

Наименование ОТИ

Екатеринбургское муниципальное
унитарное предприятие
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
«21» 04 2001 г. Заказ № 1516366

1516366

Область **Свердловская область**

Район

Город (пос.) **Екатеринбург**

Район города **Железнодорожный**



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

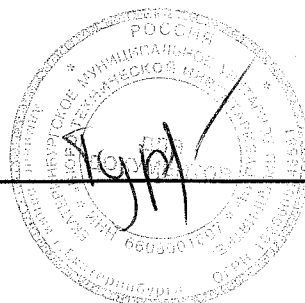
улица Николая Никонова, дом 8 (1- 72)
Литера А

Номер инвентарного дела	37642-0					
Номер по реестру						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 23.07.2007
(указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель _____

(Горностаева О.П.)



М.П.

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение	Жилое		
Использование	Жилое		
Серия, тип проекта			
Год постройки	2007	переоборудовано/надстроено в	_____ году
Год последнего капитального ремонта			
Число этажей ¹	14	кроме того имеется	Подвал (отм.-6.250, -3.290), технический этаж, чердак
Строительный объем (куб.м.)	87125		
Число лестниц	3	их уборочная площадь (кв.м.)	620,5
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (кв.м.)			1269,7
Площадь здания без учета площади лоджий, балконов, веранд и т.д. (кв.м.)			22572,3
Из нее:			
а) Жилые помещения:	общая площадь квартир (кв.м.) ²	10719,2	
	в том числе жилая площадь (кв.м.)	5853,7	
Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и т.д. с учетом поправочных коэффициентов (кв.м.)			322,9
б) Нежилые помещения:	общая площадь (кв.м.)	7770,5	
	в том числе основная площадь (кв.м.)	7054,9	

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

№ п.п.	Квартиры	Число кварт.	Общая площадь	Жилая площадь
1	Однокомнатные			
2	Двухкомнатные	1	93,9	37,8
3	Трехкомнатные	49	6662,5	3450,4
4	Четырехкомнатные	15	2654,4	1589,6
5	Пятикомнатные	3	624,9	361,4
6	Шестикомнатные			
7	Семикомнатные	2	683,5	414,5
	Всего	70	10719,2	5853,7

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь	Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6
1	В квартирах	70	238	10719,2	5853,7
2	В помещениях коридорн. системы				
3	В общежитиях				

Из общего числа жилой площади находится

4	а) в мансардах				
	б) в подвалах				
	в) в цокольных этажах				

¹ В соответствии с СП 54.13330.2011 (Приложение В, п. В.1.6.)

² В соответствии с ЖК РФ (ч.5ст.15)

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А-Основное Число этажей 14

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	Железобетонный монолитный, частично-ленточный, частично-столбчатый
2	Стены наружные	Двухслойные t=50-52 см: газозолобетонные блоки t=30 см, утеплитель t=12 см, вентилируемый фасад
3	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=20 см
4	Колонны	Монолитные ж/б 40*40
5	Перегородки	Газозолобетонные блоки t=10см
6	Перекрытие чердачное	Монолитное железобетонное
7	Перекрытие междуэтажное	Монолитное железобетонное
8	Перекрытие надподвальное	Монолитное железобетонное
9	Крыша	Мягкая рулонная, частично инверсионная
10	Полы	В МОП-керамическая плитка, во встроенном нежилом-цементная стяжка, в квартирах-ламинат (жилые, кухни, коридор), керамическая плитка (санузлы)
11	Проемы оконные	В квартирах, в МОП, во встроенном нежилом-в пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные
12	Проемы дверные	В квартирах-металлические (наружные), простые деревянные (внутренние), в МОП-ПВХ с остеклением; во встроенном нежилом-ПВХ с остеклением (наружные), простые деревянные (внутренние)
13	Наружная отделка - стены	1 этаж-частично-облицовка керамогранитной плиткой, частично-пластиковый витраж, 2-14 этажи- вентилируемый фасад
14	Наружная отделка - цоколь	Керамогранитная плитка
15	Внутренняя отделка - стены	В квартирах-обои (жилые комнаты, коридоры, кухни), керамическая плитка, водоэмульсионная окраска (санузлы), в МОП-"шагрень", во встроенном нежилом-обои (кабинеты, коридоры), керамическая плитка (санузлы)
16	Внутренняя отделка - потолки	В квартирах, в МОП-побелка, во встроенном нежилом-подвесные
17	Мусоропровод	Асбоцементные трубы
18	Отопление центральное	От собственной котельной на газе (расположена ул.Николая Никонова, 6)
19	Водопровод	Центральный
20	Электроосвещение	Скрытая проводка
21	Радио	Скрытая проводка
22	Телефон	Скрытая проводка
23	Телевидение	Общая антенна
24	Ванны с горячим водоснабжением	Металлические эмалированные, частично-индивидуальные
25	Горячее водоснабжение	От собственной котельной на газе (расположена ул.Николая Никонова, 6)
26	Вентиляция	Естественная, во встроенном нежилом-приточно-вытяжная с механическим побуждением
27	Электроплиты	Индивидуальные
28	Лифт	Пассажирские (2 шт.), грузопассажирские (2 шт.)
29	Канализация	Центральная
30	Крыльца	Бетонные, облицованы мраморной плиткой
31	Площадки	Бетонные
32	Балконы	Ограждение-монолитное железобетонное
33	Лоджии	Ограждение-монолитное железобетонное, витражи- в металлопластиковых рамах с одинарным остеклением, створные
34	Терраса	Ограждение-монолитное железобетонное
35	Лестницы	Монолитные железобетонные марши и площадки с металлическим ограждением

