

АВАНТАЖ



Общество с ограниченной ответственностью
Агентство кадастровых работ «Авантаж»

620033, г. Екатеринбург, ул. Костромская, 56
avantag96@mail.ru

Паспорт

ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоквартирного жилого дома

Субъект РФ	Свердловская область
Муниципальное образование	Городской округ муниципальное образование «город Екатеринбург»
Населенный пункт	Екатеринбург
Улица (проспект, пер. и др.)	Токарей
Номер дома	27 корп. 2 (кв.1-189)

Паспорт составлен
по результатам обследования от 14.05.2015 г.

**ООО «Компания
«Атомстройкомплекс»**

ул.Белинского, д.39, г.Екатеринбург, 620026
тел. 266-93-19

В соответствии с условиями договора № 429, заключенного 17 апреля 2015 г. между ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс" и ООО АКР «АВАНТАЖ», 14 мая 2015 г. было проведено обследование объекта капитального строительства - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, улица Токарей, д.27, корпус 2 в котором расположены квартиры под №№ 1-189, встроенные нежилые помещения и встроенно-пристроенная подземная автостоянка (далее по тексту-Объект).

Обследование проводилось с целью установления фактических технических характеристик здания, в том числе его площади и планировки.

При проведении обследования были выполнены измерения наружных габаритов здания, внутренних размеров помещений Объекта, составлено техническое описание. Обмеры и подсчет площади Объекта проводились в соответствии с приложением В2 СП 54.13330.2011 и в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития РФ №531 от 30.09.2011 г. Все измерения проводились лазерными дальномерами, прошедшими поверку в установленном порядке.

Общая площадь жилых помещений, расположенных в Объекте, определялась в соответствии с определением статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, был проведен сравнительный анализ фактического состояния объекта с данными проектной документации, выполненной ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс", представленной ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс". Отклонений внутренней планировки Объекта по результатам обследования от данных проектной документации не выявлено.

Старший инженер
ООО АКР «АВАНТАЖ»



Н.А. Меркулова

Содержание

- Раздел 1. Архитектурно-планировочные показатели
 - 1.1. Общие сведения
 - 1.2. Распределение площади квартир многоквартирного дома по количеству комнат
 - 1.3. Нежилые помещения
 - 1.4. Техническое описание
- Раздел 2. Экспликация к поэтажному плану здания (жилые помещения)
- Раздел 3. Экспликация к поэтажному плану здания (нежилые помещения)
- Раздел 4. Экспликация к поэтажному плану здания (помещения общего пользования)
- Раздел 5. Поэтажные планы здания

1.1. Общие сведения

Серия, тип проекта	индивидуальный АПУ.020-01-АР, АПУ.020-02-АР	
Год постройки	2015	
Этажность	19	
Количество этажей	20	(техподполье и отм. -4.300, отм. -6300- в одном уровне, 1-19 этажи) Кроме того на кровле оборудованы технические помещения предназначенные для обслуживания многоквартирного дома.
Материал наружных стен	твинблоки с утеплителем t=43 см	
Количество секций	2	
Площадь здания (с учетом помещений общего пользования, без учета площади лоджий, балконов и т.д.) (кв.м.)	17660,6	
в том числе:		
Жилые помещения: общая площадь (кв.м.)	11821,2	
Нежилые помещения: общая площадь (кв.м.)	2642,1	
Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	3197,3	
Кроме того площадь лоджий с учетом поправочного коэффициента (кв.м.)	205,0	(количество лоджий – 89)
Кроме того площадь балконов с учетом поправочного коэффициента (кв.м.)	151,5	(количество балконов – 122)

1.2. Распределение площади квартир многоквартирного дома по количеству комнат

Квартиры	Количество	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)
Однокомнатные	84	3521,0	1382,4
Двухкомнатные	65	4223,3	2078,0
Трехкомнатные	33	3154,0	1886,3
Четырехкомнатные	4	489,6	278,0
Пятикомнатные	3	433,3	260,9
Всего:	189	11821,2	5885,6
Лоджии (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов)	89	205,0	
Балконы (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов)	122	151,5	

1.3. Нежилые помещения

Помещения	Этаж расположения	Общая площадь (кв.м.)
Подземная автостоянка	отм. -4.300, отм. -6300	2202,4
Офис №1	1 этаж	80,4
Офис №2	1 этаж	107,5
Офис №3	1 этаж	113,6
Магазин №1	1 этаж	138,2

1.4. Техническое описание

Конструктивный элемент	Описание (материал, конструкция)
------------------------	----------------------------------

Фундамент	монолитный железобетонный ленточный
Стены наружные	твинблоки с утеплителем $t=43$ см
Стены внутренние	монолитные железобетонные
Перегородки	гипсовые пазогребневые плиты, кирпичные
Крыша	мягкая кровля