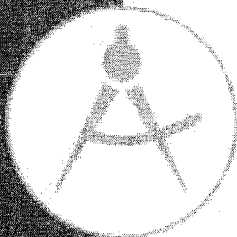


АВАНТАЖ



Общество с ограниченной ответственностью
Агентство кадастровых работ «Авантаж»

620033, г. Екатеринбург, ул. Костромская, 56
avantag96@mail.ru

П А С П О Р Т

ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоквартирного жилого дома

Субъект РФ	Свердловская область
Муниципальное образование	Городской округ муниципальное образование «город Екатеринбург»
Населенный пункт	Екатеринбург
Улица (проспект, пер. и др.)	Анатолия Муранова
Номер дома	10 (кв.1-167)

Паспорт составлен
по результатам обследования от 17.02.2014 г.

**ЗАО «Корпорация
«Атомстройкомплекс»**

ул.Белинского, д.39, г.Екатеринбург, 620026
тел. 266-93-19

В соответствии с условиями договора № 31, заключенного 27 января 2014 г. между ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс" и ООО АКР «АВАНТАЖ», 17 февраля 2014 г. и дополнительно 19 марта 2014 г. было проведено обследование объекта капитального строительства - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Екатеринбург, улица Анатолия Муранова, дом 10, в котором расположены квартиры под №№ 1-167 (далее по тексту-Объект).

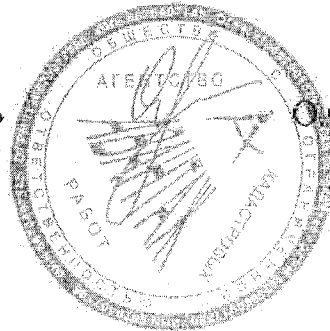
Обследование проводилось с целью установления фактического состояния Объекта, в том числе его площади и планировки.

При проведении обследования были выполнены измерения наружных габаритов Объекта, внутренних размеров помещений Объекта, составлено техническое описание Объекта. Обмеры проводились в соответствии с требованиями Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной Приказом Минземстроя РФ от 04.08.1998 г. № 37, лазерными дальномерами, прошедшими поверку в установленном порядке.

Общая площадь жилых помещений, расположенных в Объекте, определялась в соответствии с определением статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, был проведен сравнительный анализ фактического состояния объекта с данными проектной документации, выполненной ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс". Результаты сравнительного анализа (выявленные отклонения от проектной документации, перепланировки и т.д.) изложены в разделах 2, 3 настоящего паспорта.

Директор ООО АКР «АВАНТАЖ»



О.С. Домрачева

1.1. Общие сведения

Серия, тип проекта	индивидуальный АПУ2-132-01-АР		
Год постройки	2014		
Этажность	13		
Количество этажей	14	(техническое подполье, 1-12 этажи, чердак)	
Материал наружных стен	3-х слойные t=48-50см: газозолобетонные блоки БГМ, утеплитель, кирпич		
Количество секций	3		
Площадь здания (с учетом помещений общего пользования, без учета площади лоджий, балконов и т.д.) (кв.м.)	14907,10		
в том числе:			
Жилая помещения: общая площадь (кв.м.)	10323,4		
Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	4583,7		
Кроме того площадь лоджий с учетом корректирующего коэффициента (кв.м.)	386,7	(количество лоджий – 179)	

1.2. Распределение площади квартир многоквартирного дома по количеству комнат

Квартиры	Количество	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)
Однокомнатные	72	3218,8	1214,9
Двухкомнатные	60	3981,3	2007,0
Трехкомнатные	35	3123,3	1762,7
Всего:	167	10323,4	4984,6
Лоджии (с учетом соответствующего корректирующего коэффициента)	179	386,7	

1.3. Техническое описание

Конструктивный элемент	Описание (материал, конструкция)
Фундамент	железобетонный монолитный
Стены наружные	3-х слойные t=48-50см: газозолобетонные блоки БГМ, утеплитель, кирпич
Стены внутренние	монолитные железобетонные t=20-23см
Перегородки	твинблоки t=8см
Крыша	мягкая кровля