Физический износ 0 % на 23.07.2007 г.

Литера А-Подвал
(отм.-3,290)(отм.-6.250)

Число этажей 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены наружные	Подвал на отм.-3,290: 3-х слойные - частично камень СКЦ, утеплитель, монолитный железобетон t=40 см; частично облицовка кирпичом, утеплитель, монолитный железобетон t=41-46 см. Подвал на отм.-6,250: монолитные ж/б t=20,30 см.
2	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=16,20 см
3	Перегородки	Кирпичные t=13-15 см
4	Колонны	Монолитные железобетонные 40*40, 50*50, 70*70
5	Крыша	Кровля над гаражом - мягкая рулонная (инверсионная)
6	Перекрытие надподвальное	Монолитное железобетонное
7	Полы	Цементная стяжка, в гараже-асфальтовое покрытие
8	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные
9	Проемы дверные	Наружные-металлические противопожарные, внутренние-металлические
10	Наружная отделка - цоколь	Керамогранитная плитка
11	Наружная отделка - стены	Оштукатурено окрашено
12	Внутренняя отделка - стены	Без отделки
13	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки
14	Электроосвещение	Открытая проводка в металлических трубках
15	Вентиляция	Естественная, в гараже-приточно-вытяжная с механическим побуждением
16	Вход в подвал	Монолитный железобетонный, облицован керамогранитной плиткой
17	Прямки	Монолитные железобетонные, облицованы керамогранитной плиткой

Физический износ

0 % на 23.07.2007 г.

Литера А-Технический этаж,
чердак

Число этажей 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены наружные	Блоки газозолобетонные, вентилируемый фасад t=30 см (технический этаж), t=53 см (чердак)
2	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=20 см
3	Перегородки	Кирпичные t=12 см
4	Перекрытие чердачное	Монолитное железобетонное
5	Крыша	Мягкая рулонная, частично инверсионная
6	Полы	Цементная стяжка
7	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные
8	Проемы дверные	Металлические противопожарные
9	Наружная отделка - стены	Вентилируемый фасад
10	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, в машинном отделении- водоэмульсионная окраска
11	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки, в машинном отделении- водоэмульсионная окраска
12	Электроосвещение	Открытая проводка
13	Вентиляция	Естественная
14	Вентшахты	Монолитные ж/б

Физический износ 0 % на 23.07.2007 г.

