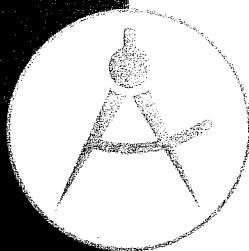


АВАНТАЖ



Общество с ограниченной ответственностью
Агентство кадастровых работ «Авантаж»

620033, г. Екатеринбург, ул. Костромская, 56
avantag96@mail.ru

П А С П О Р Т

ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоквартирного жилого дома

Субъект РФ	Свердловская область
Муниципальное образование	Городской округ муниципальное образование «город Екатеринбург»
Населенный пункт	Екатеринбург
Улица (проспект, пер. и др.)	Шейнкмана
Номер дома	88 (кв.1-100)

Паспорт составлен
по результатам обследования от 15.05.2014 г.

ЗАО «Центр подрядов «АСК»

ул.Белинского, д.39, г.Екатеринбург, 620075
тел. 266-93-37, 266-93-26

В соответствии с условиями договора № 103, заключенного 30 апреля 2014 г. между ЗАО "Центр подрядов "АСК" и ООО АКР «АВАНТАЖ», 15 мая 2014 г. было проведено обследование объекта капитального строительства - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Екатеринбург, улица Шейнкмана, д.88, в котором расположены квартиры под №№ 1-100 и встроенные нежилые помещения (далее по тексту-Объект).

Обследование проводилось с целью установления фактического состояния Объекта, в том числе его площади и планировки.

При проведении обследования были выполнены измерения наружных габаритов Объекта, внутренних размеров помещений Объекта, составлено техническое описание Объекта. Обмеры проводились в соответствии с требованиями Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной Приказом Минземстроя РФ от 04.08.1998 г. № 37, лазерными дальномерами, прошедшими поверку в установленном порядке.

Общая площадь жилых помещений, расположенных в Объекте, определялась в соответствии с определением статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, был проведен сравнительный анализ фактического состояния объекта с данными проектной документации, выполненной ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс». Результаты сравнительного анализа (выявленные отклонения от проектной документации, перепланировки и т.д.) изложены в разделах 3, 4 настоящего паспорта объекта капитального строительства.

Директор ООО АКР «АВАНТАЖ»



С. Домрачева

Содержание

- Раздел 1. Архитектурно-планировочные показатели
 - 1.1. Общие сведения
 - 1.2. Распределение площади квартир многоквартирного дома по количеству комнат
 - 1.3. Нежилые помещения
 - 1.4. Техническое описание
- Раздел 2. Экспликация к поэтажному плану здания (жилые помещения)
- Раздел 3. Экспликация к поэтажному плану здания (нежилые помещения)
- Раздел 4. Экспликация к поэтажному плану здания (помещения общего пользования)
- Раздел 5. Поэтажные планы здания

1.1. Общие сведения

Серия, тип проекта	индивидуальный АКБ.122-04-АР	
Год постройки	2014	
Этажность	24	
Количество этажей	25	(техподполье, 1-23 этажи, теплый чердак)
Материал наружных стен	2-х слойные t=42-45 см: газозолобетонные блоки, утеплитель (минераловатные плиты)	
Количество секций	1	
Площадь здания (с учетом помещений общего пользования, без учета площади лоджий, балконов и т.д.) (кв.м.)	12404,9	
в том числе:		
Жилые помещения: общая площадь (кв.м.)	7572,8	
Нежилые помещения: общая площадь (кв.м.)	1835,7	
Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	2996,4	
Кроме того площадь лоджий с учетом поправочного коэффициента (кв.м.)	249,7	(количество лоджий – 100)
Кроме того площадь балконов с учетом поправочного коэффициента (кв.м.)	39,7	(количество балконов – 20)

1.2. Распределение площади квартир многоквартирного дома по количеству комнат

Квартиры	Количество	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)
Однокомнатные	40	1791,0	859,6
Двухкомнатные	40	3252,1	1639,7
Трехкомнатные	20	2529,7	1312,1
Всего:	100	7572,8	3811,4
Лоджии (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов)	100	249,7	
Балконы (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов)	20	39,7	

1.3. Нежилые помещения

Помещения	Этаж расположения	Общая площадь (кв.м.)
Салон-магазин №13	1 этаж	222,5
Салон-магазин №14	1 этаж	418,5
Салон-магазин №15	2 этаж	218,9
Салон-магазин №16	1 этаж, 2 этаж	489,7
Детская дошкольная группа №1	3 этаж	168,6
Детская дошкольная группа №2	3 этаж	187,5
Офис №9	3 этаж	130,0

1.4. Техническое описание

Конструктивный элемент	Описание (материал, конструкция)
Фундамент	монолитная железобетонная плита, свайный с монолитным железобетонным ростверком
Стены наружные	2-х слойные t=42-45 см: газозолобетонные блоки, утеплитель (минераловатные плиты)

Стены внутренние	монолитные железобетонные t=18-21 см.
Перегородки	гипсовые пазогребневого типа t=8-10 см., кирпичные t=12-14 см.
Крыша	мягкая кровля