



**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ)
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6/1
(далее – многоквартирный дом, МКД), собрание проводится в
форме очно-заочного голосования**

Вопросы по тел. 8(343) 286-11-16 доб. 3603

Дата, время очной части собрания: 09.09.2024 19:00

Период проведения заочной части собрания:

09.09.2024 по 09.12.2024

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 09.12.2024

1. **Собственник помещения:** _____
2. **Номер/кадастровый номер помещения:** 1/ _____ **Жилое помещение)**
3. **Общая площадь помещения:** 62.2 кв.м.
4. **Документ, подтверждающий право собственности на помещение:** Выписка из ЕГРН № _____ **от** _____, **Собственность, №** _____ **от** _____.
5. **Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения:** 0.1769 %.
6. **Место(адрес) для передачи решения:** - помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377, пн, ср с 13.00 час. до 15.00 час.; - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория» у входа в 4 подъезд со стороны МКД и в почтовый ящик со стороны парковки

Я, _____ (Ф.И.О. собственника помещения) даю свое согласие согласие ООО «УЖК «Территория» (юр. адрес: 620072, Свердловская область, гор. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377), Сувориной Оксане Анатольевне (собственнику квартиры № 51) (далее Операторы) на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных (Ф.И.О., адрес, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение) в целях обработки решения собственника и соблюдения Оператором требований законодательства Российской Федерации о персональных данных.

Подпись

Ф.И.О.

ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ, ПРОСТАВИВ ЛЮБОЙ ЗНАК ИЛИ ПОДПИСЬ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директора ООО «УЖК «Территория») председателем, Артемову Анну Геннадьевну (управляющего клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, избрать Артемову Анну Геннадьевну (управляющего клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), _____ (собственника квартиры № _____) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.			
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».			
3	Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (собственника квартиры №) сроком до 22.02.2026 г. <i>Примечание: инициатор данного вопроса – (собственник квартиры №).</i>			
4	Избрать в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (собственника квартиры №) сроком до 22.02.2026 г.			
5	Избрать в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (собственника квартиры №) сроком до 22.02.2026 г.			
6	Избрать в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (собственника квартиры №) сроком до 22.02.2026 г.			
7	Принять решение о наделении полномочиями членов совета многоквартирного дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и ООО «УЖК «Территория» на разработку «Правил пользования парковкой на придомовой территории многоквартирного дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга» для заезда через шлагбаум.			
8	<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме №6 корпус №1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;</p> <p>-утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2028 г;</p> <p>-утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 16 752 517,87 рублей, в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>16 424 037,13 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 328 480,74 рублей;</p> <p>-утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 6 корпус №1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга № 40705810519330000028 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО);</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.</p> <p>Условия договора на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.</p>			
9	<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,000 в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить перечень Услуг и (или) Работ: выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,000, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;</p> <p>-утвердить сроки оказания/выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г.;</p> <p>-утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 10 160 149,50 рублей, в том числе:</p> <p>- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,000 - не более 9 969 225,00 рублей;</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>- оказание услуг строительного контроля – не более 193 924,50 рублей;</p> <p>- разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей;</p> <p>-утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 6 корпус №1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга № 40705810519330000028 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО);</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.</p> <p>Условия договора на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.</p>			
10	<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0,000 в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:</p> <p>- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0,000, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;</p> <p>-утвердить сроки оказания/выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г.;</p> <p>- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 12 794 062,00 рублей, в том числе:</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0,000 - не более 12 298 100,00 рублей;</p> <p>- оказание услуг строительного контроля – не более 245 962,00 рублей;</p> <p>- разработка проектной документации – не более 250 000,00 рублей;</p> <p>-утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 6 корпус №1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга № 40705810519330000028 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО);</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.</p> <p>Условия договора на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.</p>			
11	<p>Утвердить условия мирового соглашения от 29.09.2023 между АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (ИНН 6672142550) и ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153) по гражданскому делу № А60-44252/2021 с требованием об устранении строительных недостатков, выявленных в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга.</p>			
12	<p>Принять решение о проведении работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,000 в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>-утвердить перечень Услуг и (или) Работ: замена магистральных сетей системы холодного водоснабжения ниже отметки 0,000;</p> <p>-утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 1 950 000 рублей;</p> <p>-утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства, которые получены от АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (ИНН 6672142550) на основании мирового соглашения от 29.09.2023 по гражданскому делу № А60-44252/2021 с требованием об устранении строительных недостатков, выявленных в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная гор. Екатеринбург;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.</p> <p>Условия договора на выполнение Услуг и (или) Работ предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на выполнение Услуг и (или) Работ оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.</p> <p><i>Примечание: Данное решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 11 повестки настоящего общего собрания.</i></p>			
13	<p>Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом,</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>			
14	<p>Принять решение об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная Екатеринбурга с применением специального автотранспорта (далее – Услуги) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить период оказания Услуг: в зимний период с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается); - утвердить стоимость Услуг: не более 250 000 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; - утвердить источник финансирования Услуг: разовый сбор в размере не более 371,00 рублей с помещения собственника в год, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме. Стоимость Услуг и размер ежегодного сбора подлежат ежегодной индексации на уровень роста индекса потребительских цен с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; 			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p><i>Примечание: ранее по вопросу оказания Услуг уже было принято решение (п. 16. Протокола № 1/2024 от 22.02.2024 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.</i></p>			
15	<p>Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, а именно нежилого помещения, расположенного на 26 этаже многоквартирного дома, площадью 10 м2 на отметке +70,290.</p> <p>Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок: 11 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией; - стоимость: не менее 833,33 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников; - в пользование предоставляется: нежилое помещение, расположенное на 26 этаже, площадью 10 м2 на отметке +70,290. <p>Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников и подписание актов после согласования с Советом многоквартирного дома, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др.</p> <p>Утвердить в составе стоимости об использовании общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<i>Примечание: инициатор данного вопроса – (собственник квартиры № .).</i>			
16	<p>Принять решение об утверждении ранее выполненных работ по ремонту системы видеонаблюдения и системы контроля доступа (домофонное оборудование) собственников помещений многоквартирного дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить перечень Работ: приобретение и установка уличных купольных IP – камер видеонаблюдения 2 Мп - 2 шт., коммутатора switch – 1 шт., сетевого контроллера, датчика, переговорного устройства; - утвердить стоимость Работ: не более 46 985 рублей с многоквартирного дома; - утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 69,71 рублей с помещения собственника. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за повышение уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением дополнительных платежей собственникам в платежном документе отдельной строкой; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений. 			
17	<p>Принять решение о ежегодном приобретении оборудования и проведении работ по ремонту и восстановлению работоспособности общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей системы автоматике ворот, видеонаблюдения, домофония, шлагбаумов, инженерных систем) в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить стоимость Работ: не более 60 000,00 рублей ежегодно с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, 			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>- утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в размере не более 7,42 рублей с помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме. Стоимость Работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации на уровень роста индекса потребительских цен с даты принятия решения о выполнении Работ, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ и подписание актов на выполнение Работ после согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений.</p>			
18	<p>Принять решение о проведении работ по модернизации системы видеонаблюдения с интеграцией в систему контроля доступа (шлагбаумы) с функцией считывания государственных номеров автомобилей в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <p>- утвердить перечень Работ: приобретение и установка нейросетевого IP-видеорегистратора, уличных 4Мп IP-камер (21 шт.), Wi-fi-камеры (2 шт.), уличной 8Мп IP-камеры (1шт.), системы распознавания автомобильных номеров (1 шт.), сетевого контроллера (1шт.);</p> <p>- утвердить стоимость Работ: не более 1 875 000 рублей с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>-утвердить источник финансирования Работ: сбор не более 2782,00 руб. (распределение суммы сбора не более</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>927,30 рублей, кроме того НДС, в течение 3-х месяцев) с помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за повышение уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением дополнительных платежей собственникам в платежном документе отдельной строкой;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ и подписание актов выполненных Работ после согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений.</p>			
