

**Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро технических и кадастровых работ»**

Область, республика, край

Свердловская область

Район

Муниципальное образование (др. поселение)

«город Екатеринбург»

Населенный пункт

город Екатеринбург

Район города

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА ДОМОВЛАДЕНИЕ

(для кадастровых работ)

строение № 58, по улице Цвиллинга

(адрес или местоположение объекта)

Кадастровый номер ОКСа	66:41:0604004:1496
Кадастровый номер земельного участка	66:41:0604004:50
Кадастровый номер квартала	66:41:0604004

Информация составлена по состоянию на 03 августа 2018 года

(указывается дата обследования объекта)

I. Сведения о принадлежности.

№ пп	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля в праве
1	2	3	4

II. Экспликация площади земельного участка. (в кв. м.)

Площадь участка				Незастроенная площадь										
По документам	По фактич. Пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор.)		Грунт	под зелеными насаждениями				
		Застроен.	Незастроен.	Проезда	трогуара	прочие	детские	спортив.		Придомовой сквер	Газон с деревьями	Газоны, цветники	Плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		1018												

III. Описание зданий, строений и сооружений.

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		длина	ширина (высота/глубина)	площадь	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	Многоквартирный жилой дом			1018,0	Монолитная плита	Монолитные железобетонные, кирпич с утеплителем из минераловатных плит	Монолитные железобетонные	Плоская, 2-слойная из наплавляемых рулонных материалов	В квартирах – ламинат по цементно-песчаной стяжке, в санузлах – керамическая плитка. В местах общего пользования – керамогранитная плитка. В нежилых помещениях – цементно-песчаная стяжка, керамогранитная плитка

Перечень прилагаемых документов.

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Техническая информация на здание с поэтажным планом здания и экспликацией к поэтажному плану		78	Приложение 1

Особые отметки:

Документ выдан «___» _____ 2018 г.

Исполнитель _____ Е.В. Кудрявцева

Директор _____ А.А. Баранов

**Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро технических и кадастровых работ»**

Область, республика, край

Свердловская область

Район

Муниципальное образование (др. поселение)

«город Екатеринбург»

Населенный пункт

город Екатеринбург

Район города

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА ЗДАНИЕ
(для кадастровых работ)

строение № 58, по улице Цвиллинга
(адрес или местоположение объекта учета)

(Литера А)

Кадастровый номер ОКСа	66:41:0604004:1496
Кадастровый номер земельного участка	66:41:0604004:50
Кадастровый номер квартала	66:41:0604004

Информация составлена по состоянию на 03 августа 2018 года
(указывается дата обследования объекта)

I. Архитектурно – планировочные и эксплуатационные показатели

Литера: А

Серия, тип проекта: АПУ.056-01-АР

Назначение по проекту: **жилое**

Фактическое использование: **по назначению**

Год постройки: **2018**

переоборудовано/надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта: __,

Количества этажей: **27**, в том числе:

подземных – **1**;

надземных – **26**;

Площадь застройки: **1018,0 кв.м.**

Строительный объем: **74 500 куб.м**

Общая площадь здания для кадастрового учета: 21 797,2 кв.м

по приказу Минэкономразвития России № 90 от 01.03.2016 г., без учёта внутренних стен и перегородок и не совпадает с площадью всех помещений в здании.

Общая площадь помещений в здании: 18 948,6 кв.м

(площадь жилых и нежилых помещений)

В том числе:

а) **Жилые помещения:**

Общая площадь квартир: **11 981,1 кв.м,** из нее площадь жилых комнат: **5 670,7 кв.м.**

б) Площадь лоджий, балконов, террас, веранд и т.д.: **791,6 кв.м**

(подчеркнуть нужный вариант)

в) **Нежилые помещения:**

Общая площадь: **3 088,1 кв.м**

Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и т.д. с учетом поправочных коэффициентов: -

(подчеркнуть нужный вариант)

г) **Общая площадь общих коридоров и мест общего пользования: 3 879,4 кв.м.**

Число лестниц: **1** (шт.),

А) Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат.

