

Екатеринбургское муниципальное
унитарное предприятие
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
01» 07 20017 г. Заказ № 1516367

Наименование ОТИ

1516367

Область Свердловская область
 Район _____
 Город (пос.) Екатеринбург
 Район города Железнодорожный



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

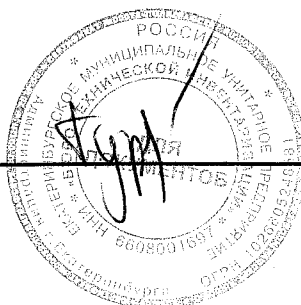
улица Николая Никонова, дом 10 (1- 68)
Литера А

Номер инвентарного дела	38437-0					
Номер по реестру						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 10.09.2008
(указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель _____

(Горностаева О.П.)



М.П.

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение	Жилое		
Использование	Жилое		
Серия, тип проекта			
Год постройки	2008	переоборудовано/надстроено в	_____ году
Год последнего капитального ремонта			
Число этажей ¹	17	кроме того имеется	Подвал (отм.-3.850,-7.250), технический этаж, чердак
Строительный объем (куб.м.)	72859		
Число лестниц	2	их уборочная площадь (кв.м.)	527,1
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (кв.м.)			1523,4
Площадь здания без учета площади лоджий, балконов, веранд и т.д. (кв.м.)			17819,1
Из нее:			
а) Жилые помещения:	общая площадь квартир (кв.м.) ²		8905,6
	в том числе жилая площадь (кв.м.)		4867,4
Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и т.д. с учетом поправочных коэффициентов (кв.м.)			343,8
б) Нежилые помещения:	общая площадь (кв.м.)		5048,8
	в том числе основная площадь (кв.м.)		4355,5

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

№ п.п.	Квартиры	Число кварт.	Общая площадь	Жилая площадь
1	Однокомнатные			
2	Двухкомнатные	12	1271,4	646,8
3	Трехкомнатные	46	6242,5	3526,6
4	Четырехкомнатные	6	978,6	490,7
5	Пятикомнатные	2	413,1	203,3
6	Шестикомнатные			
7	Семикомнатные			
	Всего	66	8905,6	4867,4

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь	Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		
	2	3	4	5	6
1	В квартирах	66	196	8905,6	4867,4
2	В помещениях коридорн. системы				
3	В общежитиях				

Из общего числа жилой площади находится

4	а) в мансардах				
	б) в подвалах				
	в) в цокольных этажах				

¹ В соответствии с СП 54.13330.2011 (Приложение В, п. В.1.6.)

² В соответствии с ЖК РФ (ч.5ст.15)

