



## I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение	Жилое		
Использование	Жилое		
Серия, тип проекта			
Год постройки	2007	переоборудовано/надстроено в	_____ году
Год последнего капитального ремонта			
Число этажей**	16	кроме того имеется	_____
Строительный объем (куб.м.)	36695		
Число лестниц	2	их уборочная площадь (кв.м.)	513,2
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (кв.м.)			1117,3
Площадь помещений здания без учета площади лоджий, балконов, веранд и т.д. (кв.м.)			9285,1
Из нее:			
а) Жилые помещения:	общая площадь квартир (кв.м.)*		7522,2
	в том числе жилая площадь (кв.м.)		3895,2
Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и т.д. с учетом поправочных коэффициентов (кв.м.)			220,4
б) Нежилые помещения:	общая площадь (кв.м.)		_____
	в том числе основная площадь (кв.м.)		_____

### Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

№ п.п.	Квартиры	Число кварт.	Общая площадь	Жилая площадь
1	Однокомнатные	59	2188,6	973,4
2	Двухкомнатные	58	2976,7	1529,8
3	Трехкомнатные	30	2257,5	1334,2
4	Четырехкомнатные	1	99,4	57,8
5	Пятикомнатные			
6	Шестикомнатные			
7	Семикомнатные			
	Всего	148	7522,2	3895,2

### Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь	Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6
1	В квартирах	148	269	7522,2	3895,2
2	В помещениях коридорн. системы				
3	В общежитиях				

### Из общего числа жилой площади находится

4	а) в мансардах				
	б) в подвалах				
	в) в цокольных этажах				

\* В соответствии с ЖК РФ (ч.5ст.15)

\*\* В соответствии с СП 54.13330.2011 (Приложение В, п. В.1.6.)

## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А-Основное (1-9 эт.) Число этажей 15

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	Монолитный железобетонный цельной
2	Стены наружные	Трехслойные t=47 см: блоки газозолобетонные t=20 см, утеплитель из минераловатных плит "Rockwool" t=15 см, кирпич t=12 см
3	Стены внутренние	Монолитные ж/б t= 16,20 см
4	Перегородки	Газобетонные блоки t=10см
5	Перекрытие чердачное	Монолитное железобетонные
6	Перекрытие междуэтажное	Монолитное железобетонные
7	Перекрытие надподвальное	Монолитное железобетонные
8	Крыша	Мягкая рулонная
9	Полы	В квартирах-ламинат; в сан.узлах-кер.плитка ; в МОП-керамогранитная плитка
10	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные
11	Проемы дверные	Входные в квартиру-"сейф", внутренние-фил.деревянные; в МОП-пластиковые
12	Наружная отделка - стены	Кирпич под расшивку швов
13	Наружная отделка - цоколь	Камень СКЦ
14	Внутренняя отделка - стены	В квартирах-обои, в сан.узлах-масл.кр., побелка., МОП-"шагрень"
15	Внутренняя отделка - потолки	В квартирах-обои, сан.узлах, МОП-"шагрень"
16	Отопление центральное	Центральное
17	Водопровод	Центральный
18	Электроосвещение	Скрытая проводка
19	Радио	Скрытая проводка
20	Телефон	Открытая проводка
21	Телевидение	Общая антенна
22	Ванны с горячим водоснабжением	Металлические
23	Электрошиты	Индивидуальные
24	Горячее водоснабжение	Центральное
25	Вентиляция	Естественная
26	Мусоропровод	Асбоцементные трубы
27	Лифт	Пассажирские, грузопассажирские
28	Канализация	Центральная
29	Крыльца	Монолитные ж/б
30	Навесы	Монолитные ж/б плиты, стойки-металл, кирпичные
31	Балконы	Кирпичное ограждение
32	Лоджии	Кирпичное ограждение
33	Лестницы	Монолитные ж/б марши и площадки, ограждение металл.

Физический износ 0 % на 08.12.2007 г.

Литера А-Основное  
(техподполье)

Число этажей 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены наружные	Трехслойные t=33см: монолитные ж/б t=16см, утеплитель из пенополистирольных плит "Rockwool" t=7см, камень бетонный СКЦ t=10см
2	Стены внутренние	Монолитные t=20 см, t=16 см
3	Перегородки	Газобетонные блоки t=10см
4	Перекрытие надподвальное	Монолитные ж/б
5	Полы	Цементная стяжка
6	Проемы дверные	Металлические окрашенные масл.краской
7	Наружная отделка - цоколь	Камень СКЦ
8	Внутренняя отделка - стены	Без отделки
9	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки
10	Электроосвещение	Открытая проводка
11	Вентиляция	Естественная
12	Вход в подвал	Монолитный ж/б
13	Отмостка	Асфальтобетонная

Физический износ

-

Литера А-Основное (чердак) Число этажей 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены наружные	Трехслойные t=47 см: блоки газозолобетонные t=20 см, утеплитель из минераловатных плит "Rockwool" t=15 см, кирпич t=12 см
2	Стены внутренние	Монолитные ж/б t=20,16см
3	Перегородки	Газобетонные блоки t=10см
4	Перекрытие чердачное	Монолитные ж/б
5	Крыша	Мягкая рулонная
6	Полы	Керамзит, в маш.отделениях - цем. стяжка, окраш.масл.кр.
7	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с двойным остеклением, глухие
8	Проемы дверные	Металлические
9	Наружная отделка - стены	Расшивка швов
10	Внутренняя отделка - стены	Маш.отд.-масл.кр. побелка, чердак-без отделки
11	Внутренняя отделка - потолки	В маш.отд.-побелка, чердак-без отделки
12	Электроосвещение	Открытая проводка в резиновых трубках
13	Вентиляция	Естественная
14	Отопление	Нет
15	Вентшахты	Кирпичные

Физический износ 0 % на 08.12.2007 г.

**II. Техническое описание холодных пристроек и других частей здания,  
расположенных вне контура капитальных стен основного строения**

Литера \_\_\_\_\_ Дата обследования \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Материал, конструкция
1	2

### III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

Литера/дата	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
A/08.12.2007	7522,2	Ванны с горячим водоснабжением	металлические
A/08.12.2007	7522,2	Вентиляция	естественная
A/08.12.2007	7522,2	Водопровод	центральный
A/08.12.2007	7522,2	Горячее водоснабжение	центральное
A/08.12.2007	7522,2	Канализация	центральная
A/08.12.2007	7522,2	Лифт	пассажирские, грузопассажирские
A/08.12.2007	7522,2	Мусоропровод	асбоцементные трубы
A/08.12.2007	7522,2	Отопление центральное	центральное
A/08.12.2007	7522,2	Радио	скрытая проводка
A/08.12.2007	7522,2	Телевидение	общая антенна
A/08.12.2007	7522,2	Телефон	открытая проводка
A/08.12.2007	7522,2	Электрошиты	индивидуальные
A/08.12.2007	7522,2	Электроснабжение	скрытая проводка

### IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: - для граждан – фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	5

Раздел не заполняется в связи с отсутствием в ЕМУП «БТИ» достоверной информации о правах на объект недвижимости, регистрируемых на территории Свердловской области с 02.08.1999г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_ руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах \_\_\_\_\_ руб.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позэтажный план	1:200	18	
2	Экспликация к поэтажному плану		20	

### Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
08.12.2007	Отставнова О.Н. (камерально)			