

1404780

Область **Свердловская область**

Район

Город (пос.) **Екатеринбург**

Район города **Чкаловский**



### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

улица Юлиуса Фучика, дом 3 (1-170)  
Литера А

Номер инвентарного дела	46377-0					
Номер по реестру						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 19.06.2013  
(указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель \_\_\_\_\_

(Горностаева О.П.)

М.П.



## I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение	Жилое		
Использование	Жилое		
Серия, тип проекта			
Год постройки	2013	переоборудовано/надстроено в	_____ году
Год последнего капитального ремонта			
Число этажей**	28	кроме того имеется _____	
Строительный объем (куб.м.)	109710		
Число лестниц	1	их уборочная площадь (кв.м.)	397,5 ✓
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (кв.м.)			2488,8 ↓
Площадь помещений здания без учета площади лоджий, балконов, веранд и т.д. (кв.м.)			23618,6
Из нее:			
а) Жилые помещения:	общая площадь квартир (кв.м.)*		11734,4 ✓
	в том числе жилая площадь (кв.м.)		5526,6 ↓
Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и т.д. с учетом поправочных коэффициентов (кв.м.)			571,7
б) Нежилые помещения:	общая площадь (кв.м.)		8577,0
	в том числе основная площадь (кв.м.)		6349,6

### Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

№ п.п.	Квартиры	Число кварт.	Общая площадь	Жилая площадь
1	Однокомнатные	80	3910,0	1457,4
2	Двухкомнатные	41	2831,3	1352,8
3	Трехкомнатные	46	4539,5	2488,4
4	Четырехкомнатные	3	453,6	228,0
5	Пятикомнатные			
6	Шестикомнатные			
7	Семикомнатные			
	Всего	170	11734,4	5526,6

### Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь	Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		
	2	3	4	5	6
1	В квартирах	170	312	11734,4	5526,6
2	В помещениях коридорн. системы				
3	В общежитиях				

### Из общего числа жилой площади находится

4	а) в мансардах				
	б) в подвалах				
	в) в цокольных этажах				

\* В соответствии с ЖК РФ (ч.5ст.15)

\*\* В соответствии с СП 54.13330.2011 (Приложение В, п. В.1.6.)

## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А-Основное Число этажей 25

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	Железобетонная монолитная плита; железобетонный монолитный ленточный
2	Стены наружные	Газозолобетонные блоки с утепителем и облицовкой кирпичом - t = 48-50 см; железобетонные монолитные с утепителем и облицовкой кирпичом - t = 59-60 см
3	Стены внутренние	Железобетонные монолитные t = 20-22, 30-32 см
4	Перегородки	Силикатные блоки t = 8-10 см; гипсокартон по металлокаркасу t = 10см
5	Перекрытие надподвальное	Железобетонное монолитное
6	Перекрытие междуэтажное	Железобетонное монолитное
7	Перекрытие чердачное	Железобетонное монолитное
8	Крыша	Мягкая рулонная
9	Полы	В квартирах: ламинат, в сан. узлах- керамическая плитка; в помещениях общего пользования- керамогранитная плитка; во встроенных нежилых помещениях- цементная стяжка
10	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные
11	Проемы дверные	В квартирах: наружные- металлические сейф- двери, внутренние- деревянные простые и филеичагы; в помещениях общего пользования: наружные- металлические, внутренние- деревянные простые
12	Проемы дверные	Во встроенных нежилых помещениях: наружные- алюминиевые с остеклением, внутренние- не установлены
13	Наружная отделка - цоколь	Облицован бетонными плитками, керамогранитными плитами
14	Наружная отделка - стены	1-этаж: кирпич с расшивкой швов, шлифованный гранит (плиты); 2-3 этажи: кирпич с расшивкой швов, композитные панели; 4-25 этажи: кирпич с расшивкой швов
15	Внутренняя отделка - стены	В квартирах: обои, окрашены водоэмульсионной краской, в сан. узлах- водоэмульсионная краска; в помещениях общего пользования и встроенных нежилых помещениях- водоэмульсионная краска
16	Внутренняя отделка - потолки	В квартирах: обои, окрашены водоэмульсионной краской, в сан. узлах- водоэмульсионная краска; в помещениях общего пользования и встроенных нежилых помещениях- подвесные потолки
17	Отопление	Центральное от ТЭЦ
18	Горячее водоснабжение	Центральное
19	Водопровод	Центральный
20	Канализация	Центральная
21	Ванны с горячим водоснабжением	Индивидуальные
22	Лифт	Пассажирские- 2 шт., грузопассажирские- 2 шт.
23	Электроосвещение	Скрытая проводка
24	Телевидение	Есть
25	Телефон	Скрытая проводка
26	Радио	Скрытая проводка
27	Вентиляция	Естественная
28	Электрошлиты	Есть
29	Крыльца	Железобетонные монолитные, облицованы бетонной и гранитной плиткой
30	Площадки	Железобетонные монолитные, облицованы бетонной и гранитной плиткой
31	Навесы	Железобетонная монолитная плита по металлическим колоннам
32	Лоджии	Ограждения- алюминиевые с остеклением, кирпичные
33	Терраса	Покрытие- тротуарная плитка
34	Лестницы	1-4 этажи, 25 этаж- кровля- железобетонные монолитные марши и площадки; 5-25 этажи- сборные железобетонные марши и площадки; ограждения- металлические

Физический износ 0 % на 19.06.2013 г.

