500 руб./174 квартиры = 94,83 коп. - с квартиры монтаж.
2. 900 руб./174 квартиры = 5,17 коп. - с квартиры обслуживание.



Коммерческое предложение от ООО «Петруня» для Ирбитская д.11 к3

Установка и настройка дополнительной системы видеонаблюдения на 3 видеокамеры:

Ирбитская 11 к3:

- 3 цифровые видеокамеры на фасаде здания, 5 000х3=15 000,00 рублей.
- Перенос 1 ранее установленной видеокамеры, 1 500,00 рублей
- Дальнейшее обслуживание составит 300х3=900,00 рублей в месяц.

- Камеры с разрешением не менее 2 мп

Итого монтажные работы - 16 500,00 рублей.

Итого обслуживание системы видеонаблюдения - 900,00 рублей в месяц

28/09/2023г

Вопрос 13. Так как данный МАФ находится в неисправном состоянии его необходимо демонтировать. Замена может быть таким же, аналогичным.

Заказ покупателя № 001027 от 18 октября 2023 г.								
Исполнитель:		ООО "КСИЛ-БАЛТЭКС", ИНН 7801498937, КПП 780101001, 199178, Санкт-Петербург г, линия 6-я В.О., д. 59, к. 1, литера Б, помещ. 13Н офис 21А, тел.: +7 (343) 3443304						
Заказчик:		ООО УЖК "ТЕРРИТОРИЯ - СЕВЕР", ИНН 6658213898, КПП 667901001, 620130, Свердловская обл, Екатеринбург г, Юлиуса Фучика ул, дом 3, офис 28						
№	Дата	Товары (работы, услуги)	Код	Кол-во	Ед.	Цена	Скидка	Сумма
1	18.10.23	Тренажер 	7512	1	шт	65 800,00	6580,00	59 220,00
2	18.10.23	Доставка		1	-	2 500,00		2 500,00
3	18.10.23	Сборка и установка детского игрового оборудования (согласно паспорта завода-изготовителя)		1	-	14 805,00		14 805,00
Итого:								76 525,00
В том числе НДС:								12 754,17
Скидка:								6 580,00
Всего наименований 3, на сумму 76 525,00 руб.								
Семьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать пять рублей 00 копеек								
Исполнитель		Дерягина Ксения						
Заказчик								



Контактная информация

Офис УЖК «Территория-Север»

**г. Екатеринбург
ул. Бехтерева, 3**

+7 (343) 286-11-16

