

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ №11В ПО ПР. КОСМОНАВТОВ
Г. ЕКАТЕРИНБУРГА В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

«_14_» декабря 2021 года

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 11В, в форме очно-заочного голосования.

Очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений.

Инициатор общего собрания	Голицын Дмитрий Леонидович (собственник кв. 14), Старкова Надежда Викторовна (собственник кв. 86), Литвиненко Пётр Леонидович (собственник кв. 131), Шумилова Ольга Анатольевна (собственник кв. 177), Аввакумов Василий Васильевич (собственник кв. 245), Лазарева Ирена Юрьевна (собственник кв. 258), Котомцев Николай Витальевич (собственник кв. 285), Лескин Александр Владимирович (собственник кв. 334), Зыкова Ирина Евгеньевна (собственник кв. 352), Дымов Сергей Михайлович (собственник кв. 375), Рудык Роман Петрович (собственник кв. 496), Гнеушев Александр Юрьевич (собственник кв. 552), Макаренко Андрей Викторович (собственник кв. 571), Сухова Полина Анатольевна (собственник кв. 584), Молохматова Роза Джамшидбековна (собственник кв. 595), Мельникова Светлана Николаевна (собственник кв. 600), Костина Луиза Камоевна (собственник кв. 622), Разницина Анна Леонидовна (собственник кв. 641), Гусев Антон Павлович (собственник кв. 653), Паршин Владислав Владимирович (собственник кв. 657).
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:	«25» декабря 2021 года с 10-00 час. до 11-30 час.
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:	Во дворе многоквартирного дома №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга около подъезда № 5 с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты
Срок для передачи решений собственников	«25» декабря 2021 года с 10.00 часов до 18.00 час. 31 марта 2022 года
Адрес для передачи решений собственников	-Сдача бюллетеней в квартиры инициаторов настоящего собрания: 1 подъезд: кв. №№14, 131, 177; 2 подъезд: кв. №№ 334, 352; 3 подъезд: кв. №№ 472, 496; 4 подъезд: кв. №584; 5 подъезд; кв. 657
Порядок ознакомления с информацией и(или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться	- информационные стенды (доски объявлений), расположенные в холле подъездов на первом этаже многоквартирного дома №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга.

Повестка собрания:

1. Избрание Голицына Дмитрия Леонидовича (собственник кв. 14) председателем настоящего общего собрания, Барбашина Максима Александровича (представитель ООО «УЖК «Территория» по доверенности) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга. Избрание состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: Старкова Надежда Викторовна (собственник кв. 86), Лазарева Ирена Юрьевна (собственник кв. 258), Рудык Роман

Петрович (собственник кв. 496), Сухова Полина Анатольевна (собственник кв. 584), Куликова Дарья Валерьевна (юрист).

2. Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).

3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д.11В, на следующих условиях:

- выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;*

- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;

- открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д.11В, в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19);

- выбрать ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от 21.06.2018г., юридический адрес: 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д.11В (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);

- выбрать ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от 21.06.2018г., юридический адрес: 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; ООО «УЖК «Территория» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, формированию отчетности, выдаче справок;

- определить порядок представления платёжных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга;

- определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 10960 руб./м. с многоквартирного дома № 11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга;

- определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: за счет ставки платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга из расчета не более 0,33 руб./кв.м с помещения собственника;

- денежные средства, размещенные на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д.11В, расходуются на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**Примечание: обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.*

Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу выбора способа управления- управление ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).

4. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония) на следующих условиях:

- утвердить срок договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- утвердить стоимость предоставления в возмездное пользование (цена договора): не менее 5000 (пяти тысяч) рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей), стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, места общего пользования, технические помещения, чердак, подвал, крыша, иное общее имущество;
- выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, в том числе подписывать соответствующие акты;
- утвердить в составе стоимости услуг за размещение оборудования ежемесячное вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу выбора способа управления- управление ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).

5. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) на следующих условиях:

- утвердить срок договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- утвердить стоимость предоставления в возмездное пользование (цена договора): не менее 1000 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости услуг за размещение рекламной конструкции вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контроль за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости услуг за месяц;
- кандидатура контрагента подлежит согласованию с Советом дома.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу выбора способа управления- управление ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).

6. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений) в многоквартирном доме 11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга на следующих условиях:

- утвердить срок договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- утвердить стоимость предоставления в возмездное пользование (цена договора): не менее 1000 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: стены лестничных клеток, стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, места общего пользования, технические помещения, чердак, подвал, иное общее имущество многоквартирного дома № 11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбург;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов;
- утвердить в составе стоимости услуг по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости услуг за месяц;
- наделить совет многоквартирного дома № 11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбург полномочиями согласовывать контрагентов, с которыми заключается договор о предоставлении общего имущества в пользование, согласование оформляется протоколом заседания членов совета многоквартирного дома;
- кандидатура контрагента подлежит согласованию с Советом дома.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу выбора способа управления- управление ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).

7. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УЖК «Территория» осуществлять демонтаж оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбург и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу выбора способа управления - управление ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).

8. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбург для размещения оборудования системы контроля доступа (домофоны) и оборудования системы видеонаблюдения (видеокамеры) на следующих условиях:

- утвердить срок договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- утвердить стоимость предоставления в возмездное пользование (цена договора): не более 500 (пятисот) рублей в месяц за размещение оборудования системы видеонаблюдения одного физического или юридического лица и не более 1000 (тысячи) рублей в месяц за размещение оборудования системы контроля доступа одного физического или юридического лица, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: места общего пользования, иное общее имущество;
- выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, в том числе подписывать соответствующие акты;
- утвердить в составе стоимости услуг за размещение оборудования ежемесячное вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости услуг за месяц.
- кандидатура контрагента подлежит согласованию с Советом дома.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу выбора способа управления- управление ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).

9. Поручить ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) передать оригинал протокола по итогам настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбург со всеми приложениями на хранение в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, разместить настоящий протокол на портале ГИС ЖКХ в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

С уважением, инициаторы собрания.