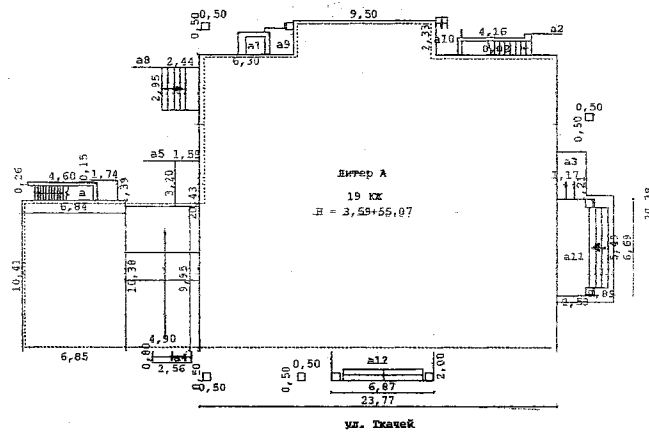


Ситуационный план расположения здания
Масштаб 1 : 500



III. Экспликация земельного участка (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	В том числе		Асфальтовые покрытия		прочие замощения	Площадки оборудованные		грунт	По зеленым насаждениям				
			застроенная	незастроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой окварт	газон о деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
20.12.2010			713												

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того арочные проезды		
	всего	асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	
		проезда	трогуара		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литер			Число этажей				Сборник	Таблица	
			Формула для подсчета площади				Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Стоимость по таблице	УВ строения	Поправки	Коэффициенты	УВ после поправок	Стоимость единицы измерения с поправками	Площадь (кв.м), Объем (куб.м), Кол-во (шт)	Восстановительная стоимость (руб)	% износа	Действительная стоимость (руб)
Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)				Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2				3	4	5		

Литер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (м)		Площадь (кв.м) Объем (куб.м)	Кол-во единиц измерения	Измеритель	№ сборника № таблицы	Стоимость по таблице	Коэффициенты	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина	Ширина, высота									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"23" декабря 2010 г.	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Инвентаризатор	Лотова О.Н. <i>Лотова</i>						
Бригадир							

Технический паспорт

Квартал №
 Инвентарный № 42620
 На жилой дом № 6 литер А

По улице (переулку) Ткачей
 (фонд)

Общие сведения

Владелец
 Серия, тип проекта

Индивидуальный (АКБ.156)

Год постройки
 Год последнего капитального ремонта
 Число этажей
 Кроме того имеется:

2010 Переоборудовано(надстроено) в
 19
 техподполье, чердак, мезонин

Число лестниц 1 Их уборочная площадь (кв.м.) 278,4
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (кв.м.) 612,9

Средняя внутренняя высота помещений (м.) 2,55 Объем строительный (куб.м.) 29976
 Объем отопляемый (куб.м.) 23845

Общая полезная площадь дома (кв.м.) 5313,2

Из них:

Жилые помещения: полезная площадь (кв.м.) 4047,6

В том числе жилой площади (кв.м.) 1937,5

Средняя жилая площадь квартиры (кв.м.) 24,2

На 20.12.2010 квартира 49 не готова к обмеру. Площадь взята по проекту.

Распределение жилой площади

№ по порядку	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	80	143	1937,5							
2	В помещенных коридорн. системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневровая жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число кварт.	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число кварт.	их жилая площадь	число кварт.	их жилая площадь
1	Однокомнатные	48	526,9				
2	Двухкомнатные	1	50,9				
3	Трехкомнатные	31	1359,7				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семикомнатные						
	Всего	80	1937,5				

Б. Нежилые помещения: полезная площадь 1265,6 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения									
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	Основная		Вспомогательная		Основная		Вспомогательная			
1	Жилое (нежилой фонд)														
2	Торговое														
3	Производственное														
4	Складское														
5	Бытовое обслуживание														
6	Гараж														
7	Канторское	819,2		362,0											
8	Общественного питания														
9	Школьное														
10	Учебно-научное														
11	Лечебно-санитарное														
12	Культурно-просветительское														
13	Театры и др. зрелищные предприятия														
14	Творческие мастерские	40,9		43,5											
15	Прочее														
	Итого	860,1		405,5											

