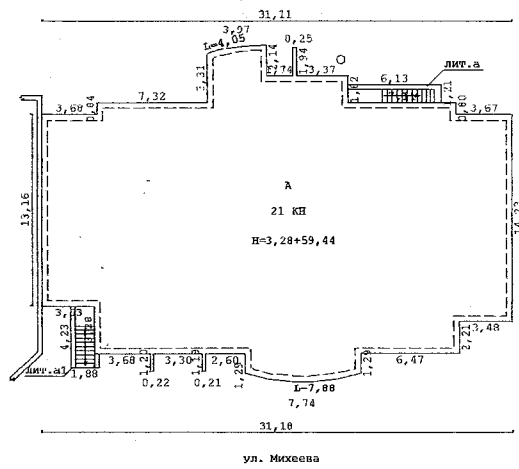


Ситуационный план расположения здания
Масштаб 1 : 500



III. Экспликация земельного участка (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельн. документам	по фактической польз. польз.	В том числе		Асфальтовые покрытия		прочие замощения	Площадки оборудованные		грунт	По зеленым насаждениям			
			застроенная	незастроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13.06.2013			566											

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того асфальт прочие покрытия		
	всего	асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	
		проезда	тротуара		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литер			Число этажей				Сборник	Таблица	
			Формула для подсчета площади				Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Стоимость по таблице	УВ строения	Поправки	Коэффициенты	УВ после поправок	Стоимость единицы измерения с поправками	Площадь (кв.м), Объем (куб.м), Кол-во (шт)	Восстановительная стоимость (руб)	% износа	Действительная стоимость (руб)
Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)				Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2				3	4	5		

Литер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (м)		Площадь (кв.м) Объем (куб.м)	Кол-во единиц измерения	Измеритель	№ оборника № таблицы	Стоимость по таблице	Коэффициенты	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина	Ширина, высота									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"13" июня 2013 г.	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Инвентаризатор	Видягина Т.В. <i>М.В.С.</i>						
Бригадир							

Технический паспорт

Квартал №
 Инвентарный № **46359**
 На жилой дом № **10** литер **А**

По улице (переулку) Михеева
 (фонд)

Общие сведения

Владелец
 Серия, тип проекта

Индивидуальный АПУ2-112-02А

Год постройки
 Год последнего капитального ремонта
 Число этажей
 Кроме того имеется:

2013 Переоборудовано(надстроено) в
21
Техподполье, технический чердак, крышная котельная (газовая)

Число лестниц **1** Их уборочная площадь (кв.м.) **364,8**
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (кв.м.) **1376,3**

Средняя внутренняя высота помещений (м.) **2,55** Объем строительный (куб.м.) **36813**
 Объем отапливаемый (куб.м.) **31090**

Общая полезная площадь дома (кв.м.) **6701,0**

Из них:

Жилые помещения: полезная площадь (кв.м.) **6701,0**
 В том числе жилой площади (кв.м.) **3544,3**
 Средняя жилая площадь квартиры (кв.м.) **39,8**

Распределение жилой площади

№ по порядку	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	89	193	3544,3						
2	В помещениях коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число кварт.	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число кварт.	их жилая площадь	число кварт.	их жилая площадь
1	Однокомнатные	10	173,3				
2	Двухкомнатные	54	2063,1				
3	Трехкомнатные	25	1307,9				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семикомнатные						
	Всего	89	3544,3				

Б. Нежилые помещения: полезная площадь

кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения			
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	Основная		Вспомогательная	
1	Жилое (нежилой фонд)								
2	Торговое								
3	Производственное								
4	Складское								
5	Бытовое обслуживание								
6	Гараж								
7	Канторское								
8	Общественного питания								
9	Школьное								
10	Учебно-научное								
11	Лечебно-санитарное								
12	Культурно-просветительское								
13	Театры и др. зрелищные предприятия								
14	Творческие мастерские								
15	Прочее								

В том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	основная	вспомогательная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
	Учрежденческая						
	а) жилая контора						
	б) комнаты детские, дружин и др.						
	Культурно-просветительская						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
	Прочая						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого						

II. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Дата записи	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
Лигер А	6701,0	Ванны с горячим водоснабжением	стальные
13.06.2013	6701,0	Вентиляция	приточно- вытяжная с естественным побуждением
	6701,0	Водопровод	центральный
	6701,0	Газоснабжение	центральное
	6701,0	Горячее водоснабжение	от собственной газовой котельной
	6701,0	Канализация	центральная
	6701,0	Лифт	грузопассажирские, пассажирский
	6701,0	Отопление центральное	от собственной газовой котельной
	6701,0	Радио	скрытая проводка
	6701,0	Телевидение	антенна общего пользования
	6701,0	Телефон	скрытая проводка
	6701,0	Электрошпиль	индивидуальные
	6701,0	Электроснабжение	

III. Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру

Ли-тер	Дата записи	Наименование	Площадь (кв.м.)	Высо-та (м.)	Объем (куб.м.)
А	13.06.2013	Основное строение (застройка)	551,60		
А	13.06.2013	Основное строение (Техподполье)	(509,00)	3,28	1670
А	13.06.2013	Основное строение (Техподполье)	(41,90)	2,73	114
А	13.06.2013	Основное строение (1 этаж)	(509,20)	2,86	1456
А	13.06.2013	Основное строение (1 этаж)	(41,90)	3,28	137
А	13.06.2013	Основное строение (2 этаж)	(550,60)	2,82	1553
А	13.06.2013	Основное строение (3 этаж)	(550,60)	2,83	1558
А	13.06.2013	Основное строение (4 этаж)	(550,60)	2,82	1553
А	13.06.2013	Основное строение (5 этаж)	(550,60)	2,83	1558
А	13.06.2013	Основное строение (6 этаж)	(507,30)	2,80	1420
А	13.06.2013	Основное строение (7 этаж)	(507,30)	2,84	1441
А	13.06.2013	Основное строение (8 этаж)	(507,30)	2,83	1436
А	13.06.2013	Основное строение (9 этаж)	(507,30)	2,80	1420
А	13.06.2013	Основное строение (10 этаж)	(507,30)	2,81	1426
А	13.06.2013	Основное строение (11 этаж)	(507,30)	2,82	1431
А	13.06.2013	Основное строение (12 этаж)	(507,30)	2,82	1431
А	13.06.2013	Основное строение (13 этаж)	(507,30)	2,81	1426
А	13.06.2013	Основное строение (14 этаж)	(507,30)	2,84	1441
А	13.06.2013	Основное строение (15 этаж)	(507,30)	2,82	1431
А	13.06.2013	Основное строение (16 этаж)	(507,30)	2,84	1441
А	13.06.2013	Основное строение (17 этаж)	(507,30)	2,84	1441
А	13.06.2013	Основное строение (18 этаж)	(507,30)	2,84	1441
А	13.06.2013	Основное строение (19 этаж)	(507,30)	2,84	1441
А	13.06.2013	Основное строение (20 этаж)	(507,30)	2,83	1436
А	13.06.2013	Основное строение (21 этаж)	(507,30)	2,90	1471
А	13.06.2013	Основное строение (21 этаж)	(32,70)	4,54	148
А	13.06.2013	Основное строение (чердак)	(479,00)	3,18	1523
А	13.06.2013	Основное строение (чердак)ЛК	(25,50)	3,18	81
А	13.06.2013	Основное строение (чердак)	(32,70)	1,34	44
А	13.06.2013	Основное строение (Кровля)2й свет чердака	21,10	2,74	58
А	13.06.2013	Основное строение (Кровля)ЛК	(26,40)	2,74	72
А	13.06.2013	Основное строение (Кровля)газовая котельная	(43,40)	2,74	119
А	13.06.2013	Основное строение (Кровля)маш. отд.	(34,20)	4,73	162
А	13.06.2013	Вентшахта	8,50	2,98	25
А	13.06.2013	Вентшахта	5,60	2,54	14
а	13.06.2013	спуск в техподполье	(7,40)		
а1	13.06.2013	спуск в техподполье	(7,00)		
а2	13.06.2013	Лоджия (1 этаж)	(3,60)	2,86	10
а3	13.06.2013	Лоджия (1 этаж)	(7,50)	2,86	21
а4	13.06.2013	Лоджия (1 этаж)	(4,90)	2,86	14
а5	13.06.2013	Переходная лоджия (2 этаж)	(10,50)	2,82	30
а6	13.06.2013	Лоджия (2 этаж)	(4,80)	2,82	14
а7	13.06.2013	Лоджия (2 этаж)	(3,60)	2,82	10
а8	13.06.2013	Лоджия (2 этаж)	(7,50)	2,82	21
а9	13.06.2013	Лоджия (2 этаж)	(4,90)	2,82	14
а10	13.06.2013	Переходная лоджия (3 этаж)	(10,50)	2,83	30
а11	13.06.2013	Лоджия (3 этаж)	(4,80)	2,83	14