Литера А-ПодвалЧисло этажей 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены наружные	Железобетонные монолитные с утеплителем, t= 47 см
2	Стены внутренние	Железобетонные монолитные, t= 20-23, 30-31 см
3	Перегородки	Кирпичные t= 12-13 см
4	Перекрытие надподвальное	Железобетонное монолитное
5	Полы	Железобетонная монолитная плита- без отделки, в технических помещениях- керамогранитная плитка
6	Проемы оконные	В пластиковом переплете с тройным остеклением, глухое
7	Проемы дверные	Металлические противопожарные; во встроенных нежилых помещениях: внутренние- не установлены
8	Наружная отделка - цоколь	Облицован бетонными плитками, керамогранитными плитами
9	Внутренняя отделка - стены	Без отделки; в технических помещениях- окрашены водоземлемой краской; во встроенных нежилых помещениях- општукатурены
10	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки; в технических помещениях- окрашены водоземлемой краской; во встроенных нежилых помещениях- без отделки
11	Отопление	Центральное
12	Водопровод	Центральный
13	Электроосвещение	Открытая проводка
14	Горячее водоснабжение	Центральное
15	Вентиляция	Естественная, приточно- вытяжная
16	Канализация	Центральная
17	Отмостка	Асфальтобетонная
18	Вход в подвал	Железобетонные монолитные, облицованы бетонными плитками

Физический износ

0 % на 19.06.2013 г.

Литера А-Технический чердак Число этажей 2  
(отм. 76.800; отм. 79.730)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены наружные	Газозолобетонные блоки с утеплителем и облицовкой кирпичом- t= 48-50 см; железобетонные монолитные с утеплителем и облицовкой кирпичом- t= 59-60 см
2	Стены внутренние	Железобетонные монолитные t=20-22, 30-32 см
3	Перегородки	Кирпичные t= 12 см
4	Перекрытие чердачное	Железобетонное монолитное
5	Крыша	Мягкая рулонная
6	Полы	Керамзит, в технических помещениях- окрашены
7	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, глухие
8	Проемы дверные	Металлические противопожарные
9	Наружная отделка - стены	Кирпич с расшивкой швов
10	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, в технических помещениях- окрашены водоэмульсионной краской
11	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки, в технических помещениях- окрашены водоэмульсионной краской
12	Электроосвещение	Открытая проводка
13	Вентиляция	Естественная
14	Вентпакты	Кирпичные

Физический износ 0 % на 19.06.2013 г.

**II. Техническое описание холодных пристроек и других частей здания,  
расположенных вне контура капитальных стен основного строения**

Литера \_\_\_\_\_ Дата обследования \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Материал, конструкция
1	2

### III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

Литера/дата	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
A/19.06.2013	11734,4	Ванны с горячим водоснабжением	индивидуальные
A/19.06.2013	19635,6	Вентиляция	естественная
A/19.06.2013	675,8	Вентиляция	приточно- вытяжная
A/19.06.2013	20311,4	Водопровод	центральный
A/19.06.2013	20311,4	Горячее водоснабжение	центральное
A/19.06.2013	20311,4	Канализация	центральная
A/19.06.2013	11734,4	Лифт	пассажирские- 2 шт., грузопассажирские- 2 шт.
A/19.06.2013	20311,4	Отопление	Центральное от ТЭЦ
A/19.06.2013	11734,4	Радио	скрытая проводка
A/19.06.2013	11734,4	Телевидение	есть
A/19.06.2013	20311,4	Телефон	скрытая проводка
A/19.06.2013	12410,2	Электрошпиги	есть
A/19.06.2013	20311,4	Электроснабжение	скрытая проводка

### IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с несобственным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: - для граждан – фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лигера)
1	2	3	5

Раздел не заполняется в связи с отсутствием в ЕМУП «БТИ» достоверной информации о правах на объект недвижимости, регистрируемых на территории Свердловской области с 02.08.1999г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

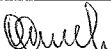
### V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_ руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. \_\_\_\_\_ 3390364 руб.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1:200	29	
2	Экспликация к поэтажному плану		30	

### Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
19.06.2013	Отставнова О.Н. (камерально)			