№ п.п.	Квартиры	количество	Площадь		
			Общая	Квартир	Жилая
1	Однокомнатные	144	5525,7	5525,7	2384,6
2	Двухкомнатные	72	4480,3	4480,3	2124,7
3	Трехкомнатные	24	1975,1	1975,1	1161,4
4	Четырехкомнатные	-	-	-	-
5	Пятикомнатные и более	-	-	-	-
	Всего	240	11981,1	11981,1	5670,7

Б) Распределение площади нежилых помещений в жилых зданиях 3088,1 (кв.м)

№ п.п.	Классификация количество помещений	Общая площадь	В том числе:	
			основная	вспомогательная
1	Жилая в нежилых помещениях			
2	Торговая			
3	Производственная			
4	Складская			
5	Бытового обслуживания			
6	Гаражи	2625,8	2090,9	534,9
7	Учрежденческая (административная)	462,3	320,9	141,4
8	Общественного питания			
9	Школьная			
10	Учебно-воспитательная			
11	Лечебно-санитарная			
12	Культурно-просветительная			
13	Театров и зрелищных предприятий			
14	Творческие мастерские			
15	Связь			
16	Прочая			
17	Всего	3088,1	2411,8	676,3

II. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера: А

Число этажей: 1/26
Подземных/надземных

№ № п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	
1	Фундамент	Монолитная плита	
2	Стены и перегородки	Монолитные железобетонные, кирпич с утеплителем из минераловатных плит	
3	Перекрытия	Монолитные железобетонные	
4	Крыша	Плоская, 2-слойная из наплавляемых рулонных материалов	
5	Полы	В квартирах – ламинат по цементно-песчаной стяжке, в санузлах – керамическая плитка. В местах общего пользования – керамогранитная плитка. В нежилых помещениях – цементно-песчаная стяжка, керамогранитная плитка.	
6	Проемы	Окна Двери	Пластиковые с двухкамерным стеклопакетом Металлические, деревянные филенчатые
7	Отделочные работы	Наружняя Внутренняя	Декоративная штукатурка, цоколь отделка декоративным гранитом В квартирах – грунтовка, затирка, обои. В санузлах – штукатурка, водоземлюсионная окраска. В местах общего пользования – грунтовка, затирка, водоземлюсионная окраска. В нежилых помещениях – грунтовка, затирка.
8	Электроосвещение	Скрытая проводка	
9	Отопление	Центральное	
10	Водопровод	Центральный	
11	Канализация	Центральная	
12	Горячее водоснабжение	Центральное	
13	Ванны	есть	
11	Газоснабжение	Электроплиты	
12	Мусоропровод	-	
13	Телевидение	Оптическое волоконный кабель	
14	Лифты	Пассажирские, грузопассажирские	
15	Радио	-	
16	Телефон	Оптическое волоконный кабель	
17	Вентиляция	Приточно-вытяжная	
18	Прочие работы	Крыльца - бетонные, лестницы железобетонные монолитные	

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера: А (подземный этаж на отм.-5,970)

Число этажей: -

№ № п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	Фундамент	Монолитная плита
2	Стены и перегородки	Монолитные железобетонные, кирпич с утеплителем
3	Перекрытие	Монолитные железобетонные
4	Крыша	-
5	Полы	Бетонный, керамическая плитка в техпомещениях
6	Проемы	Двери металлические.
7	Отделочные работы	Грунтовка, штукатурка, шагрень, покраска
8	Электроосвещение	Скрытая проводка
9	Отопление	Центральное
10	Водопровод	-
11	Канализация	-
12	Горячее водоснабжение с ваннами	-
13	Ванны	-
11	Газоснабжение	-
12	Мусоропровод	-
13	Телевидение	-
14	Лифты	-
15	Радио	-
16	Телефон	-
17	Вентиляция	Приточно-вытяжная
18	Прочие работы	Рампа, прямки, лестницы - бетонные
19	Итого (для оценки):	

II. Техническое описание холодных пристроек и других частей здания, расположенных вне контура капитальных стен основного строения

Литера	Дата обследования
Описание литеры	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
Фундамент	
Стены	
Перегородки	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
проемы	окна двери
Внутренняя отделка	
Электроосвещение	

Литера	Дата обследования
Описание литеры	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
Фундамент	
Стены	
Перегородки	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
проемы	окна двери
Внутренняя отделка	
Электроосвещение	

Литера	Дата обследования
Описание литеры	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
Фундамент	
Стены	
Перегородки	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
проемы	окна двери
Внутренняя отделка	
Электроосвещение	

Перечень прилагаемых документов.

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план здания	1:200	27	Приложение 1
2	Экспликация к поэтажному плану здания		43	Приложение 2

Документ выдан «___» _____ 2018 г.

Директор _____ А.А. Баранов

Исполнитель _____ Е.В. Кудрявцева