

Закрытое акционерное общество
"ЛСР.Недвижимость - Урал"

Наименование организации застройщика
ЗАО "ЛСР. Недвижимость - Урал"

620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-
летия Комсомола, д. 34, телефон/факс (343)215-
99-00 E-mail: secret@nova-story.ru

№ КУ-2 от 04 апреля 2015г.

СПРАВКА
о технико-экономических показателях,
подтверждающая соответствие параметров построенного объекта
капитального строительства проектной документации
(для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

По данным съемки и технической инвентаризации по состоянию на 01.06.2015 года объект с наименованием согласно Разрешению на строительство № RU 66302000-4043 от 25 февраля 2014 г. - "Реконструкция офисно-торгового здания в многоквартирный жилой дом по ул. Новгородцевой в Кировском районе г. Екатеринбурга: Существующее здание торгово-офисного назначения, с надстройкой 24-х этажей, под многоквартирный дом со встроенными помещениями на 1-ом этаже (№1 по ГП) и индивидуальными колясочными на 2-25 этажах", расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Кировский район, ул. Новгородцевой 23, имеет следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели		Ед. изм.	По проекту	По данным инвентаризации
Количество этажей		шт.	техподполье + 25 этажей + чердак + машинное отделение + венткамера	техподполье + 25 этажей + чердак + машинное отделение + венткамера
Количество секций		шт.	1	1
Общий строительный объем		куб. м.	60744,21	60744,21(по проекту)
Площадь многоквартирного дома с учетом лоджий с соответствующим коэффициентом, в том числе		кв. м.	19503,44	18121,4
общая площадь жилых помещений		кв. м.	12082,34	12155,6
площадь общедомовых помещений		кв. м.		5547,2
площадь встроенных нежилых помещений, в том числе		кв.м.	418,66	418,6
наименование нежилого помещения	номер помещения			
площадь помещений офиса №1	26	кв. м.	36,82	36,9
площадь помещений офиса №2	29	кв. м.	73,46	72,4
площадь помещений магазина №1	28	кв. м.	80,28	80,5
площадь помещений магазина №2	27	кв. м.	89,65	90,2
индивидуальная колясочная 1 эт.	1	кв. м.	14,13	13,8
индивидуальная колясочная 2 эт.	2	кв. м.	5,18	5,2
индивидуальная колясочная 3 эт.	3	кв. м.	5,18	5,2
индивидуальная колясочная 4 эт.	4	кв. м.	5,18	5,2
индивидуальная колясочная 5 эт.	5	кв. м.	5,18	5,2
индивидуальная колясочная 6 эт.	6	кв. м.	5,18	5,2
индивидуальная колясочная 7 эт.	7	кв. м.	5,18	5,2

индивидуальная колясочная 8 эт.	8	кв. м.	5,18	5,2
индивидуальная колясочная 9 эт.	9	кв. м.	5,18	5,2
индивидуальная колясочная 10 эт.	10	кв. м.	5,18	5,2
индивидуальная колясочная 11 эт.	11	кв. м.	5,18	5,2
индивидуальная колясочная 12 эт.	12	кв. м.	5,18	5,2
индивидуальная колясочная 13 эт.	13	кв. м.	5,18	5,2
индивидуальная колясочная 14 эт.	14	кв. м.	5,18	5,2
индивидуальная колясочная 15 эт.	15	кв. м.	5,18	5,2
индивидуальная колясочная 16 эт.	16	кв. м.	5,18	5,2
индивидуальная колясочная 17 эт.	17	кв. м.	5,18	5,2
индивидуальная колясочная 18 эт.	18	кв. м.	5,18	5,3
индивидуальная колясочная 19 эт.	19	кв. м.	5,18	5,2
индивидуальная колясочная 20 эт.	20	кв. м.	5,18	5,2
индивидуальная колясочная 21 эт.	21	кв. м.	5,18	5,2
индивидуальная колясочная 22 эт.	22	кв. м.	5,18	5,1
индивидуальная колясочная 23 эт.	23	кв. м.	5,18	5,2
индивидуальная колясочная 24 эт.	24	кв. м.	5,18	5,3
индивидуальная колясочная 25 эт.	25	кв. м.	5,18	5,1
Состав квартир жилого дома, в том числе:	Количество	Общая площадь (кв. м)		
		квартир	в т. ч. жилых комнат	
Однокомнатные	169	6148,0	3143,1	
Двухкомнатные	97	5418,1	2620,2	
Трехкомнатные	1	70,6	44,5	
Всего	267	11636,7	5807,8	
Лоджии и балконы (с учетом соответствующих коэффициентов)	256	518,9		

Управляющий



В.П. Крицкий