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А-Основное

Число этажей 17

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	Под стенами-железобетонный монолитный ленточный; под колоннами-железобетонный монолитный столбчатый
2	Стены наружные	Двухслойные t=50-52 см: газозлобетонные блоки t=30 см, утеплитель из минераловатных плит t=12 см, вентилируемый фасад
3	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=20 см
4	Колонны	Монолитные железобетонные 40*40, 50*50, 60*60, R=30см
5	Перегородки	Пазогребневые плиты t=10см
6	Перекрытие чердачное	Монолитное железобетонное
7	Перекрытие междуэтажное	Монолитное железобетонное
8	Перекрытие надподвальное	Монолитное железобетонное
9	Крыша	Мягкая рулонная
10	Полы	В МОП-керамическая, мраморная плитка; во встроенном нежилом и в квартирах-ламинат (жилые, кухни, коридор), керамическая плитка (санузлы)
11	Проемы оконные	В квартирах, в МОП, во встроенном нежилом-в пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные
12	Проемы дверные	Входные в подъезд-алюминиевые; в квартирах-металлические (наружные), простые деревянные (внутренние); в МОП-ПВХ с остеклением; во встроенном нежилом-ПВХ с остеклением (наружные), простые деревянные (внутренние)
13	Наружная отделка - стены	1 этаж-частично-облицовка керамогранитной плиткой, частично-пластиковый витраж, 2-14 этажи- вентилируемый фасад
14	Наружная отделка - цоколь	Керамогранитная плитка, камень СКЦ
15	Внутренняя отделка - стены	В квартирах-обои (жилые комнаты, коридоры, кухни), керамическая плитка, водозмульсионная окраска (санузлы), в МОП-"шагрень", во встроенном нежилом-обои (кабинеты, коридоры), керамическая плитка (санузлы)
16	Внутренняя отделка - потолки	В квартирах-обои; в МОП-"шагрень", подвесные; во встроенном нежилом-подвесные
17	Мусоропровод	Асбоцементные трубы
18	Отопление	От собственной котельной на газе (расположена ул.Николая Никонова, 6)
19	Водопровод	Центральный
20	Электроосвещение	Скрытая проводка
21	Радио	Скрытая проводка
22	Телефон	Скрытая проводка
23	Телевидение	Общая антенна
24	Ванны с горячим водоснабжением	Металлические эмалированные
25	Горячее водоснабжение	От собственной котельной на газе (расположена ул.Николая Никонова, 6)
26	Вентиляция	Естественная, во встроенном нежилом-приточно-вытяжная с механическим побуждением
27	Электроплиты	Индивидуальные
28	Лифт	Пассажирский, грузопассажирский
29	Канализация	Центральная
30	Крыльца	Бетонные, облицованы гранитной плиткой
31	Площадки	Бетонная
32	Лоджии	Ограждение-монолитное железобетонное, остекление-в алюминиевых переплетах с одинарным остеклением, створное; витражи-в металлопластиковых рамах с одинарным остеклением, створные
33	Терраса	Ограждение-монолитное железобетонное
34	Лестницы	Монолитные железобетонные марши и площадки с металлическим ограждением

Физический износ

0 % на 10.09.2008 г.

Литера А-Подвал

Число этажей 2

(отм.-3.850)(отм.-7.250)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	Под стенами-железобетонный монолитный ленточный; под колоннами-железобетонный монолитный столбчатый
2	Стены наружные	Подвал на отм.-3,850: 2-х слойные t=43см-монолитный железобетон t=25 см, утеплитель, керамогранит, частично-камень СКЦ; 3-х слойные-t=40 см-монолитный железобетон t=20 см, утеплитель, кирпич. Подвал на отм.-7,250: монолитные железобетонные t=25,30 см.
3	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=20 см
4	Перегородки	Кирпичные t=13-15 см
5	Колонны	Монолитные железобетонные 40*40, 50*50, 70*70
6	Перекрытие надподвальное	Монолитное железобетонное
7	Кровля	Кровля над гаражом-мягкая рулонная
8	Полы	Цементная стяжка; в ИТП-керамическая плитка; в гараже-асфальтовое покрытие
9	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные
10	Проемы дверные	Наружные-металлические противопожарные, внутренние-металлические; ворота - алюминиевые подъемные
11	Наружная отделка - цоколь	Керамогранитная плитка, камень СКЦ
12	Наружная отделка - стены	Оштукатурено окрашено
13	Внутренняя отделка - стены	Без отделки; в ИТП-водоэмульсионная окраска
14	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки
15	Электроосвещение	Открытая проводка в металлических трубках
16	Вентиляция	Естественная, в гараже-приточно-вытяжная с механическим побуждением
17	Вход в подвал	Монолитный железобетонный, облицован керамогранитной плиткой
18	Приямки	Монолитные железобетонные, облицованы керамогранитной плиткой
19	Лестницы	Монолитные железобетонные марши и площадки с металлическим ограждением

Физический износ

0 % на 10.09.2008 г.

Литера А-Технический этаж,
чердак

Число этажей 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены наружные	Чердак: t=51 см-блоки газозолобетонные (t=30см), вентилируемый фасад ; технический этаж: t=40 см-блоки газозолобетонные (t=20,30 см), утеплитель из минераловатных плит (t=12 см), вентилируемый фасад
2	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=20 см
3	Перегородки	Кирпичные t=12 см
4	Перекрытие чердачное	Монолитное железобетонное
5	Крыша	Мягкая рулонная
6	Полы	Цементная стяжка, керамзит
7	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные
8	Проемы дверные	Металлические противопожарные
9	Наружная отделка - стены	Вентилируемый фасад
10	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, в машинном отделении- водоэмульсионная окраска
11	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки, в машинном отделении- водоэмульсионная окраска
12	Электроосвещение	Открытая проводка в металлических трубах
13	Вентиляция	Естественная
14	Вентшахты	Монолитные железобетонные
15	Лестницы	Монолитные железобетонные марши и площадки с металлическим ограждением

Физический износ

0 % на 10.09.2008 г.

