

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ №11В ПО ПР. КОСМОНАВТОВ
Г. ЕКАТЕРИНБУРГА В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

«14» декабря 2021 года

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 11В, в форме очно-заочного голосования.

Очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений.

Инициатор общего собрания	Голицын Дмитрий Леонидович (собственник кв. 14), Старкова Надежда Викторовна (собственник кв. 86), Литвиненко Пётр Леонидович (собственник кв. 131), Шумилова Ольга Анатольевна (собственник кв. 177), Аввакумов Василий Васильевич (собственник кв. 245), Лазарева Ирена Юрьевна (собственник кв. 258), Котомцев Николай Витальевич (собственник кв. 285), Лескин Александр Владимирович (собственник кв. 334), Зыкова Ирина Евгеньевна (собственник кв. 352), Дымов Сергей Михайлович (собственник кв. 375), Рудык Роман Петрович (собственник кв. 496), Гнеушев Александр Юрьевич (собственник кв. 552), Макаренко Андрей Викторович (собственник кв. 571), Сухова Полина Анатольевна (собственник кв. 584), Молохматова Роза Джамшидбековна (собственник кв. 595), Мельникова Светлана Николаевна (собственник кв. 600), Костина Луиза Камоевна (собственник кв. 622), Разницина Анна Леонидовна (собственник кв. 641), Гусев Антон Павлович (собственник кв. 653), Паршин Владислав Владимирович (собственник кв. 657)
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:	«25» декабря 2021 года с 10-00 час. до 11-30 час.
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:	Во дворе многоквартирного дома №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга около подъезда № 5 с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты
Срок для передачи решений собственников	«25» декабря 2021 года с 10.00 часов до 18.00 час. 28 февраля 2022 года
Адрес для передачи решений собственников	-Сдача бюллетеней в квартиры инициаторов настоящего собрания: 1 подъезд: кв. №№14, 131, 177; 2 подъезд: кв. №№ 334, 352; 3 подъезд: кв. №№ 472, 496; 4 подъезд: кв. №584; 5 подъезд; кв. 657
Порядок ознакомления с информацией и(или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться	- информационные стенды (доски объявлений), расположенные в холле подъезда на первом этаже многоквартирного дома №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга. Материалы, которые будут представлены на собрании: 1.Проект Договора управления многоквартирным домом.

Повестка собрания:

1. Избрание Голицына Дмитрия Леонидовича (собственник кв.14) председателем настоящего общего собрания, Барбашина Максима Александровича (представитель ООО «УЖК «Территория» по доверенности) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга. Избрание состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: Старкова Надежда Викторовна (собственник кв. 86), Лазарева Ирена Юрьевна (собственник кв. 258), Рудык Роман Петрович (собственник кв. 496), Сухова Полина Анатольевна (собственник кв. 584), Куликова Дарья Валерьевна (юрист).

2. Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга и порядок распространения бюллетеней голосования (решений), а также порядок информирования о принятых решениях:

- уведомление собственников помещений в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов;

- распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через инициаторов собрания.

4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 11В – управление ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).

5. Принятие решения о расторжении всех договорных и прочих взаимоотношений между собственниками помещений в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга и Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266), в том числе принятие решения о расторжении договоров, заключенных ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266) с ресурсоснабжающими и другими организациями.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №4 повестки настоящего собрания.

6. Принятие решения о передаче Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266) ООО «УЖК «Территория» всех денежных средств, полученных ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266) за предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга в пользование третьим лицам, для дальнейшего использования данных средств в интересах собственников помещений. Использование полученных средств определяется путем принятия решения на внеочередном собрании собственников.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №4 повестки настоящего собрания.

7. Утверждение перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга и размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №4 повестки настоящего собрания.

8. Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д.11В и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №4 повестки настоящего собрания.

9. Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора а также по др. вопросам, относящимся к категории-защита прав и законных интересов собственников перед третьими лицами по вопросам касающимся общего имущества многоквартирного дома, оказания услуг по управлению и содержанию общего имущества; по вопросу передачи ООО «ПИК-Комфорт» денежных средств, полученных ООО «ПИК-Комфорт» за предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга в пользование третьим лицам; предъявления претензий и исковых требований к застройщику по строительным дефектам; полномочиями на обращение в суд с требованиями о защите прав собственников и пользователей на получение качественных коммунальных ресурсов, а также с требованиями о снижении платы за некачественные коммунальные ресурсы; и по др. вопросам.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №4 повестки настоящего собрания.