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь								Высота	Пересобрано довано
						Канторское		Нежилое		Производственное, общественное питание		Торговое			
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
28.11.2014	А	3	20	Кабинет	24,1	24,1									
28.11.2014	А	3	21	Ресепшн	43,2	43,2									
28.11.2014	А	3	22	Кабинет	23,6	23,6									
28.11.2014	А	3	23	Кабинет	15,6	15,6									
28.11.2014	А	3	24	Кабинет	30,8	30,8									
28.11.2014	А	3	26	Кабинет	11,4	11,4									
28.11.2014	А	3	59	Кабинет	11,1	11,1									
28.11.2014	А	3	60	Кабинет	22,5	22,5									
28.11.2014	А	3	61	Комната отдыха	3,4		3,4								
28.11.2014	А	3	62	Кабинет	23,0	23,0									
28.11.2014	А	3	63	Кабинет	50,8	50,8									
28.11.2014	А	3	64	Туалет	1,2		1,2								
28.11.2014	А	3	65	Умывальная	1,6		1,6								
28.11.2014	А	3	66	Туалет	1,1		1,1								
28.11.2014	А	3	67	Умывальная	1,7		1,7								
28.11.2014	А	3	68	Туалет	1,3		1,3								
28.11.2014	А	3	69	Коридор	7,9		7,9								
28.11.2014	А	3	70	Кабинет	12,1	12,1									
28.11.2014	А	3	71	Кабинет	21,4	21,4									
28.11.2014	А	3	72	Кабинет	16,3	16,3									
28.11.2014	А	3	73	Кабинет	17,5	17,5									
28.11.2014	А	3	74	Кабинет	12,0	12,0									
28.11.2014	А	3	75	Кабинет	23,2	23,2									
28.11.2014	А	3	76	Серверная	13,0	13,0									
28.11.2014	А	3	77	Вентиляционная	21,4		21,4								
28.11.2014	А	3	78	Кабинет	12,1	12,1									
28.11.2014	А	3	79	Кабинет	23,4	23,4									
28.11.2014	А	3	80	Кабинет	30,5	30,5									
28.11.2014	А	3	81	Кабинет	21,3	21,3									
28.11.2014	А	3	82	Кабинет	20,5	20,5									
28.11.2014	А	3	83	Коридор	123,1		123,1								
28.11.2014	А	3	84	Общий зал столовой	63,1		63,1								
28.11.2014	А	3	85	Санузел	4,1		4,1								
28.11.2014	А	3	86	Туалет	1,2		1,2								
28.11.2014	А	3	87	Туалет	1,3		1,3								
28.11.2014	А	3	88	Туалет	1,3		1,3								
28.11.2014	А	3	89	Коридор	9,0		9,0								
28.11.2014	А	3	90	Коридор	8,5		8,5								



Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площадь								Высота (м.)	Переоборудовано (кв.м.)
						Канторское		Нежилое		Производственное, общественное питание		Торговое			
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
28.11.2014	A	3	91	Санузел	2,4		2,4								
28.11.2014	A	3	92	Санузел	2,5		2,5								
28.11.2014	A	3	93	Помещение уборочного инвентаря	4,1		4,1								
28.11.2014	A	3	94	Кабинет	18,6	18,6									
28.11.2014	A	3	95	Кабинет	16,0	16,0									
28.11.2014	A	3	96	Кабинет	16,5	16,5									
28.11.2014	A	3	97	Кабинет	17,0	17,0									
28.11.2014	A	3	98	Кабинет	23,3	23,3									
28.11.2014	A	3	99	Кабинет	18,7	18,7									
28.11.2014	A	3	100	Кабинет	21,9	21,9									
28.11.2014	A	3	101	Коридор	70,0		70,0								
28.11.2014	A	3	102	Кабинет	18,2	18,2							2,50		
28.11.2014	A	3	103	Кабинет	16,1	16,1									
28.11.2014	A	3	104	Кабинет	11,1	11,1									
28.11.2014	A	3	105	Архив	58,1	58,1									
28.11.2014	A	3	106	Туалет	1,3		1,3								
28.11.2014	A	3	107	Умывальная	1,7		1,7								
28.11.2014	A	3	108	Туалет	1,6		1,6								
<b>Итого: Встроенное помещение 1385.40</b>					<b>1324,2</b>	<b>933,4</b>	<b>390,8</b>								
Площадь изменилась за счет внутренней перепланировки. Предоставлен проект, выполненный ЗАО "Институт гражданского проектирования" (шифр ИГП.120-02). Изменение номера помещ. в соответствии с требованиями техучета, ранее помещ. 7-24,26 (3 этаж).															
<b>Итого: Нежилое (Канторское)</b>					<b>1324,2</b>	<b>933,4</b>	<b>390,8</b>								
<b>Нежилое (Магазин № 1)</b>															
<b>Встроенное помещение 230.40 (27.09.2013 - дата инвентаризации; 27.09.2013 - дата последнего выхода на объект)</b>															
27.09.2013	A	1	12	Загрузочная	17,6							17,6			
27.09.2013	A	1	13	Загрузочная	6,6							6,6			
27.09.2013	A	1	14	Тамбур	4,2								4,2		
27.09.2013	A	1	16	Помещение	1,2								1,2		
27.09.2013	A	1	17	Торговый зал	186,3							186,3			
27.09.2013	A	1	18	Коридор	5,7								5,7		
27.09.2013	A	1	81	Умывальная	3,5								3,5		
27.09.2013	A	1	82	Туалет	1,3								1,3		
27.09.2013	A	1	83	Туалет	2,0								2,0		
27.09.2013	A	1	84	Умывальная	1,6								1,6		
27.09.2013	A	1	85	Помещение уборочного инвентаря	1,5								1,5		