19	<p>Принять решение об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию дополнительных камер системы видеонаблюдения, обслуживанию системы контроля доступа заезда/выезда за шлагбаум со считыванием государственных номеров автомобилей в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</p> <p>- утвердить период оказания Услуг: с даты протокола на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);</p> <p>- утвердить стоимость Услуг: не более 17 791,67 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 26,40 рублей с помещения собственника, кроме того, на общую</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>стоимость сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой. Стоимость Услуг и размер ежемесячного сбора подлежат ежегодной индексации на уровень роста индекса потребительских цен с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг и подписание актов оказания Услуг после согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений.</p> <p><i>Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 18 повестки дня.</i></p>			
20	<p>Принять решение об оказании услуг садовника на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</p> <p>- утвердить период оказания Услуг: с 01.03.2025 г. на срок 6 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</p> <p>- утвердить стоимость Услуг: не более 150 000 рублей в календарный год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке,</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>-утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 222,56 рублей с помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой;</p> <p>Стоимость Услуг и размер ежегодного сбора подлежат ежегодной индексации на уровень роста индекса потребительских цен с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказания Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.</p>			
21	<p>Принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, а именно: приобретение и высадка в весенне-летний период однолетних и многолетних растений, удобрений, грунта, шлангов для полива (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <p>- утвердить стоимость Работ: не более 200 000,00 рублей ежегодно с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 297,00 рублей с помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС по ставке,</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме. Стоимость Работ и размер ежегодного сбора подлежат ежегодной индексации на уровень роста индекса потребительских цен с даты принятия решения о выполнении Работ, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ и подписание актов на выполнение Работ после согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений.</p>			
22	<p>Принять решение о предоставлении доступа к архиву системы видеонаблюдения в комнате охраны членам совета многоквартирного дома (кв. 666 Атаманова А.К., кв.78 Неганова И.В., кв.372 Сизых Ю.А.).</p>			
23	<p>Принять решение о проведении работ по приобретению и монтажу резинового покрытия для спортивной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:</p> <p>- утвердить стоимость Работ: не более 1 200 000 рублей с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>-утвердить источник финансирования Работ: сбор в размере не более 1780,50 рублей с помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за повышение уровня комфортности и безопасности проживания в</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>многоквартирном доме с начислением дополнительных платежей собственникам в платежном документе отдельной строкой;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ и подписание актов выполненных Работ после согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений.</p>			
24	<p>Принять решение о проведении работ по приобретению и монтажу резинового покрытия детской игровой площадки (для детей от 1-3 лет) на придомовой территории многоквартирного дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <p>- утвердить стоимость Работ: не более 850 000 рублей с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>-утвердить источник финансирования Работ: сбор в размере не более 1261,20 рублей с помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за повышение уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением дополнительных платежей собственникам в платежном документе отдельной строкой;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ и подписание актов выполненных Работ после согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений.</p>			
25	<p>Принять решение о проведении работ по реконструкции контейнерной площадки многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>- утвердить стоимость Работ: не более 311 080 рублей с многоквартирного дома;</p> <p>- утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в течение 12 месяцев в размере не более 38,47 руб. с помещения собственника в месяц. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за повышение уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением дополнительных платежей собственникам в платежном документе отдельной строкой с распределением на 12 месяцев;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ и подписание актов выполненных Работ после согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений.</p>			
26	<p>Принять решение об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию домофонного оборудования, размещенного на входных группах в подъезды многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</p> <p>- утвердить период оказания Услуг: с даты протокола на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);</p> <p>- утвердить стоимость Услуг: не более 20 220 рублей в месяц с многоквартирного дома;</p> <p>-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 30 рублей с помещения собственника. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>многоквартирном доме, и является оплатой за Услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой. Стоимость Услуг и размер ежемесячного сбора подлежат ежегодной индексации на уровень роста индекса потребительских цен с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров на оказание Услуг, подписание актов оказания Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.</p> <p><i>Примечание: данное решение принимается об обслуживании установленной на момент проведения настоящего собрания системы домофонного оборудования, размещенной на входных группах в подъезды многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга. По вопросам №№26-27 повестки настоящего собрания требуется принять только одно из предложенных решений. Будет реализовано только одно из решений по вопросам №№26-27 повестки настоящего собрания, набравшее наибольшее количество голосов.</i></p>			
27	<p>Принять решение о проведении работ по модернизации домофонного оборудования, размещенного на входных группах в подъезды многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <p>- утвердить перечень, источник финансирования Работ: установка и настройка IP-домофонной системы с видеокамерой, новых считывателей для использования ключей Mifare Classic 1K с криптографической защитой от копирования (далее - домофонное оборудование) на безвозмездной основе; 2 (два) ключа Mifare Classic 1K с крипто защитой выдается бесплатно на 1 (одно) помещение, приобретение большего количества за дополнительную плату в соответствии с прейскурантом подрядной организации;</p> <p>- устанавливаемое на общем имуществе собственников помещений домофонное оборудование принадлежит подрядной организации, которая выбирается ООО «УЖК</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>«Территория», и домофонное оборудование в общедолевою собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга не передается; собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на установку подрядной организацией домофонного оборудования, которое размещается на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга на безвозмездной основе.</p> <p>Утвердить условия обслуживания домофонного оборудования, размещенного на входных группах в подъезды многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (в том числе оборудования, установленного после модернизации домофонного оборудования) (далее – Услуги) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить период оказания Услуги: с даты протокола на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); - утвердить стоимость Услуги: не более 64 030 рублей в месяц с многоквартирного дома; - утвердить источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 95 рублей с помещения собственника. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой. Стоимость Услуги и размер ежемесячного сбора подлежат ежегодной индексации на уровень роста индекса потребительских цен с даты принятия решения об оказании Услуги, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет 			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>принят иным решением общего собрания собственников помещений;</p> <p>- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров на оказание Услуг, подписание актов оказания Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.</p> <p><i>Примечание: данное решение принимается об обслуживании установленной на момент проведения настоящего собрания системы домофонного оборудования, размещенной на входных группах в подъезды многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и установленной в результате модернизации системы домофонного оборудования, размещенной на входных группах в подъезды многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга. По вопросам №№26-27 повестки настоящего собрания требуется принять только одно из предложенных решений. Будет реализовано только одно из решений по вопросам №№26-27 повестки настоящего собрания, набравшее наибольшее количество голосов.</i></p>			
28	<p>Принять решение об использовании системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: https://домонлайн.рус) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в форме заочного голосования на следующих условиях:</p> <p>- выбрать ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, адрес: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377, +7(343)286-11-16, centr@ek-territory.ru) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);</p> <p>- определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: https://домонлайн.рус);</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7</p> <p>(семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;</p> <p>- определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;</p> <p>- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.</p> <p><i>Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.</i></p>			
29	<p>Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.</p> <p>Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первого этажа подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.</p> <p><i>Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования</i></p>			
30	<p>Выбрать ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, гор. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377, тел. 8-343-286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).</p>			
31	<p>Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы - в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.</p>			
32	<p>Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.</p>			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