a12	13.06.2013	Лоджия (3 этаж)	(3,60)	2,83	10
a13	13.06.2013	Лоджия (3 этаж)	(7,50)	2,83	21
a14	13.06.2013	Лоджия (3 этаж)	(4,90)	2,83	14
a15	13.06.2013	Переходная лоджия (4 этаж)	(10,50)	2,82	30
a16	13.06.2013	Лоджия (4 этаж)	(4,80)	2,82	14
a17	13.06.2013	Лоджия (4 этаж)	(3,60)	2,82	10
a18	13.06.2013	Лоджия (4 этаж)	(7,50)	2,82	21
a19	13.06.2013	Лоджия (4 этаж)	(4,90)	2,82	14
a20	13.06.2013	Переходная лоджия (5 этаж)	(10,50)	2,83	30
a21	13.06.2013	Лоджия (5 этаж)	(4,80)	2,83	14
a22	13.06.2013	Лоджия (5 этаж)	(3,60)	2,83	10
a23	13.06.2013	Лоджия (5 этаж)	(7,50)	2,83	21
a24	13.06.2013	Лоджия (5 этаж)	(4,90)	2,83	14
a25	13.06.2013	Переходная лоджия (6 этаж)	(10,50)	2,80	29
a26	13.06.2013	Лоджия (6 этаж)	(4,80)	2,80	13
a27	13.06.2013	Лоджия (6 этаж)	(3,60)	2,80	10
a28	13.06.2013	Лоджия (6 этаж)	(7,90)	2,80	22
a29	13.06.2013	Лоджия (6 этаж)	(4,90)	2,80	14
a30	13.06.2013	Переходная лоджия (7 этаж)	(10,50)	2,84	30
a31	13.06.2013	Лоджия (7 этаж)	(4,80)	2,84	14
a32	13.06.2013	Лоджия (7 этаж)	(3,60)	2,84	10
a33	13.06.2013	Лоджия (7 этаж)	(7,90)	2,84	22
a34	13.06.2013	Лоджия (7 этаж)	(4,90)	2,84	14
a35	13.06.2013	Переходная лоджия (8 этаж)	(10,50)	2,83	30
a36	13.06.2013	Лоджия (8 этаж)	(4,80)	2,83	14
a37	13.06.2013	Лоджия (8 этаж)	(3,60)	2,83	10
a38	13.06.2013	Лоджия (8 этаж)	(7,90)	2,83	22
a39	13.06.2013	Лоджия (8 этаж)	(4,90)	2,83	14
a40	13.06.2013	Переходная лоджия (9 этаж)	(10,50)	2,80	29
a41	13.06.2013	Лоджия (9 этаж)	(4,80)	2,80	13
a42	13.06.2013	Лоджия (9 этаж)	(3,60)	2,80	10
a43	13.06.2013	Лоджия (9 этаж)	(7,90)	2,80	22
a44	13.06.2013	Лоджия (9 этаж)	(4,90)	2,80	14
a45	13.06.2013	Переходная лоджия (10 этаж)	(10,50)	2,81	30
a46	13.06.2013	Лоджия (10 этаж)	(4,80)	2,81	13
a47	13.06.2013	Лоджия (10 этаж)	(3,60)	2,81	10
a48	13.06.2013	Лоджия (10 этаж)	(7,90)	2,81	22
a49	13.06.2013	Лоджия (10 этаж)	(4,90)	2,81	14
a50	13.06.2013	Переходная лоджия (11 этаж)	(10,50)	2,82	30
a51	13.06.2013	Лоджия (11 этаж)	(4,80)	2,82	14
a52	13.06.2013	Лоджия (11 этаж)	(3,60)	2,82	10
a53	13.06.2013	Лоджия (11 этаж)	(7,90)	2,82	22
a54	13.06.2013	Лоджия (11 этаж)	(4,90)	2,82	14
a55	13.06.2013	Переходная лоджия (12 этаж)	(10,50)	2,82	30
a56	13.06.2013	Лоджия (12 этаж)	(4,80)	2,82	14
a57	13.06.2013	Лоджия (12 этаж)	(3,60)	2,82	10
a58	13.06.2013	Лоджия (12 этаж)	(7,90)	2,82	22
a59	13.06.2013	Лоджия (12 этаж)	(4,90)	2,82	14
a60	13.06.2013	Переходная лоджия (13 этаж)	(10,50)	2,81	30
a61	13.06.2013	Лоджия (13 этаж)	(4,80)	2,81	13
a62	13.06.2013	Лоджия (13 этаж)	(3,60)	2,81	10
a63	13.06.2013	Лоджия (13 этаж)	(7,90)	2,81	22
a64	13.06.2013	Лоджия (13 этаж)	(4,90)	2,81	14
a65	13.06.2013	Переходная лоджия (14 этаж)	(10,50)	2,84	30
a66	13.06.2013	Лоджия (14 этаж)	(4,80)	2,84	14
a67	13.06.2013	Лоджия (14 этаж)	(4,30)	2,84	12
a68	13.06.2013	Лоджия (14 этаж)	(3,60)	2,84	10
a69	13.06.2013	Лоджия (14 этаж)	(7,90)	2,84	22
a70	13.06.2013	Лоджия (14 этаж)	(4,90)	2,84	14
a71	13.06.2013	Переходная лоджия (15 этаж)	(10,50)	2,82	30
a72	13.06.2013	Лоджия (15 этаж)	(4,80)	2,82	14
a73	13.06.2013	Лоджия (15 этаж)	(4,30)	2,82	12
a74	13.06.2013	Лоджия (15 этаж)	(3,60)	2,82	10
a75	13.06.2013	Лоджия (15 этаж)	(7,90)	2,82	22
a76	13.06.2013	Лоджия (15 этаж)	(4,90)	2,82	14
a77	13.06.2013	Переходная лоджия (15 этаж)	(10,50)	2,82	30
a78	13.06.2013	Лоджия (16 этаж)	(4,80)	2,84	14
a79	13.06.2013	Лоджия (16 этаж)	(4,30)	2,84	12
a80	13.06.2013	Лоджия (16 этаж)	(3,60)	2,84	10