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площадь								Высота (м.)	Перестройка-допуск (кв.м.)
						Канторское		Нежилое		Производственное, общественное питание		Торговое			
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
<b>Итого: Встроенное помещение 230.40</b>					<b>231,5</b>							<b>210,5</b>	<b>21,0</b>		
Предоставлено: проект, шифр АКБ.120-02, выполненный ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс". Изменение нумерации помещ. в соответствии с требованиями техучета, ранее помещ. 14, 16-18 (1 этаж).															
<b>Итого: Нежилое (Магазин № 1)</b>					<b>231,6</b>							<b>210,6</b>	<b>21,0</b>		
<b>Нежилое (Магазин № 4)</b>															
<b>Встроенное помещение 192.70 (27.09.2013 - дата инвентаризации; 27.09.2013 - дата последнего выхода на объект)</b>															
27.09.2013	A	1	49	Тамбур	4,4								4,4		
27.09.2013	A	1	50	Торговый зал	177,8							177,8		4,62	
27.09.2013	A	1	86	Помещение уборочного инвентаря	2,1								2,1		
27.09.2013	A	1	87	Туалет	1,3								1,3		
27.09.2013	A	1	88	Умывальная	1,7								1,7		
27.09.2013	A	1	89	Умывальная	1,7								1,7		
27.09.2013	A	1	90	Туалет	1,3								1,3		
<b>Итого: Встроенное помещение 192.70</b>					<b>190,3</b>							<b>177,8</b>	<b>12,5</b>		
Площадь изменилась за счет внутренней отделки помещений, внутренней перепланировки помещ. 50,86-90 (1 этаж). Предоставлено: проект, шифр АКБ.120-02, выполненный ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс". Изменение нумерации помещ. в соответствии с требованиями техучета, ранее помещ. 49,50 (1 этаж).															
<b>Итого: Нежилое (Магазин № 4)</b>					<b>190,3</b>							<b>177,8</b>	<b>12,5</b>		
<b>Нежилое (Магазин №2)</b>															
<b>Встроенное помещение 174.40 (27.09.2013 - дата инвентаризации; 27.09.2013 - дата последнего выхода на объект)</b>															
27.09.2013	A	1	42	Тамбур	4,4								4,4		
27.09.2013	A	1	43	Торговый зал	160,8							160,8			
27.09.2013	A	1	76	Помещение уборочного инвентаря	1,4								1,4		
27.09.2013	A	1	77	Туалет	1,1								1,1		
27.09.2013	A	1	78	Умывальная	1,6								1,6		
27.09.2013	A	1	79	Умывальная	2,1								2,1		
27.09.2013	A	1	80	Туалет	1,6								1,6		
<b>Итого: Встроенное помещение 174.40</b>					<b>173,0</b>							<b>160,8</b>	<b>12,2</b>		
Площадь изменилась за счет внутренней перепланировки помещ. 43 (1 этаж). Предоставлено: проект, шифр АКБ.120-02, выполненный ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс". Изменение нумерации помещ. в соответствии с требованиями техучета, ранее помещ. 42,43 (1 этаж).															
<b>Итого: Нежилое (Магазин №2)</b>					<b>173,0</b>							<b>160,8</b>	<b>12,2</b>		
<b>Нежилое (Магазин №3)</b>															
<b>Встроенное помещение 190.40 (30.10.2013 - дата инвентаризации; 30.10.2013 - дата последнего выхода на объект)</b>															
30.10.2013	A	1	44	Тамбур	4,3								4,3		
30.10.2013	A	1	45	Торговый зал	182,3							182,3			

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв. м.)	в т.ч. площадь								Высота (м.)	Переоборудовано (кв. м.)
						Канторское		Нежилое		Производственное, общественное питание		Торговое			
						Осн. (кв. м.)	Всп. (кв. м.)	Осн. (кв. м.)	Всп. (кв. м.)	Осн. (кв. м.)	Всп. (кв. м.)	Осн. (кв. м.)	Всп. (кв. м.)		
30.10.2013	А	1	95	Туалет	1,3								1,3		
30.10.2013	А	1	96	Умывальная	1,8								1,8		
<b>Итого: Встроенное помещение 190.40</b>					<b>189,7</b>							<b>182,3</b>	<b>7,4</b>		
Площадь изменилась за счет внутренней перепланировки помещ. 45,95,96. Информация о наличии документов на изменение планировки в ЕМУП "БТИ" отсутствует.															
<b>Итого: Нежилое (Магазин №3)</b>					<b>189,7</b>							<b>182,3</b>	<b>7,4</b>		
<b>Нежилое (Магазин промышленных товаров № 6)</b>															
<b>Встроенное помещение 546.90 (19.06.2013 - дата инвентаризации; 19.06.2013 - дата последнего выхода на объект)</b>															
19.06.2013	А	1	55	Тамбур	4,2								4,2		
19.06.2013	А	1	56	Помещение	1,2								1,2		
19.06.2013	А	1	57	Тамбур	4,3								4,3		
19.06.2013	А	1	58	Торговый зал	527,7							527,7		4,64	
19.06.2013	А	1	59	Сан. узел	6,4								6,4		
19.06.2013	А	1	60	Тамбур	3,1								3,1		
<b>Итого: Встроенное помещение 546.90</b>					<b>546,9</b>							<b>527,7</b>	<b>19,2</b>		
<b>Итого: Нежилое (Магазин промышленных товаров № 6)</b>					<b>546,9</b>							<b>527,7</b>	<b>19,2</b>		
<b>Нежилое (Офис № 1)</b>															
<b>Встроенное помещение 767.40 (15.11.2013 - дата инвентаризации; 15.11.2013 - дата последнего выхода на объект)</b>															
15.11.2013	А	2	10	Туалет	1,2		1,2								
15.11.2013	А	2	11	Умывальная	1,7		1,7								
15.11.2013	А	2	12	Умывальная	1,7		1,7								
15.11.2013	А	2	13	Туалет	1,2		1,2								
15.11.2013	А	2	17	Помещение уборочного инвентаря	2,1		2,1								
15.11.2013	А	2	19	Рабочее помещение	61,2	61,2									
15.11.2013	А	2	20	Подсобное помещение	3,0		3,0								
15.11.2013	А	2	21	Коридор	72,2		72,2								
15.11.2013	А	2	57	Помещение уборочного инвентаря	1,8		1,8								
15.11.2013	А	2	58	Умывальная	2,9		2,9								
15.11.2013	А	2	59	Туалет	1,8		1,8								
15.11.2013	А	2	60	Помещение уборочного инвентаря	2,1		2,1								
15.11.2013	А	2	61	Сан. узел	6,4		6,4								
15.11.2013	А	2	80	Рабочее помещение	608,1	608,1							3,32	608,1	
<b>Итого: Встроенное помещение 767.40</b>					<b>767,4</b>	<b>669,3</b>	<b>98,1</b>								

Перепланировка помещ. 80 (2 этаж). Информация о наличии документов на изменение планировки в ЕМУП "БТИ" отсутствует.