В том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	основная	вспомогательная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
	Учрежденческая						
	а) жилая контора						
	б) комнаты детские, дружин и др.						
	Культурно-просветительская						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
	Прочая						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого						

II. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Дата записи	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
Литер А	4047,6	Ванны с горячим водоснабжением	индивидуальные
23.12.2010	5313,2	Вентиляция	естественная
	5313,2	Водопровод	центральный
	5313,2	Горячее водоснабжение	центральное
	5313,2	Канализация	центральная
	4047,6	Лифт	пассажирский, грузопассажирский
	5228,8	Мусоропровод	Асбоцементные трубы
	5313,2	Отопление	центральное от ТЭЦ
	5313,2	Плиты	Электрические
	5313,2	Радио	во встроенном нежилом - скрытая проводка
	5228,8	Телевидение	общая антенна
	5313,2	Телефон	скрытая проводка
	5313,2	Электроснабжение	

III. Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру

Литер	Дата записи	Наименование	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
А	20.12.2010	Основное строение (застройка)	629,40		
А	20.12.2010	Основное строение (Техподполье)	(237,50)	2,94	698
А	20.12.2010	Основное строение (Техподполье)	(28,30)	3,59	858
А	20.12.2010	Основное строение (Техподполье)	(124,60)	2,49	70
А	20.12.2010	Основное строение (Техподполье)	(227,30)	3,94	491
А	20.12.2010	Основное строение (1 этаж)встр. нежилое	(227,30)	3,96	900
А	20.12.2010	Основное строение (1 этаж)встр. нежилое	(20,60)	4,41	91
А	20.12.2010	Основное строение (1 этаж)встр. нежилое	(197,80)	3,31	655
А	20.12.2010	Основное строение (1 этаж)МОП	(40,50)	3,31	134
А	20.12.2010	Основное строение (1 этаж)МОП	(92,60)	3,96	367
А	20.12.2010	Основное строение (2 этаж) встр.нежилое	(315,90)	3,28	1036
А	20.12.2010	Основное строение (2 этаж) встр.нежилое	(234,70)	3,52	826
А	20.12.2010	Основное строение (2 этаж) встр.нежилое	(94,70)	4,01	380
А	20.12.2010	Основное строение (2 этаж) МОП	(28,10)	3,28	92
А	20.12.2010	Основное строение (3 этаж) встр.нежилое	(315,90)	3,28	1036
А	20.12.2010	Основное строение (3 этаж)МОП	(28,10)	3,28	92
А	20.12.2010	Основное строение (4 этаж)	(389,00)	2,83	1101
А	20.12.2010	Основное строение (5 этаж)	(389,00)	2,82	1097
А	20.12.2010	Основное строение (6 этаж)	(389,00)	2,81	1093
А	20.12.2010	Основное строение (7 этаж)	(389,00)	2,82	1097
А	20.12.2010	Основное строение (8 этаж)	(389,00)	2,83	1101
А	20.12.2010	Основное строение (9 этаж)	(389,00)	2,84	1105
А	20.12.2010	Основное строение (10 этаж)	(389,00)	2,84	1105
А	20.12.2010	Основное строение (11 этаж)	(389,00)	2,82	1097
А	20.12.2010	Основное строение (12 этаж)	(389,00)	2,83	1101
А	20.12.2010	Основное строение (13 этаж)	(389,00)	2,80	1089
А	20.12.2010	Основное строение (14 этаж)	(389,00)	2,81	1093
А	20.12.2010	Основное строение (15 этаж)	(389,00)	2,81	1093
А	20.12.2010	Основное строение (16 этаж)	(389,00)	2,82	1097
А	20.12.2010	Основное строение (17 этаж)	(389,00)	2,81	1093
А	20.12.2010	Основное строение (18 этаж)	(389,00)	2,82	1097
А	20.12.2010	Основное строение (19 этаж)	(368,20)	2,89	1064
А	20.12.2010	Основное строение (19 этаж)	20,80	4,26	89
А	20.12.2010	Основное строение (чердак)	(267,80)	2,90	777
А	20.12.2010	Основное строение (чердак)	(115,10)	2,77	319
А	20.12.2010	Основное строение (чердак)	(27,40)	2,77	76
А	20.12.2010	Основное строение (чердак)	(4,00)	1,37	5
А	20.12.2010	Основное строение (мезонин отм.57.540)встр. нежилое	(54,60)	3,24	177
А	20.12.2010	Основное строение (мезонин отм.57.540)встр.нежилое	(47,80)	3,65	174
А	20.12.2010	Основное строение (мезонин отм.57.540)МОП	(27,40)	3,24	89
А	20.12.2010	Основное строение (мезонин отм.57.540)маш.отд.	(23,30)	4,64	108
А	20.12.2010	Основное строение (мезонин отм.57.540) 2 свет	11,80	3,24	38
А	20.12.2010	Основное строение (мезонин отм.57.540)вентшахты	6,90	2,63	18
А	20.12.2010	Колонны (1-3 эт.)	(1,50)	9,87	15
А	20.12.2010	Колонны (1эт.)	(0,80)	6,59	5
а	20.12.2010	Вход в техподполье	(7,70)		
а1	20.12.2010	Прямоук	(3,10)		