**II. Техническое описание холодных пристроек и других частей здания,
расположенных вне контура капитальных стен основного строения**

Литера _____ Дата обследования _____

Наименование конструктивных элементов	Материал, конструкция
1	2

III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

Литера/дата	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
A/10.09.2008	8905,6	Ванны с горячим водоснабжением	металлические эмалированные, частично-индивидуальные
A/10.09.2008	8905,6	Вентиляция	естественная
A/10.09.2008	5048,8	Вентиляция	приточно- вытяжная с механическим побуждением
A/10.09.2008	9546,8	Водопровод	центральный
A/10.09.2008	9546,8	Горячее водоснабжение	от собственной котельной на газе (расположена ул.Николая Никонова, 6)
A/10.09.2008	9546,8	Канализация	центральная
A/10.09.2008	8905,6	Лифт	пассажирский, грузопассажирский
A/10.09.2008	8905,6	Мусоропровод	асбоцементные трубы
A/10.09.2008	9546,8	Отопление центральное	от собственной котельной на газе (расположена ул.Николая Никонова, 6)
A/10.09.2008	9546,8	Радио	скрытая проводка
A/10.09.2008	9546,8	Телевидение	общая антенна
A/10.09.2008	9546,8	Телефон	скрытая проводка
A/10.09.2008	8905,6	Электроплиты	индивидуальные
A/10.09.2008	4407,6	Электроснабжение	открытая проводка в металлических трубках
A/10.09.2008	9546,8	Электроснабжение	скрытая проводка

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: - для граждан – фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	5

Раздел не заполняется в связи с отсутствием в ЕМУП «БТИ» достоверной информации о правах на объект недвижимости, регистрируемых на территории Свердловской области с 02.08.1999г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. _____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1:250	22	
2	Экспликация к позтажному плану		14	

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
21.07.2017	Кожевникова О.А. (камерально)			

Экспликация к поэтажному плану здания (нежилые помещения)
Свердловская область, городской округ муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Николая Никонова, дом 10 (1- 68) литер А

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площадь				Высота (м.)	Переоборудовано (кв.м.)
						Гараж		Канторское			
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
Гараж-стоянка (24.09.2008 - дата инвентаризации; 24.09.2008 - дата последнего выхода на объект)											
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 3.290)	25	Лестничная клетка	4,8		4,8				
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 3.290)	26	Коридор	8,8		8,8				
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 3.290)	27	Помещение	2,5		2,5			2,11	
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 3.850)	16	Лестничная клетка	10,3		10,3				
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 3.850)	17	Помещение охраны	14,6		14,6			2,43	
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 3.850)	18	Паркинг	780,0	780,0					
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 3.850)	19	Венткамера	5,6		5,6			2,83	
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 3.850)	20	Промежуточная лестн.клетка	9,4		9,4				
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 3.850)	21	Электрощитовая	10,4		10,4			2,70	
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 3.850)	22	Промежуточная лестн.клетка	9,2		9,2				
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 3.850)	23	Лестничная клетка	3,8		3,8				
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 3.850)	24	Лестничная клетка	3,6		3,6				
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 7.250)	1	Въезд	157,3		157,3				
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 7.250)	2	Паркинг	2173,3	2173,3					
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 7.250)	3	Лестничная клетка	15,8		15,8				
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 7.250)	4	Узел ввода сетей	15,8		15,8				
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 7.250)	5	Узел ввода сетей	17,2		17,2			2,88	
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 7.250)	6	Лестничная клетка	15,3		15,3				
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 7.250)	7	Венткамера	16,3		16,3			2,97	
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 7.250)	8	Лестничная клетка	9,7		9,7				
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 7.250)	9	Паркинг	1071,7	1071,7					
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 7.250)	10	Лестничная клетка	9,3		9,3				
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 7.250)	11	Помещение	0,8		0,8				
24.09.2008	А	Подвал (отм. - 7.250)	12	Венткамера	42,1		42,1			2,57	
Итого: Гараж-стоянка					4407,6	4025,0	382,6				
Итого: Гараж					4407,6	4025,0	382,6				
Канторское											
Встроенное помещение 507.00 (22.06.2017 - дата инвентаризации; 22.06.2017 - дата последнего выхода на объект)											

