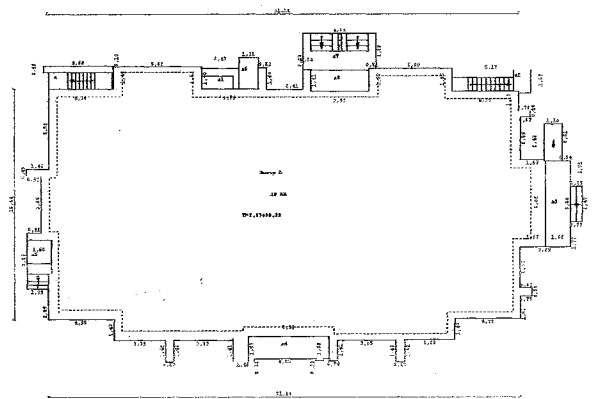




**Схематический план расположения здания**  
**Масштаб 1 : 500**



### III. Экспликация земельного участка (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельным документам	по фактическому пользов.	В том числе		Асфальтовые покрытия		прочие замощения	Площадки оборудованные		грунт	По зеленым насаждениям			
			застроенная	незастроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14.10.2003			617											

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того асфальтные проезды		
	всего	асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	
		проезда	трогуара		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литер			Число этажей				Сборник	Таблица	
			Формула для подсчета площади				Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Стоимость по таблице	УВ строения	Поправки	Коэффициенты	УВ после поправок	Стоимость единицы измерения с поправками	Площадь (кв.м), Объем (куб.м), Кол-во (шт)	Восстановительная стоимость (руб)	% износа	Действительная стоимость (руб)
Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)				Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2				3	4	5		

Литер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (м)		Площадь (кв.м) Объем (куб.м)	Кол-во единиц измерения	Измеритель	№ борника № таблицы	Стоимость по таблице	Кэф-фициенты	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина	Ширина, высота									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

### VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"13" января 2009 г.	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Инвентаризатор	Отставнова О.Н.						
Бригадир							

## Технический паспорт

Квартал №  
 Инвентарный № 34755  
 На жилой дом № 39 литер А

По улице (переулку) Степана Разина  
 (фонд)

### Общие сведения

Владелец  
 Серия, тип проекта

Год постройки 2003 Переоборудовано(надстроено) в  
 Год последнего капитального ремонта 10  
 Число этажей  
 Кроме того имеется: основное, подвал, чердак, основное (10 этаж), в т. ч. встр. (подвал), в т. ч. встр. (1 этаж)

Число лестниц 0 Их уборочная площадь (кв.м.) 227,4  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (кв.м.) 364,0

Средняя внутренняя высота помещений (м.) 0,00 Объем строительный (куб.м.) 20896  
 Объем отопливаемый (куб.м.) 17278

Общая полезная площадь дома (кв.м.) 3598,2

Из них:

Жилые помещения: полезная площадь (кв.м.) 3117,6  
 В том числе жилой площади (кв.м.) 1792,8  
 Средняя жилая площадь квартиры (кв.м.) 46,0

### Распределение жилой площади

№ по порядку	Жилая площадь находится	Количество			Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат	Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	39	101	1792,8						
2	В помещениях коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число кварт.	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число кварт.	их жилая площадь	число кварт.	их жилая площадь
1	Однокомнатные	7	130,0				
2	Двухкомнатные	10	389,9				
3	Трехкомнатные	14	694,1				
4	Четырехкомнатные	8	578,8				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семикомнатные						
	Всего	39	1792,8				

**Б. Нежилые помещения: полезная площадь 480,6 кв.м.**

№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения									
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	Основная		Вспомогательная		Основная		Вспомогательная			
1	Жилое (нежилой фонд)														
2	Торговое	106,5		123,7											
3	Производственное	56,1		21,4											
4	Складское	38,9		0,0											
5	Бытовое обслуживание														
6	Гараж														
7	Канторское	119,1		14,9											
8	Общественного питания														
9	Школьное														
10	Учебно-научное														
11	Лечебно-санитарное														
12	Культурно-просветительское														
13	Театры и др. зрелищные предприятия														
14	Творческие мастерские														
15	Прочее														
	<b>Итого</b>	<b>320,6</b>		<b>160,0</b>											

В том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	основная	вспомогательная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Учрежденческая</b>						
	а) жилая контора						
	б) комнаты детские, дружин и др.						
	<b>Культурно-просветительская</b>						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
	<b>Прочая</b>						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	<b>Итого</b>						