a2	20.12.2010	Вход в техподполье	(10,00)		
a2	20.12.2010	Вход в техподполье	5,80		
a3	20.12.2010	Отмостка	(11,50)		
a4	20.12.2010	Крыльцо	(50,60)		
a5	20.12.2010	Площадка	(5,10)		
a6	20.12.2010	Терраса (3 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(98,90)		
a7	20.12.2010	Терраса (3 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(170,20)		
a8	20.12.2010	Крыльцо	(7,20)		
a9	20.12.2010	Площадка	(1,90)		
a10	20.12.2010	Крыльцо	(3,30)		
a11	20.12.2010	Крыльцо	(22,70)		
a12	20.12.2010	Крыльцо	(13,20)		
a13	20.12.2010	Лоджия (4 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определен для внутреннего пользования)	(29,40)	2,83	83
a14	20.12.2010	Лоджия (4 этаж)	(8,40)	2,83	24
a15	20.12.2010	Лоджия (4 этаж)	(7,50)	2,83	21
a16	20.12.2010	Переходная лоджия (4 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(9,40)	2,83	27
a17	20.12.2010	Лоджия (4 этаж)	(7,10)	2,83	20
a18	20.12.2010	Лоджия (5 этаж)	(29,40)	2,82	83
a19	20.12.2010	Лоджия (5 этаж)	(8,40)	2,82	24
a20	20.12.2010	Лоджия (5 этаж)	(7,50)	2,82	21
a21	20.12.2010	Переходная лоджия (5 этаж)	(9,40)	2,82	27
a22	20.12.2010	Лоджия (5 этаж)	(7,10)	2,82	20
a23	20.12.2010	Лоджия (6 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определен для внутреннего пользования)	(29,40)	2,81	83
a24	20.12.2010	Лоджия (6 этаж)	(8,40)	2,81	24
a25	20.12.2010	Лоджия (6 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(7,50)	2,81	21
a26	20.12.2010	Переходная лоджия (6 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(9,40)	2,81	26
a27	20.12.2010	Лоджия (6 этаж)	(7,10)	2,81	20
a28	20.12.2010	Лоджия (7 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определен для внутреннего пользования)	(29,40)	2,82	83
a29	20.12.2010	Лоджия (7 этаж)	(8,10)	2,82	23
a30	20.12.2010	Лоджия (7 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(7,50)	2,82	21
a31	20.12.2010	Переходная лоджия (7 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(9,40)	2,82	27
a32	20.12.2010	Лоджия (7 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(7,10)	2,82	20
a33	20.12.2010	Лоджия (8 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определен для внутреннего пользования)	(29,40)	2,83	83
a34	20.12.2010	Лоджия (8 этаж)	(8,10)	2,83	23
a35	20.12.2010	Лоджия (8 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(7,50)	2,83	21
a36	20.12.2010	Переходная лоджия (8 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(9,40)	2,83	27
a37	20.12.2010	Лоджия (8 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(7,10)	2,83	20
a38	20.12.2010	Лоджия (9 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определен для внутреннего пользования)	(29,40)	2,84	83
a39	20.12.2010	Лоджия (9 этаж)	(8,10)	2,84	23
a40	20.12.2010	Лоджия (9 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(7,50)	2,84	21
a41	20.12.2010	Переходная лоджия (9 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(9,40)	2,84	27
a42	20.12.2010	Лоджия (9 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(7,10)	2,84	20
a43	20.12.2010	Лоджия (10 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определен для внутреннего пользования)	(29,40)	2,84	83
a44	20.12.2010	Лоджия (10 этаж)	(8,10)	2,84	23
a45	20.12.2010	Лоджия (10 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(7,50)	2,84	21
a46	20.12.2010	Переходная лоджия (10 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(9,40)	2,84	27
a47	20.12.2010	Лоджия (10 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(7,10)	2,84	20