a81	13.06.2013	Лоджия (16 этаж)	(7,90)	2,84	22
a82	13.06.2013	Лоджия (16 этаж)	(4,90)	2,84	14
a83	13.06.2013	Переходная лоджия (17 этаж)	(10,50)	2,84	30
a84	13.06.2013	Лоджия (17 этаж)	(4,80)	2,84	14
a85	13.06.2013	Лоджия (17 этаж)	(4,30)	2,84	12
a86	13.06.2013	Лоджия (17 этаж)	(3,60)	2,84	10
a87	13.06.2013	Лоджия (17 этаж)	(7,90)	2,84	22
a88	13.06.2013	Лоджия (17 этаж)	(4,90)	2,84	14
a89	13.06.2013	Переходная лоджия (18 этаж)	(10,50)	2,84	30
a90	13.06.2013	Лоджия (18 этаж)	(4,80)	2,84	14
a91	13.06.2013	Лоджия (18 этаж)	(4,30)	2,84	12
a92	13.06.2013	Лоджия (18 этаж)	(3,60)	2,84	10
a93	13.06.2013	Лоджия (18 этаж)	(7,90)	2,84	22
a94	13.06.2013	Лоджия (18 этаж)	(4,90)	2,84	14
a95	13.06.2013	Переходная лоджия (19 этаж)	(10,50)	2,84	30
a96	13.06.2013	Лоджия (19 этаж)	(4,80)	2,84	14
a97	13.06.2013	Лоджия (19 этаж)	(4,30)	2,84	12
a98	13.06.2013	Лоджия (19 этаж)	(3,60)	2,84	10
a99	13.06.2013	Лоджия (19 этаж)	(7,90)	2,84	22
a100	13.06.2013	Лоджия (19 этаж)	(4,90)	2,84	14
a101	13.06.2013	Переходная лоджия (20 этаж)	(10,50)	2,83	30
a102	13.06.2013	Лоджия (20 этаж)	(4,80)	2,83	14
a103	13.06.2013	Лоджия (20 этаж)	(4,30)	2,83	12
a104	13.06.2013	Лоджия (20 этаж)	(3,60)	2,83	10
a105	13.06.2013	Лоджия (20 этаж)	(7,90)	2,83	22
a106	13.06.2013	Лоджия (20 этаж)	(4,90)	2,83	14
a107	13.06.2013	Переходная лоджия (21 этаж)	(10,50)	2,90	30
a108	13.06.2013	Лоджия (21 этаж)	(4,80)	2,90	14
a109	13.06.2013	Лоджия (21 этаж)	(4,30)	2,90	12
a110	13.06.2013	Лоджия (21 этаж)	(3,60)	2,90	10
a111	13.06.2013	Лоджия (21 этаж)	(7,90)	2,90	23
a112	13.06.2013	Лоджия (21 этаж)	(4,90)	2,90	14
a113	13.06.2013	Переходная лоджия (чердак)	(10,50)	3,18	33
a114	13.06.2013	Переходная лоджия (кровля)	(10,50)	2,74	29
			Площадь застройки:	566,00	
			Площадь поэтажная:	12813,30	
			Объем строительный:		36813
			Объем отапливаемый:		31090