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площадь								Высота (м.)	Переоборудованс (кв.м.)
						Канторское		Нежилое		Производственное, общественное питание		Торговое			
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
<b>Встроенное помещение 797.90 (15.11.2013 - дата инвентаризации; 15.11.2013 - дата последнего выхода на объект)</b>															
15.11.2013	А	1	61	Тамбур	6,8		6,8							4,34	
15.11.2013	А	1	62	Помещение охраны	7,3		7,3								
15.11.2013	А	1	63	Лестничная клетка	15,9		15,9								
15.11.2013	А	2	3	Рабочее помещение	718,2	718,2								718,2	
15.11.2013	А	2	4	Туалет	1,7		1,7								
15.11.2013	А	2	5	Умывальная	1,7		1,7								
15.11.2013	А	2	6	Помещение уборочного инвентаря	1,3		1,3								
15.11.2013	А	2	7	Венткамера	22,6		22,6							3,32	
15.11.2013	А	2	8	Умывальная	1,7		1,7								
15.11.2013	А	2	9	Туалет	1,4		1,4								
15.11.2013	А	2	14	Туалет	1,5		1,5								
15.11.2013	А	2	15	Умывальная	1,8		1,8								
15.11.2013	А	2	16	Помещение уборочного инвентаря	2,3		2,3								
15.11.2013	А	2	18	Лестничная клетка	13,7		13,7								
<b>Итого: Встроенное помещение 797.90</b>					<b>797,9</b>	<b>718,2</b>	<b>79,7</b>								
Перепланировка помещ. 3 (2 этаж). Информация о наличии документов на изменение планировки в ЕМУП "БТИ" отсутствует.															
<b>Итого: Нежилое (Офис № 1)</b>					<b>1666,3</b>	<b>1387,6</b>	<b>177,8</b>								
<b>Нежилое (Офис № 3)</b>															
<b>Встроенное помещение 887.10 (27.09.2013 - дата инвентаризации; 17.09.2014 - дата последнего выхода на объект)</b>															
05.09.2014	А	1	10	Тамбур	2,7		2,7								
05.09.2014	А	1	11	Лестничная клетка	17,8		17,8								
27.09.2013	А	1	15	Лестничная клетка	7,6		7,6								
27.09.2013	А	1	91	Лестничная клетка	4,3		4,3								
05.09.2014	А	2	22	Лестничная клетка	18,7		18,7								
05.09.2014	А	2	23	Помещение	9,5		9,5								
05.09.2014	А	2	24	Умывальная	1,7		1,7								
05.09.2014	А	2	25	Туалет	1,2		1,2								
05.09.2014	А	2	26	Туалет	1,2		1,2								
05.09.2014	А	2	27	Умывальная	1,8		1,8								
05.09.2014	А	2	28	Коридор	11,3		11,3								
05.09.2014	А	2	29	Туалет	1,5		1,5								
05.09.2014	А	2	30	Умывальная	2,3		2,3								
05.09.2014	А	2	31	Помещение уборочного инвентаря	1,5		1,5								

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь								Высота	Переоборудовано
						Канторское		Нежилое		Производственное, общественное питание		Торговое			
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
05.09.2014	A	2	32	Помещение	9,3		9,3								
05.09.2014	A	2	33	Помещение	4,9		4,9								
05.09.2014	A	2	34	Помещение	32,7		32,7								
05.09.2014	A	2	35	Помещение	2,1		2,1								
05.09.2014	A	2	36	Помещение	2,3		2,3								
05.09.2014	A	2	37	Коридор	3,1		3,1								
05.09.2014	A	2	38	Коридор	27,6		27,6								
27.09.2013	A	2	39	Рабочее помещение -	167,8	167,8									
27.09.2013	A	2	40	Помещение уборочного инвентаря	2,0		2,0								
27.09.2013	A	2	41	Умывальная	1,8		1,8								
27.09.2013	A	2	62	Туалет	1,4		1,4								
27.09.2013	A	2	63	Умывальная	1,8		1,8								
27.09.2013	A	2	64	Туалет	1,3		1,3								
27.09.2013	A	2	65	Туалет	1,3		1,3								
27.09.2013	A	2	66	Умывальная	1,8		1,8								
27.09.2013	A	2	67	Умывальная	1,8		1,8								
27.09.2013	A	2	68	Туалет	1,3		1,3								
27.09.2013	A	2	69	Помещение уборочного инвентаря	2,0		2,0								
27.09.2013	A	2	70	Рабочее помещение	152,1	152,1								2,83	
27.09.2013	A	2	71	Лестничная клетка	13,1		13,1								
05.09.2014	A	2	81	Помещение	13,2		13,2								
05.09.2014	A	2	82	Помещение	4,0		4,0								
05.09.2014	A	2	83	Помещение	11,8		11,8								
17.09.2014	A	2	84	Помещение	24,7		24,7								
05.09.2014	A	2	85	Помещение	7,5		7,5								
05.09.2014	A	2	86	Помещение	9,9		9,9								
05.09.2014	A	2	87	Помещение	8,6		8,6								
05.09.2014	A	2	88	Помещение	4,9		4,9								
05.09.2014	A	2	89	Помещение	18,7		18,7								
05.09.2014	A	2	90	Помещение	8,9		8,9								
05.09.2014	A	2	91	Помещение	10,0		10,0								
05.09.2014	A	2	92	Помещение	55,9		55,9								
05.09.2014	A	2	93	Помещение	10,7		10,7								
05.09.2014	A	2	94	Помещение	16,4		16,4								
05.09.2014	A	2	95	Помещение	18,0		18,0								
05.09.2014	A	2	96	Помещение	18,1		18,1								