Собственник _____ подпись _____ дата «___» _____ 202__ г.
(Ф.И.О.)

Представитель _____ собственника _____ помещения _____

_____ (заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений _____ в _____ многоквартирном _____ доме _____

Информация по заполнению бюллетеня голосования:

Бюллетень голосования (решение собственника) - это официальный документ, который выражает волеизъявление конкретного собственника и должен быть оформлен соответствующим образом.

Убедительная просьба, ответственно относиться к заполнению бюллетеня голосования. **Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ и, следовательно, НЕ будет учитываться при подсчете голосов в случае:**

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос (*варианты голосования по вопросам повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался", указываются один раз по отношению к каждому из вопросов, поскольку в ином случае решение может быть признано недействительным*);
- если бюллетень голосования по вопросам, поставленным на голосование, НЕ подписан;
- НЕ указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); Сведения о представителе собственника помещения/помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с печатью этой организации и прикладывается к бюллетеню голосования. Доверенность от физ. лица заверяется по месту работы или нотариально, и должна предусматривать специальные полномочия на голосование по вопросам повестки дня

Если бюллетень голосования оформляется от имени несовершеннолетних собственников помещений, то указывается ФИО несовершеннолетнего собственника помещения и делается запись о том, что его интересы представляет его законный представитель (родитель, опекун), ФИО которого так же указываются, указываются реквизиты (№ и дата) свидетельства о рождении ребенка/приказа об опеке/постановления об опеке. Копия подтверждающего документа (свидетельства о рождении/приказа/постановления) должна быть приложена к бюллетеню голосования.

- Собственнику помещения бюллетень голосования необходимо подписать на каждой странице.
- Если собственник помещения сменил фамилию необходимо приложить копию документа, подтверждающего регистрацию в органах ЗАГС соответствующих изменений (свидетельство о заключении брака, свидетельство о перемене имени и т.д.), в бюллетень необходимо вписать реквизиты данного документа.
- Если Вами принято решение по изменению в поле голосования ранее принятого Вами решения, внесение изменений допускается путем зачеркивания неверного варианта, указания верного варианта, рядом с которым собственник проставляет «исправленному верить», указывает свою подпись и расшифровку к ней.
- Если помещение принадлежит собственникам на праве совместной собственности, то оба собственника заполняют один лист голосования совместно (в бюллетене голосования проставляют 2 подписи на каждой странице и расшифровки к ним (на 1-м и последнем листах в отведенных местах)).