

Приложение № _____
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, п. Совхозный ул. Разливная, д.50/3,
от _____ г. № _____

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, п. Совхозный ул. Разливная, д.50/3

25.05.2023

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ-ЗАПАД"
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	05.06.2023 с 18:00 до 18:30 В холле подъезда на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, д. 50/3
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 18:30 05.06.2023 до 18:00 05.10.2023 - почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Запад» на первом этаже лифтового холла многоквартирного дома № 50/3 по ул. Разливной, п. Совхозного г. Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М. Н., д. 2, пом. 4 (в часы приема).
Повестка дня собрания	<p>Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50/3 по ул. Разливной пос. Совхозного г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 3. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга _____ (собственник кв. 160) сроком на 2 (два) года.</p> <p>Вопрос 4. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга _____ (собственник кв. 235) сроком на 2 (два) года.</p> <p>Вопрос 5. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга _____ (собственник кв. 1) сроком на 2 (два) года.</p>

Вопрос 6. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга (собственник кв. 154) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 7. Принятие решения о проведении ежегодных улучшений придомовой территории (включая приобретение деревянных и металлических конструкций на придомовую территорию, в том числе малых архитектурных форм на детские игровые площадки, замена батута, не подлежащего ремонту, качелей и прочего общего имущества) многоквартирных домов № № 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга (далее – жилой комплекс WOODS), замена оборудования, комплектующих для системы контроля управления доступом жилого комплекса WOODS, не подлежащих ремонту (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования, периода проведения Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № № 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной пос. Совхозного г. Екатеринбурга общий, расходы по проведению Работ распределяются пропорционально между указанными многоквартирными домами (пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов). Решение будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников в многоквартирных домах № № 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга.

Перечень предлагаемых Работ на соответствующий год будет вынесен на предварительное обсуждение советам многоквартирных домов № № 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга. Решение о проведении Работ будет реализовано после согласования перечня конкретных Работ Советами всех перечисленных многоквартирных домов (не менее чем двумя третями членов советов каждого дома) с составлением и подписанием членами советов многоквартирных домов соответствующих протоколов.

Вопрос 8. Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка, сохранности общего имущества, расположенного на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга, совместно с многоквартирными домами № № 50, 50/2, 50/4 по ул. Разливной, п. Совхозного г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга.

Примечание: Поскольку Услуги оказываются для четырех многоквартирных домов № № 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга, расходы на Услуги распределяются пропорционально между указанными многоквартирными домами (пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов).

Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах № № 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга.

Вопрос 9. Принятие решения о проведении праздников двора в многоквартирном доме № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга (Новый год, День защиты детей), утверждение стоимости и источника финансирования проведения праздников двора, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на проведение праздников двора, подписание актов.

Вопрос 10. Принятие решения о проведении работ по ежегодному озеленению придомовой территории многоквартирного дома № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы), утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Вопрос 11. Принятие решения об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 12. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников.

Вопрос 13. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 50/3 по ул. Разливной, п. Совхозного г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников.

Вопрос 14. Использование системы ГИС ЖКХ. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования.

	<p>Вопрос 15. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 16. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50/3 по ул. Разливной пос. Совхозного г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p>Вопрос 17. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.</p>
<p>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</p>	<p>В помещении ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М. Н., д. 2, пом. 4 (в часы приема).</p>