**II. Техническое описание холодных пристроек и других частей здания,
расположенных вне контура капитальных стен основного строения**

Литера _____ Дата обследования _____

Наименование конструктивных элементов	Материал, конструкция
1	2

III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

Литера/дата	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
A/23.07.2007	10719,2	Ванны с горячим водоснабжением	металлические эмалированные, частично-индивидуальные
A/23.07.2007	10719,2	Вентиляция	естественная
A/23.07.2007	7770,5	Вентиляция	приточно-вытяжная с механическим побуждением
A/23.07.2007	11728,5	Водопровод	центральный
A/23.07.2007	11728,5	Горячее водоснабжение	от собственной котельной на газе (расположена ул.Николая Никонова, 6)
A/23.07.2007	11728,5	Канализация	центральная
A/23.07.2007	10719,2	Лифт	пассажиры (2 шт.), грузопассажирские (2 шт.)
A/23.07.2007	10719,2	Мусоропровод	асбоцементные трубы
A/23.07.2007	11728,5	Отопление центральное	от собственной котельной на газе (расположена ул.Николая Никонова, 6)
A/23.07.2007	11728,5	Радио	скрытая проводка
A/23.07.2007	11728,5	Телевидение	общая антенна
A/23.07.2007	11728,5	Телефон	скрытая проводка
A/23.07.2007	10719,2	Электроплиты	индивидуальные
A/23.07.2007	6761,2	Электроснабжение	открытая проводка
A/23.07.2007	11728,5	Электроснабжение	скрытая проводка

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: - для граждан – фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	5

Раздел не заполняется в связи с отсутствием в ЕМУП «БТИ» достоверной информации о правах на объект недвижимости, регистрируемых на территории Свердловской области с 02.08.1999г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

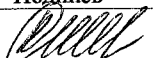
V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. _____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:250	19	
2	Экспликация к поэтажному плану		17	

Отметки об обследовании

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
21.07.2017	Кожевникова О.А. (камерально)			

Экспликация к поэтажному плану здания (нежилые помещения)
Свердловская область, городской округ муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Николая Никонова, дом 8 (1- 72) литер А

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь				Высота	Переоборудовано
						Гараж		Конторское			
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
Гараж-стоянка (11.10.2007 - дата инвентаризации; 11.10.2007 - дата последнего выхода на объект)											
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 3.290)	19	Паркинг	633,5	633,5				2,58	
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 3.290)	20	Паркинг	742,0	742,0				2,50	
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 3.290)	21	Электрощитовая	19,6		19,6			2,35	
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 3.290)	22	Помещение	2,5		2,5				
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 3.290)	23	Коридор	2,3		2,3				
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 3.290)	24	Лестничная клетка	11,3		11,3				
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 3.290)	25	Кабельный коридор	14,7		14,7			2,76	
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 3.290)	26	Венткамера	11,5		11,5				
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 3.290)	27	Помещение охраны	8,8		8,8			2,80	
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 3.290)	28	Лестничная клетка	5,6		5,6				
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 3.290)	29	Лестничная клетка	7,4		7,4				
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 3.290)	30	Лестничная клетка	10,3		10,3				
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 6.250)	1	Паркинг	2374,1	2374,1				2,97	
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 6.250)	2	Паркинг	2540,2	2540,2				3,12	
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 6.250)	3	Помещение	91,6	91,6				3,31	
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 6.250)	4	Лестничная клетка	12,5		12,5				
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 6.250)	5	Коридор	29,8		29,8			2,68	
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 6.250)	6	Тамбур-шлюз	8,3		8,3				
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 6.250)	7	Тамбур	7,1		7,1			2,67	
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 6.250)	8	Тамбур	12,8		12,8			2,80	
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 6.250)	9	Тамбур	8,6		8,6			2,76	
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 6.250)	10	Тамбур	6,4		6,4				
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 6.250)	11	Тамбур-шлюз	6,7		6,7			2,76	
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 6.250)	12	Тамбур	3,6		3,6				
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 6.250)	13	Тамбур	3,5		3,5				
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 6.250)	14	Тамбур	5,2		5,2			2,69	
11.10.2007	А	Подвал (отм. - 6.250)	15	Тамбур-шлюз	7,2		7,2			2,70	

