

# Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр - Сервис"

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На \_\_\_\_\_ здание  
(вид объекта учета)

4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, помещениями ТСЖ, помещениями дошкольной организации и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой  
(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Свердловская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Муниципальное образование "город Екатеринбург"
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Екатеринбург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Московская
Номер дома	75	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Кв. №, комната №, пом. №		
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » \_\_\_\_\_ октября \_\_\_\_\_ 2017 года

Директор

М.П.

(подпись)

(А.В. Емельянова)

(Фамилия И. О.)

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№
1	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о здании многоквартирного дома	3
2	Распределение площадей жилых помещений здания многоквартирного дома	3
3	Ситуационный план	4
4	Инвентарный план	5
5	Экспликация площадей к инвентарному плану	6
6	Основные характеристики здания многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений	6
7	Сведения о ранее проводившихся обследованиях здания многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений	6
8	Поэтажные планы здания многоквартирного дома	7-42
9	Экспликация площадей к поэтажным планам здания многоквартирного дома	43-83
10	Элементы инженерного благоустройства помещений здания многоквартирного дома	84
11	Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру здания многоквартирного дома, прочих зданий и объемных сооружений	85-87
12	Техническое описание конструктивных элементов здания многоквартирного дома и определение физического износа	88, 89
13	Исчисление инвентаризационной стоимости здания многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений	90
14	Помещения общего пользования в здании многоквартирного дома	91-94
15	Крыши многоквартирного дома	95
16	Ограждающие несущие конструкции	96
17	Правообладатели	97

**1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ  
СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Тип объекта капитального строительства: здание

Назначение: жилое, для постоянного проживания

Фактическое использование: по назначению

Год постройки: 2017 Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Серия, тип проекта: 96/2012-2015-ПОС

Материал стен: монолитные ж/б, из ячеистых блоков ячеистого бетона, кирпичные с наружным утеплением

Строительный объем: 159388 куб.м.

Этажность: 32, 22, 16, 10 Этажность подземная: 2,1 Количество подъездов: 4

Количество квартир: 395 Количество обособленных нежилых помещений: 15

Площадь здания: 39293,9 кв.м. В том числе:

общая площадь квартир здания: 22532,0 кв.м., в том числе жилая площадь квартир: 10304,4 кв.м.  
общая площадь обособленных нежилых помещений здания: 10481,0 кв.м.

общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома: 6280,9 кв.м.

Примечание: сантехоборудование не установлено, показано на поэтажных планах согласно проекта.