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Основное
Группа капитальности I

Год постройки 2013
Вид внутренней отделки простая

Число этажей 21
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Монолитная железобетонная плита	хорошее				0	
2	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Газозолобетонные блоки, утеплитель, облицовочный кирпич t=47см.	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные, газозолобетонные блоки	хорошее					
	Перегородки	Гипсовые пазогребневого типа	хорошее					
3	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Монолитная железобетонная плита t=20 см.	хорошее					
	Перекрытие междуэтажное	Монолитная железобетонная плита t=20 см.	хорошее					
	Перекрытие надподвальное	Монолитная железобетонная плита t=20 см.	хорошее					
4	Крыша	Мягкая рулонная	хорошее				0	
5	Полы	В квартирах- ламинат, в сан. узлах- керамическая плитка, в МОП- керамогранитная плитка	хорошее				0	
6	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные	хорошее					
	Проемы дверные	Входные в квартиры- металлические "сейф"; внутриквартирные двери- простые и филанчатые деревянные; в помещениях общего пользования- простые деревянные	хорошее					
7	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	Расшивка швов	хорошее					
	Наружная отделка - цоколь	Без отделки						
	Внутренняя отделка - стены	В квартирах- обои под окраску, в сан. узлах и в помещениях общего пользования- водоэмульсионная краска	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	В квартирах- обои под окраску, в сан. узлах и в помещениях общего пользования- водоэмульсионная краска	хорошее					
8	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Отопление центральное	От собственной газовой котельной	хорошее					
	Водопровод	Центральный	хорошее					
	Электроосвещение	Скрытая проводка	хорошее					
	Радио	Скрытая проводка	хорошее					
	Телефон	Скрытая проводка	хорошее					
	Телевидение	Антенна общего пользования	хорошее					
	Ванны с горячим водоснабжением	Стальные	хорошее					
	Горячее водоснабжение	От собственной газовой котельной	хорошее					
	Вентиляция	Приточно- вытяжная с естественным побуждением	хорошее					
	Газоснабжение	Центральное	хорошее					
	Электроплиты	Индивидуальные	хорошее					
	Лифт	Грузопассажирские, пассажирский	хорошее					
	Канализация	Центральная	хорошее					

9	Прочие работы						0	
	Лоджии	Кирпичное ограждение, алюминиевые витражи с одинарным остеклением, металлическое ограждение	хорошее					
	Лестницы	1-2 этажи, чердак- кровля- монолитные железобетонные марши и площадки с металлическим ограждением, 3-21 этажи сборные железобетонные марши и площадки с металлическим ограждением	хорошее					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "13" июня 2013 г.