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площадь								Высота (м.)	Переоборудовано
						Канторское		Нежилое		Производственное, общественное питание		Торговое			
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
05.09.2014	А	2	97	Помещение	10,2		10,2								
05.09.2014	А	2	98	Помещение	13,1		13,1								
05.09.2014	А	2	99	Помещение	33,9		33,9								
17.09.2014	А	2	100	Помещение	3,9		3,9								
05.09.2014	А	2	101	Помещение	2,3		2,3								
05.09.2014	А	2	102	Помещение	21,0		21,0								
05.09.2014	А	2	103	Коридор	29,8		29,8								
<b>Итого: Встроенное помещение 887.10</b>					<b>870,1</b>	<b>319,9</b>	<b>550,2</b>								
Площадь изменилась за счет внутренней перепланировки помещ. 23, 32, 33-36, 38, 81-103 -2 этаж. Информация о наличии документов на изменение планировки в ЕМУП "БТИ" отсутствует. Изменение нумерации помещ. в соответствии с требованиями техучета, ранее помещ. 10-11,15 (1 этаж), 22-41 (2 этаж). Площадь помещ. 103 2 этаж, определена расчетным путем. (в связи с недоступом).															
<b>Итого: Нежилое (Офис № 3)</b>					<b>870,1</b>	<b>319,9</b>	<b>650,2</b>								
<b>Нежилое (Офис № 4)</b>															
<b>Встроенное помещение 583.50 (27.09.2013 - дата инвентаризации; 27.09.2013 - дата последнего выхода на объект)</b>															
27.09.2013	А	2	42	Рабочее помещение	125,9	125,9									
27.09.2013	А	2	43	Помещение уборочного инвентаря	2,0		2,0								
27.09.2013	А	2	44	Умывальная	1,7		1,7								
27.09.2013	А	2	45	Туалет	1,4		1,4								
27.09.2013	А	2	46	Туалет	1,4		1,4								
27.09.2013	А	2	47	Умывальная	1,8		1,8								
27.09.2013	А	2	48	Умывальная	1,7		1,7								
27.09.2013	А	2	49	Туалет	1,3		1,3								
27.09.2013	А	2	50	Туалет	1,4		1,4								
27.09.2013	А	2	51	Умывальная	1,8		1,8								
27.09.2013	А	2	52	Помещение уборочного инвентаря	2,0		2,0								
27.09.2013	А	2	53	Рабочее помещение	179,8	179,8									
27.09.2013	А	2	54	Коридор	52,2		52,2								
27.09.2013	А	2	72	Туалет	2,1		2,1								
27.09.2013	А	2	73	Умывальная	1,8		1,8								
27.09.2013	А	2	74	Помещение уборочного инвентаря	1,4		1,4								
27.09.2013	А	2	75	Рабочее помещение	98,1	98,1							2,92		
27.09.2013	А	2	76	Рабочее помещение	98,5	98,5									
27.09.2013	А	2	77	Туалет	1,9		1,9								
27.09.2013	А	2	78	Умывальная	1,7		1,7								

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь								Высота	Переоборудовано
						Канторское		Нежилое		Производственное, общественное питание		Торговое			
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
27.09.2013	А	2	79	Помещение уборочного инвентаря	1,3		1,3								
<b>Итого: Встроенное помещение 583.50</b>					<b>581,2</b>	<b>502,3</b>	<b>78,9</b>								
Предоставлено: проект, шифр АКБ.120-02, выполненный ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс". Изменение нумерации помещ. в соответствии с требованиями техучета, ранее помещ. (2 этаж).															
<b>Итого: Нежилое (Офис № 4)</b>					<b>681,2</b>	<b>602,3</b>	<b>78,9</b>								
<b>Нежилое (Офис № 5)</b>															
<b>Встроенное помещение 845.50 (27.09.2013 - дата инвентаризации; 27.09.2013 - дата последнего выхода на объект)</b>															
27.09.2013	А	3	34	Рабочее помещение	245,1	245,1									
27.09.2013	А	3	35	Помещение уборочного инвентаря	2,1		2,1								
27.09.2013	А	3	36	Туалет	1,4		1,4								
27.09.2013	А	3	37	Умывальная	1,7		1,7								
27.09.2013	А	3	38	Умывальная	2,0		2,0								
27.09.2013	А	3	39	Туалет	1,7		1,7								
27.09.2013	А	3	40	Туалет	1,7		1,7								
27.09.2013	А	3	41	Умывальная	2,3		2,3								
27.09.2013	А	3	42	Умывальная	1,8		1,8								
27.09.2013	А	3	43	Туалет	1,4		1,4								
27.09.2013	А	3	44	Помещение уборочного инвентаря	2,2		2,2								
27.09.2013	А	3	45	Рабочее помещение	204,0	204,0									
27.09.2013	А	3	46	Коридор	95,7		95,7								
27.09.2013	А	3	47	Рабочее помещение	79,4	79,4									
27.09.2013	А	3	48	Туалет	2,0		2,0								
27.09.2013	А	3	51	Умывальная	1,8		1,8								
27.09.2013	А	3	52	Помещение уборочного инвентаря	1,5		1,5								
27.09.2013	А	3	53	Помещение уборочного инвентаря	2,0		2,0								
27.09.2013	А	3	54	Туалет	1,4		1,4								
27.09.2013	А	3	55	Умывальная	1,8		1,8								
27.09.2013	А	3	56	Туалет	1,4		1,4								
27.09.2013	А	3	57	Умывальная	1,8		1,8								
27.09.2013	А	3	58	Рабочее помещение	199,7	199,7									
<b>Итого: Встроенное помещение 845.50</b>					<b>855,9</b>	<b>728,2</b>	<b>127,7</b>								

