

Утверждаю:
Директор ООО «УЖК «Территория – Восток»
Дюмаев А.С.
«31» августа 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1

для подготовки коммерческого предложения на выполнение услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования по адресу: ул. Палисадная, д. 18

1. ПРЕДМЕТ ОТБОРА:

1.1. Право на заключение договора на выполнение услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования по адресу: ул. Палисадная, д. 18

2. ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ: с «01» сентября 2022 г. по «08» сентября 2022 г.

2.1. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА: с «09» сентября 2022 г. по «09» сентября 2022г.

2.2. ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ: «12» сентября 2022г.

2.3. АДРЕС САЙТА, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОТБОРУ:
<https://www.ek-territory.ru>

3. ОБЪЕКТ ОТБОРА: выполнение услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования по адресу: ул. Палисадная, д. 18

4. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ/УСЛУГ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА, НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ):

№ п/п	Место оказания услуги	Год ввода в эксплуатацию	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь мест общего пользования	Общая площадь здания	Число подъездов	Число этажей	Число квартир	Число лифтов	Наружные стены	Стены внутренние	Отделка внутренних стен, потолков в МОП
1	2	3	4	5	6	7	11	12	13	14	15	16	17
1	МКД	2016	6162,7	0,0	1307,8	7758,2	1	17	112	2	Трёхслойные из твинблоков, утеплитель из пенополистирола t=150 мм, наружный слой из пустотелого кирпича.	Твинблок, кирпич.	Стены – улучшенная штукатурка, шпаклевка, окраска. Потолок – армстронг.

№ пп	Адрес объекта г. Екатеринбург	Тип оборудования	Зав. Номер	Г/п	Число ост.
1	ул. Палисадная д.18	Лифт VEK	201	1000	16
2	ул. Палисадная д.18	Лифт VEK	202	630	16

МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ/УСЛУГ: 15 183 (пятнадцать тысяч сто восемьдесят три) руб. 00 копеек в том числе НДС 20%

5. СОСТАВ И ОБЪЕМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ РАБОТ/УСЛУГ, ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ/УСЛУГ:

5.1. Состав и объем работ:

Исполнитель выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

— Осмотры, техническое обслуживание и текущий ремонт Оборудования (в объеме, предусмотренном руководством (инструкцией) по эксплуатации заводов-изготовителей лифтового оборудования, согласно ГОСТ Р 54999-2012);

— Аварийно-техническое обслуживание Оборудования (безопасная эвакуация пассажиров из кабин остановившихся лифтов, устранение неисправностей лифта, не требующих замены или ремонт Оборудования, согласно ГОСТ Р 55964-2014);

— Круглосуточное диспетчерское обслуживание (приём, регистрация и передача заявок по неисправностям Оборудования, согласно ГОСТ Р 55964-2014);

— Диспетчерский контроль за работой Оборудования (согласно ГОСТ Р 55963-2014);

— Подготовка Оборудования к периодическому техническому освидетельствованию. В предмет Договора не входят работы капитального характера.

5.2. Требование к проведению работ и применяемым материалам:

5.2.1. Обязанности:

5.2.1.1. Обеспечить безопасную и бесперебойную работу лифтов своим квалифицированным персоналом, с соблюдением ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», ГОСТ Р 55964-2014, ГОСТ Р 53780-2010, Правил охраны труда и техники безопасности, а также Производственных инструкций для обслуживающего персонала, и других нормативно-правовых актов в сфере эксплуатации лифтов

5.2.1.2. Принимать участие в проведении контрольных осмотров лифтов и ЛДСС, проводимых специалистами Ростехнадзора, Инженерных центров и других уполномоченных на это государственных органов и организаций. При этом стоимость работ и услуг, выполняемых специалистами Ростехнадзора, Инженерных центров и других организаций, оплачивается Заказчиком самостоятельно.

5.2.1.3. Производить работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов и ЛДСС своими силами (либо силами привлеченной организации), с надлежащим качеством.

5.2.1.4. Принимать участие в организации работы комиссии по проведению периодического технического освидетельствования лифтов.

5.2.1.5. Участвовать в составлении актов по факту вывода оборудования из строя, в том числе при порче оборудования третьими лицами.

5.2.1.6. В случаях, когда дальнейшая эксплуатация лифтов небезопасна, Исполнитель обязан остановить лифты, уведомив Заказчика о причине остановки, дальнейшие мероприятия по ремонту и пуску лифтов могут быть урегулированы дополнительным соглашением сторон.

5.2.2. Сроки выполнения работ:

5.2.2.1. Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом Исполнителя в рабочие дни (понедельник – пятница) в период с 8.00 до 17.00 часов. Регулировка лифтового оборудования производится в соответствии с инструкциями завода - изготовителя.

5.2.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, Исполнитель осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 минут после получения сообщения диспетчером Исполнителя.

5.2.2.3. После получения сообщения диспетчером Исполнителя заявки о неисправности лифтов, гарантируется прибытие специалиста Исполнителя в течение 5 часов в период с 8.00 до 19.00 в рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 8 часов - в период с 8.00 до 17.00 в выходные и праздничные дни. Время устранения неисправности лифтов, зависит от ее типа и причины. Заказчик будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 24 часов.