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А-Техподполье**
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Монолитные железобетонные	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные	хорошее					
	Перегородки	Кирпичные	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытие надподвальное	Монолитная железобетонная плита t=20 см.	хорошее					
3	Полы	Плита без отделки, в тех. помещениях-керамогранитная плитка	хорошее				0	
4	Проемы						0	
	Проемы дверные	Металлические противопожарные	хорошее					
5	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - цоколь	Без отделки						
	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, в технических помещениях-водоэмульсионная окраска	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки, в технических помещениях-водоэмульсионная окраска	хорошее					
6	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Электроосвещение	Открытая проводка	хорошее					
7	Прочие работы						0	
	Вход в подвал	Монолитные железобетонные ступени и ограждение, без отделки	хорошее					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "13" июня 2013 г.

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Технический
чердак
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Газозолобетонные блоки и монолит мелкобетонный, утеплитель, облицовочный кирпич t=47см.	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Монолитная железобетонная плита t=20 см.	хорошее					
3	Крыша	Мягкая рулонная	хорошее				0	
4	Полы	Керамзит	хорошее				0	
5	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, глухие	хорошее					
	Проемы дверные	Металлические противопожарные	хорошее					
6	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	Расшивка швов	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Без отделки						
	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки	хорошее					
7	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Электроосвещение	Открытая проводка	хорошее					
8	Прочие работы						0	
	Вентшахты	Кирпичные	хорошее					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "13" июня 2013 г.

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Крышная котельная (газовая)
Группа капитальности I

Год постройки 2013

Число этажей 21

Вид внутренней отделки простая

Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Газоблобетонные блоки, утеплитель, облицовочный кирпич t=47см.	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Монолитная железобетонная плита t=20 см.	хорошее					
3	Крыша	Мягкая рулонная	хорошее				0	
4	Полы	Бетонная стяжка	хорошее				0	
5	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с одинарным остеклением, глухие	хорошее					
	Проемы дверные	Металлические противопожарные	хорошее					
6	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	Расшивка швов	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Затирка	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Затирка	хорошее					
7	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Электроосвещение	Открытая проводка	хорошее					
8	Прочие работы						0	
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "13" июня 2013 г.

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах	Стоимость единицы изм. после примен. поправ. коэффициентов	Объем (куб.м), Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"13" июня 2013 г.	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Инвентаризатор	Видягина Т.В. <i>Т.В. Видягина</i>						
Бригадир							

Экспликация к поэтажному плану здания (итоги)
улица Михеева, д.10 (1- 89) литер А

Литер	Этаж	Общая площадь	в т.ч. Жилое	
			Осн.	Всп.
		(кв.м.)	(кв.м.)	(кв.м.)
А	1	323,5	160,3	163,2
А	2	342,9	178,6	164,3
А	3	342,7	178,3	164,4
А	4	343,0	178,2	164,8
А	5	342,3	178,5	163,8
А	6	314,0	167,1	146,9
А	7	313,8	166,9	146,9
А	8	313,1	166,6	146,5
А	9	313,2	166,6	146,6
А	10	313,7	166,7	147,0
А	11	312,7	166,3	146,4
А	12	313,7	166,7	147,0
А	13	313,0	166,6	146,4
А	14	311,4	166,8	144,6
А	15	311,1	166,8	144,3
А	16	310,9	166,6	144,3
А	17	311,3	166,7	144,6
А	18	311,6	166,9	144,7
А	19	312,8	167,8	145,0
А	20	316,5	167,9	148,6
А	21	313,8	167,4	146,4
Итого по литеру А		6701,0	3544,3	3156,7
ИТОГО:		6701,0	3544,3	3156,7