

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием многоквартирного дома в результате иного способа образования из объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 66:41:0000000:82547

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью "Новый город"

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Алябьева Александра Викторовна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-884, дата выдачи 14 октября 2015 года.

Орган выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, город Екатеринбург.

Дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 23 октября 2015 года

Контактный телефон: 89043836908

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 624201, Свердловская обл, г. Лесной, ул. Строителей, д. 14, кв. 52, shura_makar@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "БТИКР", адрес: 620049, Свердловская обл, Екатеринбург г, Автоматики пер, 3 д, 1 корп, 215 пом

Дата подготовки технического плана 18 ноября 2016 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 99/2016/9075078 от 31.10.2016
2	Разрешение на строительство	№ RU66302000-273-2016 от 07.11.2016
3	Свидетельство о государственной регистрации права	№ 66-66/001-66/001/018/2015-286/2 от 30.06.2015
4	Договор аренды земельного участка	№ Т-144 от 27.08.2013
5	Договор	№ б/н от 22.06.2015
6	Проектная документация	№ 696.2829-AP2 от 01.07.2016
7	Проектная документация	№ 696.2829-AP1 от 01.12.2015
8	Распоряжение о присвоении адресов объектам регистрации	№ 570/46/21 от 18.07.2016
9	Справка	№ 870 от 17.11.2016

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания

Система координат МСК-66, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	пп 156 ГТС ОМС	Не определено	398265.08	1532352.71
2	пп 121 ГТС ОМС	Не определено	388786.78	1533504.97
3	пп 6046 ГТС ОМС	Не определено	394929.43	1538531.74

3. Сведения о средствах измерений			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание			
№ п/п	Кадастровый номер		
1	2		
1	66:41:0000000:82547		
Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
1/2	1-52	Метод спутниковых геодезических измерений	
2/2	53-61,64-65,67-68,73-77,79-91	Аналитический метод	
2/2	62-63,66,69-72,78	Метод спутниковых геодезических измерений	
2. Точность определения координат характерных точек контура здания			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	
1	2	3	
1/2	1-52	Mt=0,10 ПО обработки Javad Justin	
2/2	53-91	Mt=0,10 ПО обработки Javad Justin	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-
Описание местоположения здания на земельном участке			

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1/2	1	390574.97	1538289.44	0.10
1/2	2	390571.27	1538289.27	0.10
1/2	3	390571.34	1538287.82	0.10
1/2	4	390568.81	1538287.71	0.10
1/2	5	390568.75	1538289.16	0.10
1/2	6	390561.64	1538288.84	0.10
1/2	7	390561.71	1538287.39	0.10
1/2	8	390559.10	1538287.27	0.10
1/2	9	390559.04	1538288.72	0.10
1/2	10	390555.27	1538288.55	0.10
1/2	11	390555.28	1538288.30	0.10
1/2	12	390555.33	1538287.10	0.10
1/2	13	390552.81	1538286.99	0.10
1/2	14	390552.75	1538288.18	0.10
1/2	15	390552.74	1538288.44	0.10
1/2	16	390537.13	1538287.74	0.10
1/2	17	390535.54	1538284.68	0.10
1/2	18	390534.25	1538285.35	0.10
1/2	19	390534.16	1538285.18	0.10
1/2	20	390531.22	1538279.52	0.10
1/2	21	390506.06	1538278.39	0.10
1/2	22	390506.11	1538277.19	0.10
1/2	23	390496.78	1538276.77	0.10
1/2	24	390497.71	1538255.94	0.10
1/2	25	390519.93	1538256.94	0.10
1/2	26	390520.24	1538249.99	0.10
1/2	27	390498.02	1538249.00	0.10
1/2	28	390498.05	1538248.40	0.10
1/2	29	390520.86	1538249.42	0.10
1/2	30	390520.50	1538257.55	0.10
1/2	31	390520.81	1538258.14	0.10
1/2	32	390522.05	1538257.50	0.10
1/2	33	390523.11	1538259.53	0.10
1/2	34	390525.65	1538258.22	0.10
1/2	35	390529.20	1538259.34	0.10
1/2	36	390530.02	1538260.92	0.10
1/2	37	390531.12	1538261.27	0.10
1/2	38	390532.70	1538260.45	0.10
1/2	39	390537.25	1538261.89	0.10
1/2	40	390537.87	1538263.09	0.10
1/2	41	390540.07	1538267.32	0.10
1/2	42	390542.14	1538266.25	0.10
1/2	43	390545.27	1538272.29	0.10
1/2	44	390547.16	1538272.37	0.10
1/2	45	390547.09	1538273.82	0.10
1/2	46	390552.84	1538274.08	0.10

