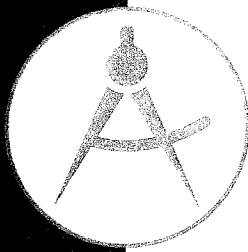


**АВАНТАЖ**



Общество с ограниченной ответственностью  
**Агентство кадастровых работ «Авантаж»**

620033, г. Екатеринбург, ул. Костромская, 56  
avantag96@mail.ru

# П А С П О Р Т

## ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Многоквартирного жилого дома

Субъект РФ

Свердловская область

Муниципальное образование

Городской округ муниципальное  
образование «город Екатеринбург»

Населенный пункт

Екатеринбург

Улица (проспект, пер. и др.)

Советская

Номер дома

40 (кв.1-62)

Паспорт составлен

по результатам обследования от 12.05.2014 г.

## ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

ул.Белинского, д.39, г.Екатеринбург, 620026  
тел. 266-93-19

В соответствии с условиями договора № 107, заключенного 23 апреля 2014 г. между ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс" и ООО АКР «АВАНТАЖ», 12 мая 2014 г. было проведено обследование объекта капитального строительства - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Екатеринбург, улица Советская, д.40, в котором расположены квартиры под №№ 1-62 и встроенные нежилые помещения (далее по тексту-Объект).

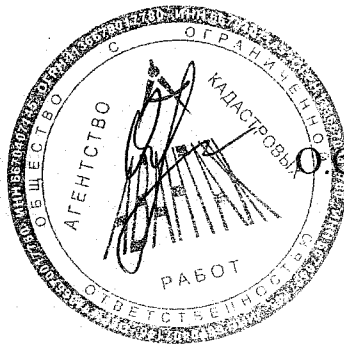
Обследование проводилось с целью установления фактического состояния Объекта, в том числе его площади и планировки.

При проведении обследования были выполнены измерения наружных габаритов Объекта, внутренних размеров помещений Объекта, составлено техническое описание Объекта. Обмеры проводились в соответствии с требованиями Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной Приказом Минземстроя РФ от 04.08.1998 г. № 37, лазерными дальномерами, прошедшими поверку в установленном порядке.

Общая площадь жилых помещений, расположенных в Объекте, определялась в соответствии с определением статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, был проведен сравнительный анализ фактического состояния объекта с данными проектной документации, выполненной ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс». Результаты сравнительного анализа (выявленные отклонения от проектной документации, перепланировки и т.д.) изложены в разделах 3 настоящего паспорта объекта капитального строительства.

Директор ООО АКР «АВАНТАЖ»



О.С. Домрачева

## Содержание

- Раздел 1. Архитектурно-планировочные показатели
  - 1.1. Общие сведения
  - 1.2. Распределение площади квартир многоквартирного дома по количеству комнат
  - 1.3. Нежилые помещения
  - 1.4. Техническое описание
- Раздел 2. Экспликация к поэтажному плану здания (жилые помещения)
- Раздел 3. Экспликация к поэтажному плану здания (нежилые помещения)
- Раздел 4. Экспликация к поэтажному плану здания (помещения общего пользования)
- Раздел 5. Поэтажные планы здания

**1.1. Общие сведения**

|   |  |  |
|---|--|--|
| Серия, тип проекта  | индивидуальный АКБ.121-08-АР   |  |
| Год постройки   | 2014   |  |
| Этажность   | 19   |  |
| Количество этажей   | 20   | (отм.-3.780, 1-18 этажи, технический чердак) |
| Материал наружных стен  | 3-х слойные: газозолобетонные блоки с утеплителем, облицованы кирпичом, t= 49 см |  |
| Количество секций   | 1  |  |
| Площадь здания (с учетом помещений общего пользования, без учета площади лоджий, балконов и т.д.) (кв.м.) | 9502,6   |  |
| в том числе:  |  |  |
| Жилые помещения: общая площадь (кв.м.)  | 5876,0   |  |
| Нежилые помещения: общая площадь (кв.м.)  | 1585,1   |  |
| Площадь помещений общего пользования (кв.м.)  | 2041,5   |  |
| Кроме того площадь лоджий с учетом поправочного коэффициента (кв.м.)                                      | 112,2  | (количество лоджий – 55)                     |
| Кроме того площадь балконов с учетом поправочного коэффициента (кв.м.)                                    | 53,3   | (количество балконов – 31)                   |

**1.2. Распределение площади квартир многоквартирного дома по количеству комнат**

| Квартиры  | Количество | Общая площадь (кв.м.) | Жилая площадь (кв.м.) |
|---|------------|-----------------------|-----------------------|
| Однокомнатные   | 15         | 825,2                 | 358,6                 |
| Двухкомнатные   | 16         | 1357,4                | 733,0                 |
| Трехкомнатные   | 31         | 3693,4                | 2153,9                |
| <b>Всего:</b>   | <b>62</b>  | <b>5876,0</b>         | <b>3245,5</b>         |
| Лоджии (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов)  | 55         | 112,2                 |                       |
| Балконы (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов) | 31         | 53,3                  |                       |

**1.3. Нежилые помещения**

| Помещения                                     | Этаж расположения     | Общая площадь (кв.м.) |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Магазин непродовольственных товаров 1         | отм.-3.780,<br>1 этаж | 194,6                 |
| Офис 1.1                                      | 1 этаж                | 189,2                 |
| Офис 1.2                                      | 1 этаж                | 206,9                 |
| Офис 2.1                                      | 1 этаж, 2 этаж        | 389,1                 |
| Офис 2.2                                      | 1 этаж, 2 этаж        | 317,2                 |
| Офис 3.1                                      | 3 этаж                | 190,6                 |
| Нежилое помещение индивидуального пользования | Технический чердак    | 97,5                  |

**1.4. Техническое описание**

| Конструктивный элемент | Описание (материал, конструкция)                                   |
|------------------------|--|
| Фундамент              | железобетонная монолитная плита на железобетонных монолитных сваях |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Стены наружные</b>   | 3-х слойные: газозолобетонные блоки с утеплителем, облицованы кирпичом, t= 49 см |
| <b>Стены внутренние</b> | железобетонные монолитные, t= 22-24 см   |
| <b>Перегородки</b>      | силикатные блоки t= 8 см   |
| <b>Крыша</b>            | Мягкая рулонная  |