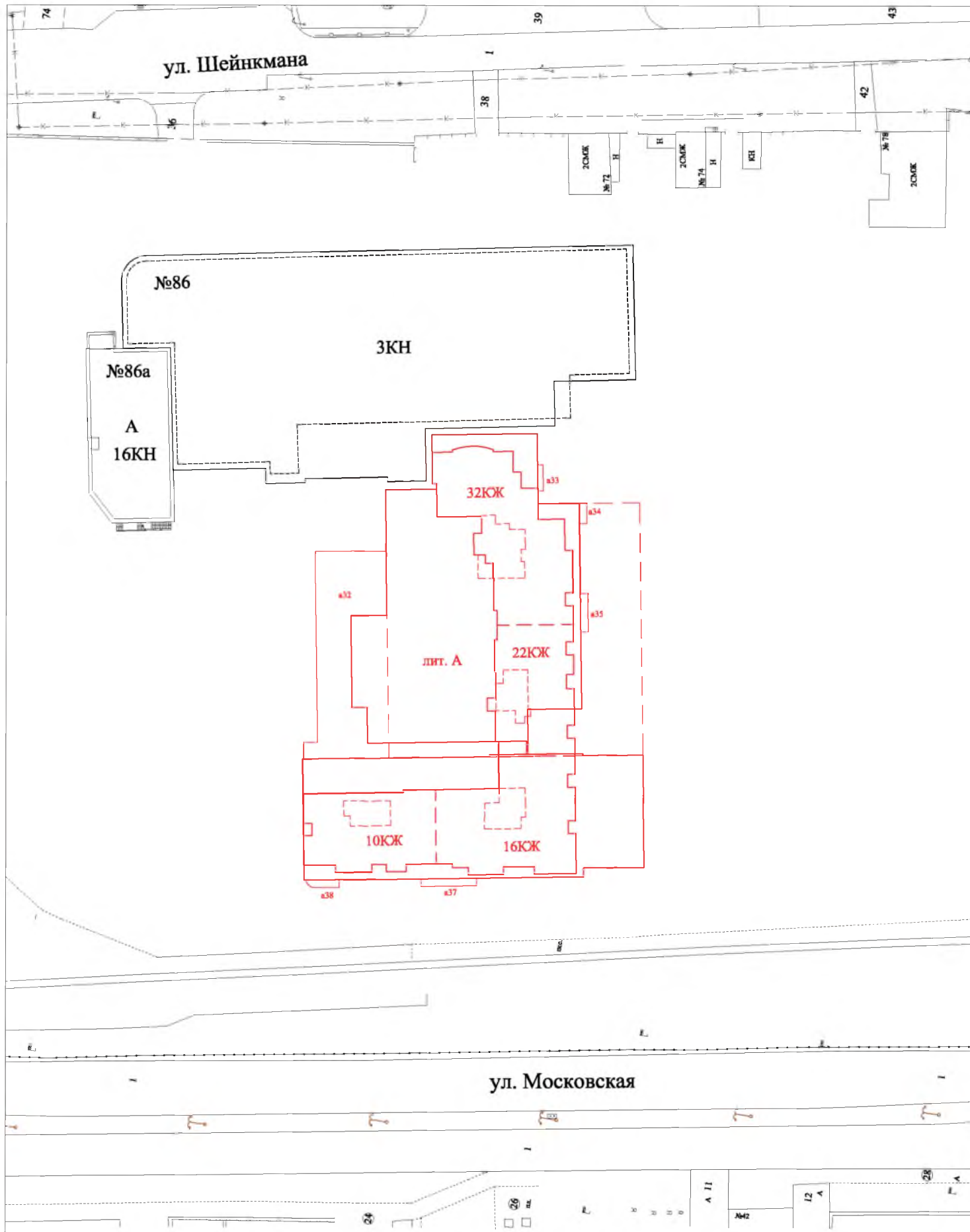
**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не предоставлено**

Площадь здания для целей Государственного кадастрового учета и Государственной регистрации прав на объект недвижимости, определенная в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 90 от 01.03.2016, в том числе с учетом разъяснений (письмо Минэкономразвития РФ № ОГ-Д23-1002 от 01.02.2017) составляет **46209,7** кв. м.

**2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА**

№ п/п	Количество жилых помещений			Площадь жилых помещений, кв.м.		
	квартир	комнат		Общая	Жилая	Вспом. использо вания
1	2	3	4	5	6	7
1.	Однокомнатных	188	188	7434,6	2975,0	4459,6
2.	Двухкомнатных	159	318	11301,0	5120,7	6180,3
3.	Трехкомнатных	48	144	3796,4	2208,7	1587,7
4.	Четырехкомнатных					
5.	Всех	395		22532,0	10304,4	12227,6
6.	Из них, расположено:	в частях здания с коридорной системой размещения жилых помещений				
7.		в общежитиях				
8.		в мансардных этажах				
9.		в цокольных этажах				