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения
		X	Y	
1	2	3	4	5
1/2	47	390552.90	1538272.63	0.10
1/2	48	390553.45	1538272.66	0.10
1/2	49	390553.39	1538274.10	0.10
1/2	50	390559.15	1538274.36	0.10
1/2	51	390559.22	1538272.91	0.10
1/2	52	390575.68	1538273.65	0.10
1/2	1	390574.97	1538289.44	0.10
2/2	53	390574.84	1538289.17	0.10
2/2	54	390571.45	1538289.02	0.10
2/2	55	390571.51	1538287.57	0.10
2/2	56	390568.63	1538287.44	0.10
2/2	57	390568.57	1538288.89	0.10
2/2	58	390561.87	1538288.59	0.10
2/2	59	390561.93	1538287.14	0.10
2/2	60	390558.97	1538287.01	0.10
2/2	61	390558.91	1538288.46	0.10
2/2	62	390555.28	1538288.30	0.10
2/2	63	390552.75	1538288.18	0.10
2/2	64	390537.26	1538287.49	0.10
2/2	65	390535.66	1538284.40	0.10
2/2	66	390534.16	1538285.18	0.10
2/2	67	390528.28	1538288.23	0.10
2/2	68	390496.33	1538286.80	0.10
2/2	69	390496.78	1538276.77	0.10
2/2	70	390497.71	1538255.94	0.10
2/2	71	390498.02	1538249.00	0.10
2/2	72	390498.05	1538248.40	0.10
2/2	73	390498.25	1538243.99	0.10
2/2	74	390538.51	1538245.80	0.10
2/2	75	390538.55	1538244.75	0.10
2/2	76	390540.65	1538244.85	0.10
2/2	77	390539.88	1538262.04	0.10
2/2	78	390537.87	1538263.09	0.10
2/2	79	390537.73	1538263.16	0.10
2/2	80	390539.98	1538267.49	0.10
2/2	81	390542.04	1538266.41	0.10
2/2	82	390545.16	1538272.43	0.10
2/2	83	390547.01	1538272.51	0.10
2/2	84	390546.95	1538273.96	0.10
2/2	85	390552.99	1538274.23	0.10
2/2	86	390553.06	1538272.78	0.10
2/2	87	390553.31	1538272.79	0.10
2/2	88	390553.24	1538274.24	0.10
2/2	89	390559.31	1538274.51	0.10
2/2	90	390559.37	1538273.06	0.10
2/2	91	390575.53	1538273.79	0.10

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения
		X	Y	
1	2	3	4	5
2/2	53	390574.84	1538289.17	0.10

Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	66:41:0705001:181
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	66:41:0705001
5	Адрес (описание местоположения) здания	620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д.136
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение здания	Многоквартирный дом
7	Наименование здания	Многоэтажный двухподъездный жилой дом (№1 по ПЗУ) с двухэтажной стилобатной частью для размещения помещений общественного назначения (№2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (№ 3 по ПЗУ)
8	Количество этажей здания	18
	в том числе подземных	1
9	Материал наружных стен здания	Из мелких бетонных блоков, Монолитные
10	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства	2016
11	Площадь здания (P), м ²	15348.2

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план подготовлен в связи с образованием многоквартирного дома в результате иного способа образования из объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 66:41:0000000:82547, расположенного по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Новгородцевой, дом 136, на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0705001:181 в кадастровом квартале 66:41:0705001 и 196 помещений в нем, в том числе 154 жилых помещения (квартиры), 8 встроенных нежилых помещений, 32 машиноместа, 1 помещение общего пользования автостоянки и 1 места общего пользования жилого дома. Адрес (местоположение) в техническом плане указано согласно Распоряжению о присвоении адреса объекту регистрации и не совпадает с адресом земельного участка, указанным в договоре аренды земельного участка. Общая площадь многоквартирного дома - 15348.2 кв.м; площадь квартир (без учета лоджий, веранд, террас) - 8339.3 кв.м; площадь квартир (с учетом лоджий, веранд, террас) - 8618.1 кв.м; площадь встроенных нежилых помещений - 4003.5 кв.м (в том числе площадь автостоянки - 1464.4 кв.м), площадь общедомовых помещений - 2726.6 кв.м. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана: сведения о состоянии на 28.10.2016 г. ПП 156 ГГС, ПП 6046 ГГС - наружный знак пункта "утрачен", центр знака, марка "сохранились"; ПП 121 ГГС, - наружный знак пункта, центр знака, марка "сохранились". Кадастровый инженер Алябьева Александра Викторовна состоит в Ассоциации Саморегулируемая организация

"Межрегиональный союз кадастровых инженеров".