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь								Высота	Переоборудован
						Канторское		Нежилое		Производственное, общественное питание		Торговое			
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
Предоставлено: проект, шифр АКБ.120-02, выполненный ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс". Изменение нумерации помещ. в соответствии с требованиями техучета, ранее помещ. (3 этаж).															
<b>Итого: Нежилое (Офис № 5)</b>					<b>855,9</b>	<b>728,2</b>	<b>127,7</b>								
<b>Нежилое (Помещение кафе)</b>															
<b>Встроенное помещение 530.30 (19.06.2013 - дата инвентаризации; 19.06.2013 - дата последнего выхода на объект)</b>															
19.06.2013	А	Подвал	28	Венткамера	2,1					2,1					
19.06.2013	А	Подвал	29	Венткамера	28,3					28,3				3,30	
19.06.2013	А	Подвал	30	Кабинет	17,6				17,6						
19.06.2013	А	Подвал	31	Электрощитовая	5,6					5,6				3,25	
19.06.2013	А	Подвал	32	Технический коридор	10,6					10,6				3,25	
19.06.2013	А	Подвал	33	Тамбур	1,6					1,6					
19.06.2013	А	Подвал	34	Коридор	17,6					17,6					
19.06.2013	А	Подвал	35	Кладовая	2,3					2,3					
19.06.2013	А	Подвал	36	Кладовая	2,7					2,7					
19.06.2013	А	Подвал	37	Техническое помещение	5,4					5,4					
19.06.2013	А	Подвал	38	Овощной цех	3,9				3,9						
19.06.2013	А	Подвал	39	Кладовая сухих продуктов	5,3				5,3						
19.06.2013	А	Подвал	40	Коридор	50,5					50,5					
19.06.2013	А	Подвал	41	Гардероб персонала	7,7					7,7					
19.06.2013	А	Подвал	42	Сан. узел	2,5					2,5					
19.06.2013	А	Подвал	43	Кладовая уборочного инвентаря	1,9					1,9					
19.06.2013	А	Подвал	44	Прачечная	4,3					4,3					
19.06.2013	А	Подвал	45	Моечная кухонной посуды	6,5				6,5						
19.06.2013	А	Подвал	46	Мясной цех	7,5				7,5						
19.06.2013	А	Подвал	47	Горячий цех	52,5				52,5						
19.06.2013	А	Подвал	48	Помещение для официантов	5,0				5,0						
19.06.2013	А	Подвал	49	Винный склад	3,8				3,8						
19.06.2013	А	Подвал	50	Торговый зал с раздачей	217,0				217,0						
19.06.2013	А	Подвал	51	Сан. узел	2,2					2,2					
19.06.2013	А	Подвал	52	Сан. узел	2,0					2,0					
19.06.2013	А	Подвал	53	Сан. узел	2,0					2,0					
19.06.2013	А	Подвал	54	Сан. узел	1,9					1,9					
19.06.2013	А	Подвал	55	Коридор	5,6					5,6					
19.06.2013	А	Подвал	56	Коридор	3,0					3,0					



Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площадь								Высота (м.)	Переоборудовано (кв.м.)
						Канторское		Нежилое		Производственное, общественное питание		Торговое			
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
19.06.2013	A	Подвал	57	Коридор	6,4				6,4						
19.06.2013	A	Подвал	58	Лестничная клетка	16,0				16,0						
19.06.2013	A	Подвал	59	Водомерный узел	15,9				15,9					3,36	
19.06.2013	A	1	64	Тамбур	4,6				4,6						
19.06.2013	A	1	65	Лестничная клетка	8,5				8,5						
<b>Итого: Встроенное помещение 530.30</b>					<b>530,3</b>				<b>319,1</b>	<b>211,2</b>					
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1760 от 28.06.2013.															
<b>Итого: Нежилое (Помещение кафе)</b>					<b>530,3</b>				<b>319,1</b>	<b>211,2</b>					
<b>Нежилое (Помещение УК № 2)</b>															
<b>Встроенное помещение 68.90 (19.06.2013 - дата инвентаризации; 19.06.2013 - дата последнего выхода на объект)</b>															
19.06.2013	A	1 ✓	19 ✓	Рабочее помещение	59,4	59,4								4,15	
19.06.2013	A	1	20 ✓	Рабочее помещение	6,5	6,5									
19.06.2013	A	1	21 ✓	Тамбур	3,0		3,0								
<b>Итого: Встроенное помещение 68.90</b>					<b>68,9</b>	<b>65,9</b>	<b>3,0</b>								
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1760 от 28.06.2013.															
<b>Итого: Нежилое (Помещение УК № 2)</b>					<b>68,9</b>	<b>65,9</b>	<b>3,0</b>								
<b>Нежилое (Помещения общего пользования Офиса 1 и Офиса 2 )</b>															
<b>Встроенное помещение 119.50 (20.09.2013 - дата инвентаризации; 20.09.2013 - дата последнего выхода на объект)</b>															
20.09.2013	A	1	53	Тамбур	4,9				4,9						
20.09.2013	A	1	54	Лестничная клетка	20,3				20,3						
20.09.2013	A	1	93	Лестничная клетка	13,1				13,1						
20.09.2013	A	1	94	Тамбур	2,2				2,2						
20.09.2013	A	2	1	Лестничная клетка	15,0				15,0						
20.09.2013	A	2	2	Лестничная клетка	19,2				19,2						
20.09.2013	A	3	6	Лестничная клетка	15,1				15,1						
20.09.2013	A	3	25	Лестничная клетка	20,7				20,7						
20.09.2013	A	4	6	Лестничная клетка	13,1				13,1						
<b>Итого: Встроенное помещение 119.50</b>					<b>123,6</b>				<b>123,6</b>						
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1760 от 28.06.2013. В Разрешении на ввод указана площадь 119,5 кв.м. по проектным данным.. По данным первичной инвентаризации от 20.09.2013 г. в объект включена лестничная клетка номер по плану 6 (4 этаж) площадью 13,1 кв.м., не учтенная в проектной документации.															
<b>Итого: Нежилое (Помещения общего пользования Офиса 1 и Офиса 2 )</b>					<b>123,6</b>				<b>123,6</b>						
<b>Нежилое (Помещения общего пользования офисов №4 и №5)</b>															
<b>Встроенное помещение 114.40 (19.06.2013 - дата инвентаризации; 19.06.2013 - дата последнего выхода на объект)</b>															
19.06.2013	A	1	46	Помещение охраны	6,0				6,0						
19.06.2013	A	1	47	Лестничная клетка	20,1				20,1						
19.06.2013	A	1	48	Тамбур	4,0				4,0						

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площадь								Высота (м.)	Переоборудовано (кв.м.)
						Канторское		Нежилое		Производственное, общественное питание		Торговое			
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
19.06.2013	A	1	51	Лестничная клетка	13,6				13,6						
19.06.2013	A	1	52	Тамбур	2,4				2,4						
19.06.2013	A	2	55	Лестничная клетка	17,9				17,9						
19.06.2013	A	2	56	Лестничная клетка	16,2				16,2						
19.06.2013	A	3	49	Лестничная клетка	16,2				16,2						
19.06.2013	A	3	50	Лестничная клетка	18,0				18,0						
<b>Итого: Встроенное помещение 114.40</b>					<b>114,4</b>				<b>114,4</b>						
Площадь указана по проекту. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1760 от 28.06.2013.															
<b>Итого: Нежилое (Помещения общего пользования офисов №4 и №5)</b>					<b>114,4</b>				<b>114,4</b>						
<b>Нежилое (Помещения УК № 1) <i>Проект</i></b>															
<b>Встроенное помещение 105.80 (19.06.2013 - дата инвентаризации; 19.06.2013 - дата последнего выхода на объект)</b>															
19.06.2013	A	1	22	Подсобное помещение	8,1		8,1								
19.06.2013	A	1	23	Вестибюль	38,3		38,3								
19.06.2013	A	1	24	Сан. узел	3,7		3,7								
19.06.2013	A	1	25	Сан. узел	2,2		2,2								
19.06.2013	A	1	26	Рабочее помещение	17,3	17,3									
19.06.2013	A	1	27	Рабочее помещение	17,2	17,2							4,13		
19.06.2013	A	1	28	Рабочее помещение	19,0	19,0									
<b>Итого: Встроенное помещение 105.80</b>					<b>105,8</b>	<b>53,5</b>	<b>52,3</b>								
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1760 от 28.06.2013.															
<b>Итого: Нежилое (Помещения УК № 1)</b>					<b>105,8</b>	<b>53,5</b>	<b>52,3</b>								
<b>Нежилое (Продуктовый магазин № 5)</b>															
<b>Встроенное помещение 163.90 (27.06.2014 - дата инвентаризации; 27.06.2014 - дата последнего выхода на объект)</b>															
27.06.2014	A	1	66	Тамбур	4,0					4,0					
27.06.2014	A	1	67	Обеденный зал	79,9				79,9				3,61		
27.06.2014	A	1	97	Детская комната	6,6				6,6						
27.06.2014	A	1	98	Сан.узел	2,6					2,6					
27.06.2014	A	1	99	Сан.узел	1,7					1,7					
27.06.2014	A	1	100	Производственное помещение	46,0				46,0						
27.06.2014	A	1	101	Производственное помещение	10,7				10,7						
27.06.2014	A	1	102	Склад	0,8				0,8						
27.06.2014	A	1	103	Склад алкоголя	2,1				2,1						
<b>Итого: Встроенное помещение 163.90</b>					<b>154,4</b>				<b>146,1</b>	<b>8,3</b>					
Площадь изменилась за счет внутренней перепланировки помещ. 66,67,97-103. Информация о наличии документов на изменение планировки в ЕМУП "БТИ" отсутствует. Изменение нумерации помещ. в соответствии с требованиями техучета, ранее помещ. 66,67.															