		ренного пользования)			
a88	20.12.2010	Лоджия (19 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(25,00)	2,89	72
a89	20.12.2010	Лоджия (19 этаж)	(8,10)	2,89	23
a90	20.12.2010	Лоджия (Мезонин (отм. 57.540))	(8,70)	3,24	28
a91	20.12.2010	Терасса (Мезонин (отм. 57.540))(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(25,20)		
a92	20.12.2010	Лоджия (19 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(7,50)	2,89	22
a93	20.12.2010	Переходная лоджия (19 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(9,40)	2,89	27
a94	20.12.2010	Лоджия (19 этаж)(На 20.12.2010 к обмеру не готова, S и V определены для внутреннего пользования)	(6,60)	2,89	19
a95	20.12.2010	Лоджия (чердак)	(9,40)	2,77	26
a96	20.12.2010	Переходная лоджия (чердак)	(9,30)	2,77	26
a97	20.12.2010	Переходная лоджия (Мезонин (отм. 57.540))	(9,80)	3,24	32
		Площадь застройки:	713,20		
		Площадь поэтажная:	10430,00		
		Объем строительный:			29976
		Объем отапливаемый:			23845
A	20.12.2010	В т.ч. встр. нежилое (1 этаж)	(227,30)	3,96	900
A	20.12.2010	В т.ч. встр. нежилое (1 этаж)	(20,60)	4,41	91
A	20.12.2010	В т.ч. встр. нежилое (1 этаж)	(197,80)	3,31	655
A	20.12.2010	в т.ч. встр. нежилое (2 этаж)	(315,90)	3,28	1036
A	20.12.2010	в т.ч. встр. нежилое (2 этаж)	(234,70)	3,52	826
A	20.12.2010	в т.ч. встр. нежилое (2 этаж)	(94,70)	4,01	380
A	20.12.2010	В т.ч. встр. нежилое (3 этаж)	(315,90)	3,28	1036
A	20.12.2010	В т.ч. встр. нежилое (мезонин отм.57.540)	(54,60)	3,24	177
A	20.12.2010	В т.ч. встр. нежилое (мезонин отм.57.540)	(47,80)	3,65	174

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Основное
Группа капитальности I

Год постройки 2010
Вид внутренней отделки простая

Число этажей 19
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Монолитный железобетонный ленточный	хорошее				0	
2	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Монолитные железобетонные с утешителем из миншлит (t=15см.) t = 43 см	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t = 22см	хорошее					
	Перегородки	Газозобетонные пазогребневые блоки t=10 см.	хорошее					
3	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Монолитное железобетонное	хорошее					
	Перекрытие междуэтажное	Монолитное железобетонное	хорошее					
	Перекрытие надподвальное	Монолитное железобетонное	хорошее					
4	Крыша	Мягкая рулонная	хорошее				0	
5	Полы	Цементная стяжка, ламинат, в сан.узлах - керамическая плитка, в МОП - керамогранитная плитка	хорошее				0	
6	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные	хорошее					
	Проемы дверные	Входные - металлические "сейф", внутренние - филенчатые деревянные, МОП, нежилое - алюминиевые с остеклением	хорошее					
7	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	Керамогранит, без отделки	хорошее					
	Наружная отделка - цоколь	Бетонная плитка, без отделки	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, обои под покраску, в сан.узлах - вододисперсионная краска.	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Обои под покраску, без отделки, в сан.узлах, МОП - вододисперсионная краска	хорошее					
8	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Отопление	Центральное от ТЭЦ	хорошее					
	Водопровод	Центральный	хорошее					
	Электроосвещение	Скрытая проводка	хорошее					
	Телефон	Скрытая проводка	хорошее					
	Телевидение	Общая антенна	хорошее					
	Ванны с горячим водоснабжением	Индивидуальные	хорошее					
	Горячее водоснабжение	Центральное	хорошее					
	Вентиляция	Естественная	хорошее					
	Мусоропровод	Асбоцементные трубы	хорошее					
	Лифт	Пассажирский, грузопассажирский	хорошее					
	Канализация	Центральная	хорошее					