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площадь				Высота (м.)	Пересоборудовано (кв.м.)
						Гараж		Канторское			
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	16	Тамбур	8,0		8,0			2,61	
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	17	Тамбур-шлюз	2,3		2,3				
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	18	Лестничная клетка	11,9		11,9				
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	19	Тамбур	5,7		5,7			2,51	
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	20	Тамбур-шлюз	5,8		5,8				
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	21	Тамбур	5,9		5,9				
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	22	Тамбур	6,0		6,0				
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	23	Тамбур-шлюз	5,9		5,9				
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	24	Тамбур	5,7		5,7				
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	25	Венткамера	14,1		14,1			2,53	
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	26	Тамбур-шлюз	5,8		5,8				
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	27	Тамбур	5,8		5,8			2,55	
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	28	Тамбур	5,8		5,8				
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	29	Венткамера	14,6		14,6			2,56	
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	30	Тамбур	9,2		9,2			2,56	
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	31	Тамбур-шлюз	15,9		15,9			4,26	
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	32	Тамбур	7,1		7,1			4,27	
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	33	Коридор	26,9		26,9			2,19	
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	34	Техническое помещение	4,7		4,7			2,01	
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	35	Лестничная клетка	3,5		3,5				
11.10.2007	A	Подвал (отм. - 6.250)	36	Лестничная клетка	3,5		3,5				
Итого: Гараж-стоянка					6761,2	6381,4	379,8				
Итого: Гараж					6761,2	6381,4	379,8				
Канторское (Офис)											
Встроенное помещение 1009.30 (30.07.2007 - дата инвентаризации; 30.07.2007 - дата последнего выхода на объект)											
30.07.2007	A	1	1	Кабинет	28,3			28,3		2,67	
30.07.2007	A	1	2	Кабинет	31,9			31,9			
30.07.2007	A	1	3	Тамбур	6,0				6,0		
30.07.2007	A	1	4	Коридор	242,0				242,0	2,98	
30.07.2007	A	1	5	Кабинет	32,4			32,4		2,97	
30.07.2007	A	1	6	Кабинет	41,7			41,7		2,69	
30.07.2007	A	1	7	Кабинет	32,0			32,0			
30.07.2007	A	1	8	Кабинет	45,3			45,3			
30.07.2007	A	1	9	Туалет	1,7				1,7		
30.07.2007	A	1	10	Умывальная	2,2				2,2		
30.07.2007	A	1	11	Туалет	1,8				1,8		
30.07.2007	A	1	12	Умывальная	3,2				3,2		
30.07.2007	A	1	13	Кабинет	52,1			52,1			

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площадь				Высота (м.)	Переоборудовано (кв.м.)
						Гараж		Канторское			
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
30.07.2007	А	1	14	Кабинет	81,5			81,5		3,01	
30.07.2007	А	1	15	Кабинет	21,1			21,1		3,03	
30.07.2007	А	1	16	Подсобное помещение	13,7				13,7		
30.07.2007	А	1	17	Кабинет	15,7			15,7			
30.07.2007	А	1	18	Электрощитовая	8,4				8,4		
30.07.2007	А	1	19	Кабинет	60,5			60,5		2,98	
30.07.2007	А	1	20	Кабинет	20,5			20,5			
30.07.2007	А	1	21	Кабинет	94,2			94,2			
30.07.2007	А	1	22	Кабинет	95,5			95,5			
30.07.2007	А	1	23	Кабинет	20,8			20,8		3,54	
30.07.2007	А	1	24	Помещение охраны	18,1				18,1	3,52	
30.07.2007	А	1	25	Туалет	1,8				1,8		
30.07.2007	А	1	26	Умывальная	3,9				3,9		
30.07.2007	А	1	27	Помещение убороч.инвентаря	4,1				4,1		
30.07.2007	А	1	28	Тамбур	11,9				11,9		
30.07.2007	А	1	29	Комната отдыха	4,5				4,5		
30.07.2007	А	1	30	Туалет	1,5				1,5		
30.07.2007	А	1	31	Умывальная	2,7				2,7		
30.07.2007	А	1	32	Туалет	1,7				1,7		
30.07.2007	А	1	33	Туалет	1,8				1,8		
30.07.2007	А	1	34	Умывальная	4,8				4,8		
Итого: Встроенное помещение 1009.30					1009,3			673,5	335,8		
Итого: Канторское (Офис)					1009,3			673,5	335,8		
ИТОГО:					7770,5	6381,4	379,8	673,5	335,8		