10. Принять решение о порядке распределения и оплате стоимости отдельных дополнительных услуг по обеспечению комфортности и безопасности проживания собственников помещений в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга (далее - дополнительные услуги) по следующей пропорции: 97,58% стоимости дополнительных услуг подлежит распределению на жилые помещения (670 помещений) и 2,42 % стоимости дополнительных услуг подлежит распределению на нежилые помещения (кладовки) (176 помещений) в соответствии с кадастровыми данными по помещениям на дату каждого голосования.

11. Принятие решения об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением сохранности общего имущества на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: на 3 месяца, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах на первом этаже подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 104021,80 рублей в месяц;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 151,5 руб. с жилого помещения собственника и не более 14,30 рублей в месяц с нежилого помещения (кладовки) собственника;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений;

- кандидатура контрагента подлежит согласованию с Советом Дома.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №4 повестки настоящего собрания.

12. Принятие решения об аренде грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъездах многоквартирного дома №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: ежегодно с октября по май, более короткий период оказания услуги может быть определен Советом Дома и оформлен соответствующим протоколом членов Совета Дома, на основании которого вносятся изменения в договор с контрагентом. Договор заключается со сроком действия до 31.12.2022г., с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах на первом этаже подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 13 779,87 рублей в месяц;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 20,07 руб. с жилого помещения собственника и ежемесячный сбор в размере не более 1,89 руб. с нежилого помещения (кладовки) собственника;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений;

- кандидатура контрагента подлежит согласованию с Советом Дома.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №4 повестки настоящего собрания.

13. Принятие решения о ежегодном проведении праздников двора (Новый год, День защиты детей) в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга (далее – Услуги), на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 70026,11 руб. с многоквартирного дома в год;

- утвердить источник финансирования Услуг: разовый сбор в размере не более 2,08 руб./кв.м помещения собственника;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на проведение праздников двора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №4 повестки настоящего собрания.

14. Утвердить ежегодное оказание услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: вывоз снега будет осуществляться ежегодно в зимний период;

- утвердить стоимость Услуг: не более 135 002,26 рублей в год;

- утвердить источник финансирования Услуг: разовый сбор в размере не более 4,01 руб./кв.м помещения собственника.

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в

многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №4 повестки настоящего собрания.

15. Принятие решения о ежемесячном техническом обслуживании системы видеонаблюдения (состоящей из 10 камер) и оборудования системы контроля доступа в подъездах (далее - СКД, домофоны) в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга (далее-Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость услуг в месяц не более 37033,04 рублей;

- утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить источник финансирования Услуг: за счет ставки платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга из расчёта 1,10 руб./кв.м помещения собственника;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов оказанных услуг.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №4 повестки настоящего собрания.

16. Принятие решения о проведении работ по ежегодному оказанию услуг садовника по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга, а именно: посадка и уход за насаждениями (цветами, кустарниками, деревьями и т.д.), вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, обработка газона и насаждений от вредителей и болезней, прополка и подсев газона, обработка от клеща (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: ежегодно с мая по октябрь;

- утвердить стоимость проведения работ с мая по октябрь: не более 56 000 руб. в год с многоквартирного дома №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга;

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в мае месяце в размере не более 1,66 руб./кв.м помещения собственника.

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №4 повестки настоящего собрания.

17. Принятие решения о ежемесячном оказании услуг по дополнительной уборке мест общего пользования на первых этажах подъездов в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга в воскресенье и праздничные дни с 08.00 до 12.00 (далее – Услуги), на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 10099,92 руб. с многоквартирного дома в месяц;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,30 руб./кв.м помещения собственника.

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на проведение праздников двора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №4 повестки настоящего собрания.

18. Поручить ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) передать оригинал протокола по итогам настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга со всеми приложениями на хранение в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, разместить настоящий протокол на портале ГИС ЖКХ в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

С уважением, инициаторы собрания.