### 3. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

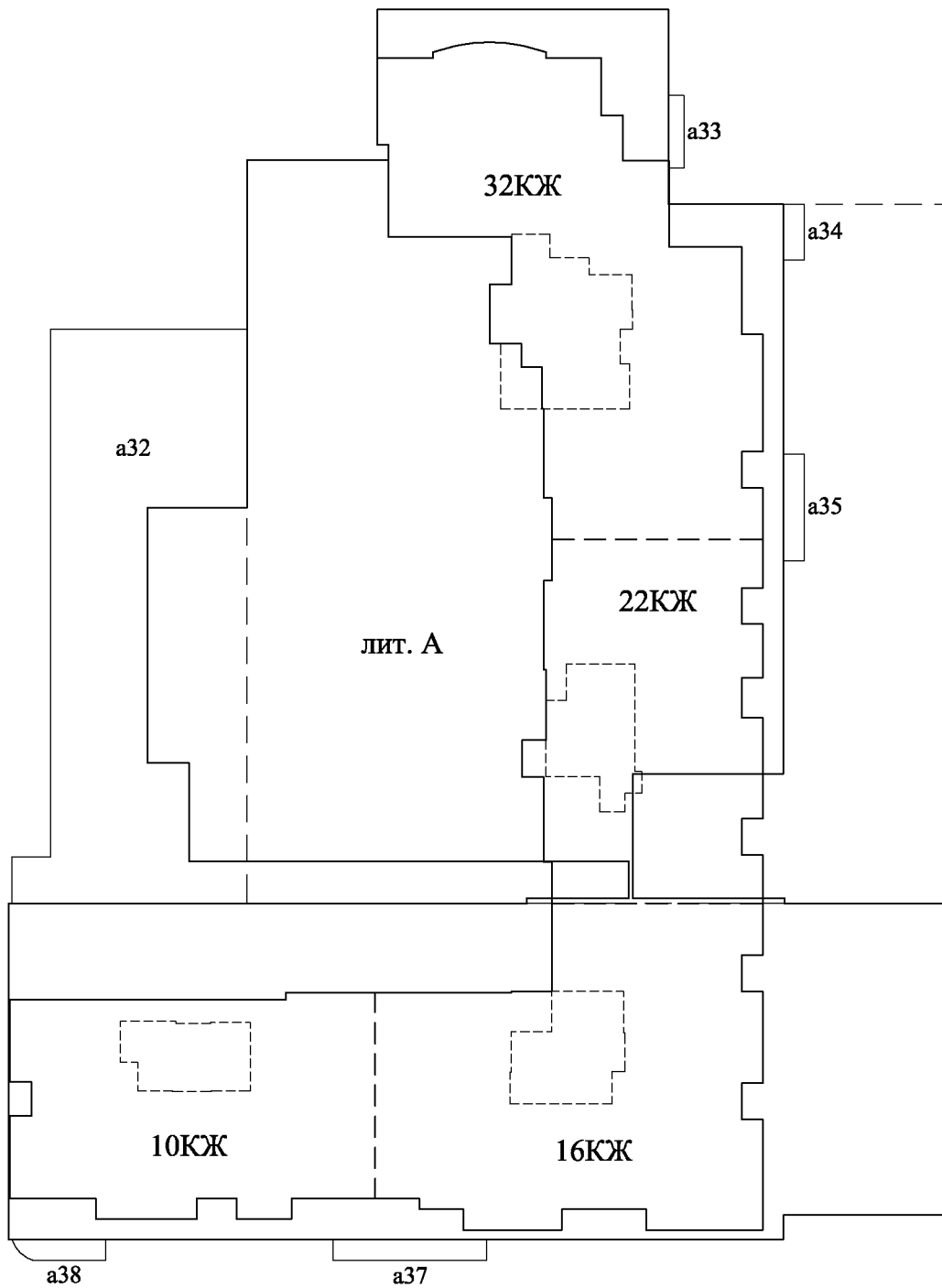


ООО "Кадастр - Сервис"

Ситуационный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 75	Лист	1
Директор	Емельянова А.Е.		10.10.2017		Листов	1
Техник	Распопина Ю.С.		10.10.2017		Масштаб	1:1000

## 4. ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН



ООО " Кадастр - Сервис"						
Инвентарный план						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 75	Лист	1
Директор	Емельянова А.В.		10.10.2017		Листов	1
Техник	Распопина Ю.О.		10.10.2017		Масштаб	1:500

### 5. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты документа ГЗК	Площадь, кв.м.
1	2	3
<b>Площадь земельных участков, всего:</b>		
<b>Площадь территории фактического землепользования, всего:</b>		
В том числе:	застроенная	3978,7
	не застроенная	
	в том числе:	
	с твердым покрытием	
	проездов	
	тротуаров	
	прочих элементов	
	оборудованные площадки	
	детские	
	спортивные	
	грунт	
	под зелеными насаждениями	
	проездов	
	газоны с деревьями	
	газоны, цветники,	
	плодовые деревья	

### 6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений, строений	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
			наименование	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, помещениями ТСЖ, помещениями дошкольной организации и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой	Стены: монолитные ж/б, из ячеистых блоков ячеистого бетона, кирпичные с наружным утеплением	Стр. объем	м3	159388	0	-
<b>Всего:</b>							-

Действительная инвентаризационная стоимость многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений по состоянию на \_\_\_\_\_ 1969г. составляет:

\_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

**7.СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ПРОИЗВОДИВШИХСЯ ОБСЛЕДОВАНИЯХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ  
ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ**

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений, строений	Дат а обс лед ова	Иные ранее присвоенные			Прочие сведения
			адрес	инвентарны й номер	кадастр овый номер	
1	2	3	4	5	6	7