5.2.2.4. После получения сообщения диспетчером Исполнителя заявки о неисправности ЛДСС, гарантируется прибытие специалиста Исполнителя в течение 8 часов в период с 8.00 до 17.00 в рабочие дни (понедельник – пятница). Время устранения неисправности ЛДСС зависит от ее типа и причины. Исполнитель обязан проинформировать Заказчика о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 24 часов.

5.2.2.5. Исполнитель обеспечивает оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера, в срок не более 24 (двадцати четырех) часов с момента их остановки. Ремонт и запуск

остановившихся лифтов, связанных с проведением работ капитального характера, выполняется Исполнителем в дневное рабочее время (будние дни с 8-00 до 17-00 часов).

5.2.2.6. Если неисправность Оборудования вызвана в результате порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании, Исполнитель выполняет работы по отдельному соглашению с Заказчиком (на согласованных с ним условиях и сроки, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату), после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования.

5.2.3. Персонал Исполнителя:

5.2.3.1. Исполнитель приказом назначает специалистов, ответственных за организацию и техническое обслуживание по эксплуатации Оборудования, прошедших подготовку, имеющих соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (требованиями ГОСТ Р 55964-2014, ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», Постановление Правительства РФ № 743 от 24.06.2017г.).

5.2.3.2. Исполнитель приказом назначает электромехаников по лифтам, электромонтеров диспетчерского оборудования и телемеханики, диспетчеров (операторов по диспетчерскому обслуживанию лифтов), закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании (ГОСТ Р 55964-2014, ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»).

5.2.3.3. Исполнитель организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, в том числе обучение и проверку знаний. Обеспечивает персонал экземплярами технического регламента, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», ГОСТ Р 55964-2014).

5.2.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации:

5.2.4.1. Исполнитель имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении Технического регламента, ГОСТ, в части организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам Исполнитель обязан сообщить Заказчику немедленно. Остановленное по указанным причинам Оборудование пускается в работу только после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации Исполнителем.

5.2.4.2. Исполнитель обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ, нормативных технических документов, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

5.2.4.3. В целях предотвращения доступа пользователей и посторонних лиц к Оборудованию и принятия мер по защите пользователей и посторонних лиц от получения травм в результате соприкосновения с движущимися частями Оборудования, Исполнитель обязан иметь специальные ключи и приспособления (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпираания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов, передавать их Заказчику только на основании письменного запроса от Заказчика и по оформленному двустороннему акту, с передачей Заказчику памятки о потенциальных опасностях и рисках при нахождении в помещениях, где расположено Оборудование.

5.2.5. Предоставление информации:

5.2.5.1. Исполнитель своевременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ.

5.2.5.2. Исполнитель ежемесячно предоставляет Заказчику Акты о приемке оказанных услуг/выполненных работ.

5.2.5.3. Исполнитель обеспечивает правильное ведение и хранение документации (журналов учета выдачи ключей от машинных помещений, журналов заявок на неисправности лифтов,

графиков дежурства персонала, приказов о назначении ИТР и обслуживающего персонала, удостоверений и протоколов аттестации, инструкции).

5.2.5.4. Исполнитель своевременно уведомляет Заказчика об изменении телефонов диспетчера либо аварийной службы.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМИРОВАНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОТБОРА:

6.1. Максимальная стоимость Объекта отбора не может быть увеличена, максимально возможный процент снижения стоимости до 10 %.

6.2. Стоимость предложения, Претендентом формируется в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, в виде локально-сметного расчета/калькуляции.

6.3. Стоимость услуг устанавливается в рублях РФ, без учета НДС.

7. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ:

7.1. Соответствие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, предусмотренных договором подряда.

7.2. Претендент не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, на имущество Претендента в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест.

7.3. Деятельность Претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7.4. У претендента должна отсутствовать просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший отчетный период (календарный год).

7.5. Отсутствие фактов уклонения Претендента от заключения или исполнения договора подряда по результатам ранее проводимых Отборов.

7.6. Отсутствие неисполненных в срок требований к Претенденту об устранении недостатков выполненных работ по ранее заключенным договорам.

7.7. Претендент должен отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1062 (в редакции Постановления от 25.12.2014) «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».

7.8. Положительный опыт работы на рынке не менее 3 лет.

7.9. Предоставление информации о выполнении аналогичных работ, фотоснимки объектов.

7.10. Предоставление отзывов, рекомендательных писем (по запросу).

7.11. Наличие квалифицированного обученного персонала.

7.12. Наличие свидетельства СРО на выполнение необходимых работ (лицензия).

7.13. Наличие специализированного оборудования и транспортных средств.

7.14. Согласие на выполнение всех обязательств согласно договору.

7.15. Предоставление полного пакета документации для участия в отборе согласно Извещения и

ТЗ.

8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ: 12 месяцев.

9. ТРЕБОВАНИЯ К ОПЫТУ РАБОТЫ ПО АНАЛОГИЧНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ: не менее 3-х лет.

10. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ: согласно п. 5.

11. МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ГАРАНТИИ НА РАБОТЫ И МАТЕРИАЛЫ: в соответствии с паспортом завода-изготовителя.

Составил:

Валиева М.А., инженер ПТО

Тел.: +7 (343) 286-11-16 (доб. 169)

valieva.ma@uk-ter.ru

Согласовано
А.В. Семаевский