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площадь				Высота (м.)	Переоборудовано (кв.м.)
						Гараж		Канторское			
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
22.06.2017	A	1	23	Тамбур	5,7				5,7		
22.06.2017	A	1	24	Коридор	19,1				19,1		
22.06.2017	A	1	25	Кабинет	83,5			83,5			
22.06.2017	A	1	26	Хранилище ценностей клиентов	3,2			3,2			
22.06.2017	A	1	27	Предкассовый коридор	3,2				3,2		
22.06.2017	A	1	28	Предкассовый коридор	3,5				3,5		
22.06.2017	A	1	29	Переговорная	18,8			18,8			
22.06.2017	A	1	30	Касса	7,1			7,1			
22.06.2017	A	1	31	Предкассовая кабина	2,9			2,9			
22.06.2017	A	1	32	Переговорная	21,8			21,8			
22.06.2017	A	1	33	Умывальная	2,5				2,5		
22.06.2017	A	1	34	Туалет	1,9				1,9		
22.06.2017	A	1	35	Гардероб	10,9				10,9		
22.06.2017	A	1	36	Умывальная	2,7				2,7		
22.06.2017	A	1	37	Туалет	2,9				2,9		
22.06.2017	A	1	38	Переговорная	21,0			21,0			
22.06.2017	A	1	39	Переговорная	22,8			22,8			
22.06.2017	A	1	40	Хранилище ценностей клиентов	7,1			7,1			
22.06.2017	A	1	41	Хранилище ценностей клиентов	5,2			5,2			
22.06.2017	A	1	42	Предсейфовый коридор	5,3				5,3		
22.06.2017	A	1	43	Хранилище ценностей клиентов	10,3			10,3			
22.06.2017	A	1	44	Кухня	6,8				6,8		
22.06.2017	A	1	45	Комната приема пищи	17,9				17,9		
22.06.2017	A	1	46	Венткамера	8,1				8,1		
22.06.2017	A	1	47	Коридор	4,3				4,3		
22.06.2017	A	1	48	Тамбур	2,8				2,8		
22.06.2017	A	1	49	Электрощитовая	3,3				3,3		
22.06.2017	A	1	50	Серверная	6,0			6,0			
22.06.2017	A	1	51	Шкаф	1,2				1,2		
22.06.2017	A	1	52	Холл	155,4				155,4		
Итого: Встроенное помещение 507.00					467,2			209,7	257,5		
Площадь изменилась за счет внутренней отделки помещений, внутренней перепланировки помещ. 25-48,50-52. Информация о наличии документов на изменение планировки в ЕМУП "БТИ" отсутствует. Изменение нумерации помещ. в соответствии с требованиями техучета, ранее помещ. 23-37.											
Итого: Канторское					467,2			209,7	257,5		
Канторское (Офис №1)											
Встроенное помещение 174.00 (24.09.2008 - дата инвентаризации; 24.09.2008 - дата последнего выхода на объект)											
24.09.2008	A	1	14	Тамбур	5,7				5,7		
24.09.2008	A	1	15	Коридор	19,2				19,2		
24.09.2008	A	1	16	Кабинет	68,7			68,7		2,66	
24.09.2008	A	1	17	Коридор	20,2				20,2		
24.09.2008	A	1	18	Кабинет	52,1			52,1			
24.09.2008	A	1	19	Умывальная	3,7				3,7		
24.09.2008	A	1	20	Помещение уборочн.инвентаря	2,4				2,4		
24.09.2008	A	1	21	Туалет	2,0				2,0		
Итого: Встроенное помещение 174.00					174,0			120,8	53,2		
Итого: Канторское (Офис №1)					174,0			120,8	53,2		
ИТОГО:					5048,8	4025,0	382,6	330,5	310,7		