9	Прочие работы						0	
	Крыльца	Монолитные ж/б, облицованы керамогранитной плиткой	хорошее					
	Лоджии	Кирпичное ограждение (переходные лоджии) t=12 см, витражи в алюминиевых переплетах, одинарные створные	хорошее					
	Лестницы	Монолитные железобетонные марши и площадки	хорошее					
		ИТОГО		100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "20" декабря 2010 г.

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Техподполье
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Трехслойные монолитные железобетонные с утепителем из пенополистирола t=45 см.	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t = 22см	хорошее					
	Перегородки	Кирпичные t=12см.	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытие надподвальное	Монолитное железобетонное	хорошее					
3	Полы	Цементная стяжка, керамическая плитка (ИТП, насосная)	хорошее				0	
4	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых перештетах с тройным остеклением створные	хорошее					
	Проемы дверные	Металлические	хорошее					
5	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - цоколь	Бетонная плитка, без отделки	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, водоэмульсионная окраска(ИТП, насосная)	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки, водоэмульсионная окраска(ИТП, насосная)	хорошее					
6	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Электроосвещение	Открытая проводка в гофрированных трубках	хорошее					
7	Прочие работы						0	
	Вход в подвал	Монолитный железобетонный	хорошее					
	Приямки	Монолитные железобетонные	хорошее					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Лигера А-Чердак
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Монолитные железобетонные с утепителем из миншипл(t=15см.) t = 43 см	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t = 22см	хорошее					
	Перегородки	Кирпичные с утепителем t=27см.	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Монолитное железобетонное	хорошее					
3	Крыша	Мягкая рулонная	хорошее				0	
4	Полы	Цементная стяжка, керамзит	хорошее				0	
5	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные	хорошее					
	Проемы дверные	Металлические противопожарные	хорошее					
6	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	Керамогранит, без отделки	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, ГВЛ						
	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки, ГВЛ						
7	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Электроосвещение	Открытая проводка	хорошее					
	Вентиляция	Естественная						
8	Прочие работы						0	
	Вентшахты	Сборные, из мелкоштучных прессбетонных пустотных блоков	хорошее					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-мезонин
Группа капитальности I

Год постройки 2010
Вид внутренней отделки простая

Число этажей 19
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Монолитные железобетонные с утеплителем из миншпиг (t=15см.) t = 43 см	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t = 22см	хорошее					
	Перегородки	Кирпичные t=12 см., газозолобетонные пазогребневые блоки t=10 см.	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытие бесчердачное	Монолитное железобетонное	хорошее					
3	Крыша	Мягкая рулонная	хорошее				0	
4	Полы	Цементная стяжка, керамзит	хорошее				0	
5	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные	хорошее					
	Проемы дверные	Металлические противопожарные	хорошее					
6	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	Керамогранит, частично без отделки	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, частично обшито ГВЛ						
	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки						
7	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Отопление	Центральное от ТЭЦ	хорошее					
	Электроосвещение	Открытая проводка	хорошее					
	Канализация	Во встроенном нежилом - центральная	хорошее					
	Водопровод	Во встроенном нежилом - центральный	хорошее					
	Плиты	Электрические						
	Горячее водоснабжение	Во встроенном нежилом - центральное	хорошее					
	Вентиляция	Естественная						
	Телефон	Во встроенном нежилом - скрытая проводка	хорошее					
	Радио	Во встроенном нежилом - скрытая проводка	хорошее					
8	Прочие работы						0	
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

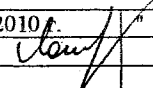
VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес о поправк.
1	2	3	4	5

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах	Стоимость единицы изм. после примен. поправ. коэффициентов	Объем (куб.м), Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"23" декабря 2010 г.	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Инвентаризатор	Лотова О.Н.						
Бригадир							