## II. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Дата записи	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
Литер А	3117,6	Ванны с горячим водоснабжением	чугунные эмалированные
13.01.2009	346,6	Вентиляция	приточно-вытяжная
	3598,2	Водопровод	центральный
	3598,2	Горячее водоснабжение	центральное
	3598,2	Канализация	центральная
	346,6	Лифт	грузовой
	3117,6	Лифт	пассажирский
	3117,6	Мусоропровод	асбоцементные трубы
	3598,2	Отопление центральное	центральное
	3598,2	Радио	скрытая проводка
	3598,2	Телевидение	общая антенна
	3598,2	Телефон	скрытая проводка
	3598,2	Электроснабжение	

## III. Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру

Литер	Дата записи	Наименование	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
А	14.10.2003	Основное (подвал)	(339,60)	2,87	975
А	14.10.2003	Основное (подвал)	(180,30)	2,87	517
А	14.10.2003	Основное (подвал)	(7,60)	2,56	19
А	14.10.2003	Основное (подвал)	(12,30)	3,49	43
А	14.10.2003	Основное (1этаж)	(531,10)	3,30	1753
А	14.10.2003	Основное (1этаж)	(7,90)	3,61	29
А	14.10.2003	Основное (1этаж)	(6,50)	2,87	19
А	14.10.2003	Основное (2 этаж)	(545,10)	2,96	1613
А	14.10.2003	Основное (3 этаж)	(545,10)	3,01	1641
А	14.10.2003	Основное (4 этаж)	(545,10)	3,03	1652
А	14.10.2003	Основное (5 этаж)	(545,10)	3,03	1652
А	14.10.2003	Основное (6 этаж)	(545,10)	3,03	1652
А	14.10.2003	Основное (7 этаж)	(545,10)	3,03	1652
А	14.10.2003	Основное (8 этаж)	(545,10)	3,03	1652
А	14.10.2003	Основное (9 этаж)	(545,10)	2,99	1630
А	14.10.2003	Основное (10 этаж)	(545,10)	2,98	1624
А	14.10.2003	Основное (чердак)	(500,60)	2,46	1231
А	14.10.2003	Основное (чердак)	(6,00)	0,42	3
А	14.10.2003	Основное (чердак)	(15,70)	1,70	27
А	14.10.2003	Основное (чердак)	(5,30)	1,70	9
А	14.10.2003	Основное (чердак)	(2,70)	3,32	9
А	14.10.2003	Основное (чердак)	(4,10)	4,29	18
А	14.10.2003	Основное (чердак)	(2,70)	3,35	9
А	14.10.2003	Основное (чердак)	(5,70)	1,70	10
А	14.10.2003	Основное (чердак)	(6,60)	1,70	11
А	14.10.2003	Основное (чердак)	(5,70)	1,70	10
А	14.10.2003	Основное (чердак)	(5,40)	1,70	9
А	14.10.2003	Основное (чердак-лестничная клетка)	(26,20)	2,46	64
А	14.10.2003	Основное (лестничная клетка-2 свет)	(31,60)	2,70	85
А	14.10.2003	Основное (машинное отделение-2 свет)	(36,10)	0,66	24
А	14.10.2003	Основное (венткамеры)	1,50	0,94	1
А	14.10.2003	Основное (венткамеры)	(2,30)	0,91	2
А	14.10.2003	Основное (венткамеры)	(2,30)	0,91	2
А-аб	14.10.2003	Основное (застройка)	616,90		
а	14.10.2003	Вход в подвал	(6,70)		
а1	14.10.2003	Прямоук	(3,50)		
а2	14.10.2003	Вход в подвал	(7,60)		
а3	14.10.2003	Крыльцо	(14,30)		
а4	14.10.2003	Холодный пристрой	(8,10)	3,76	30
а5	14.10.2003	Крыльцо	(6,40)		
а6	14.10.2003	Площадка	(2,80)		
а7	14.10.2003	Крыльцо	(11,50)		
а8	14.10.2003	Холодный пристрой	(5,60)	3,74	21
а9	14.10.2003	Лоджия (2 этаж)	(5,80)	2,96	17
а10	14.10.2003	Лоджия (2 этаж)	(5,80)	2,96	17
а11	14.10.2003	Лоджия (2 этаж)	(4,30)	2,96	13
а12	14.10.2003	Лоджия (2 этаж)	(4,30)	2,96	13

			<b>Площадь поэтажная:</b>	<b>7130,00</b>		
			<b>Объем строительный:</b>			<b>20896</b>
			<b>Объем отапливаемый:</b>			<b>17278</b>
А	14.10.2003	В т. ч. встр. (1 этаж)		(449,00)	3,30	1482
А	14.10.2003	В т. ч. встр. (подвал)		(180,30)	2,87	517
А	14.10.2003	В т. ч. встр. (подвал)		(12,30)	3,49	43



#### IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Основное  
Группа капитальности I

Год постройки 2003  
Вид внутренней отделки

Число этажей 10  
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Ленточные сборные из бетонных блоков	хорошее				0	
2	Стены и перегородки						0	
	Стены	Кирпичные с утеплителем t=72-76 см	хорошее					
	Перегородки	Кирпичные t=14-20 см; из гипсокартона t=10 см.	хорошее					
3	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Железобетонные пустотные плиты	хорошее					
	Перекрытие междуэтажное	Железобетонные пустотные плиты	хорошее					
	Перекрытие надподвальное	Железобетонные пустотные плиты	хорошее					
4	Крыша	Мягкая кровля	хорошее				0	
5	Полы	Цементная стяжка, линолеум, паркет, в санузлах - керамическая плитка	хорошее				0	
6	Проемы						0	
	Проемы оконные	В металлопластиковых переплетах тройные створные	хорошее					
	Проемы дверные	Металлопластик, филенчатые деревянные	хорошее					
7	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	Оштукатурены и окрашены атмосферостойкой краской.	хорошее					
	Наружная отделка - цоколь	Облицован: плитняк, ломаный гранит	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	По штукатурке: обои, пластиковые панели, кафельная плитка, масляная покраска, побелка	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Затирка, побелка, подвесные, обои	хорошее					
8	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Отопление центральное	Центральное	хорошее					
	Водопровод	Центральный	хорошее					
	Электроосвещение	Скрытая проводка	хорошее					
	Радио	Скрытая проводка	хорошее					
	Телефон	Скрытая проводка	хорошее					
	Телевидение	Общая антенна	хорошее					
	Ванны с горячим водоснабжением	Чугунные эмалированные	хорошее					
	Горячее водоснабжение	Центральное	хорошее					
	Вентиляция	Естественная, 1 этаж (кафе) - приточно-вытяжная	хорошее					
	Мусоропровод	Асбоцементные трубы	хорошее					
Лифт	Пассажирский	хорошее						
Канализация	Центральная	хорошее						
9	Прочие работы						0	
	Крыльца	Железобетонные	хорошее					
	Площадки	Бетонная	хорошее					
	Лоджии	Ограждение кирпичное	хорошее					

	Лестницы	Сборная ж/б, в кафе (помещ. № 4-1 эт., № 18-подвал) площадка ж/б, ступени монолитные по металлическим косоурам	хорошее					
			<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>	<b>x</b>		<b>x</b>	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$  на "14" октября 2003 г.

#### IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Подвал  
Группа капитальности

Год постройки  
Вид внутренней отделки

Число этажей  
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						0	
	Стены	Бетонные блоки t= 60; 50; 40см, частично кирпичные t=25-26 см.	хорошее					
	Перегородки	Кирпичные t = 14-25 см	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытие надподвальное	Железобетонные пустотные плиты	хорошее					
3	Полы	Грунт уплотненный, в помещ. № 1-18, 25, 27, 28-цементная стяжка	хорошее				0	
4	Проемы						0	
	Проемы оконные	В помещен. № 3, 5 - в металлопластиковых переплетах тройные створные; в помещ. № 23, 27, 29-металлическая решетка, без остекления	хорошее					
	Проемы дверные	Металлические, окрашены	хорошее					
5	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - цоколь	Облицован: плитняк, ломаный гранит	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	В помещ. №1-18 оштукатурено; в помещ. № 25, 29-масляная краска, побелка; в помещ. № 27-побелка, остальные помещения без отделки	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки, в помещ. № 25, 27, 29-побелка	хорошее					
6	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Отопление центральное	Центральное в помещ. N1-18	хорошее					
	Водопровод	Центральный в помещ. № 1-18	хорошее					
	Электроосвещение	Скрытая проводка	хорошее					
	Горячее водоснабжение	Центральное в помещ. № 1-18	хорошее					
	Вентиляция	Естественная, в помещ. № 1-18 приточно-вытяжная	хорошее					
	Лифт	Грузовой						
	Канализация	Центральная в помещ. № 1-18	хорошее					
7	Прочие работы						0	
	Вход в подвал	Ж/б сборный	хорошее					
	Прямки	Ж/б сборный	хорошее					
	Лестницы	Ж/бетонные ступени по металлическим косоурам						
<b>ИТОГО</b>				<b>100</b>	<b>x</b>		<b>x</b>	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

#### IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Чердак  
Группа капитальности

Год постройки  
Вид внутренней отделки

Число этажей  
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						0	
	Стены	Кирпичные с утеплителем t=72см.	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Железобетонные пустотные плиты	хорошее					
3	Крыша	Мягкая кровля	хорошее				0	
4	Полы	Цементная стяжка, в помещ. № 19-керамическая плитка	хорошее				0	
5	Проемы						0	
	Проемы оконные	В металлопластиковых переплетах, тройные, створные	хорошее					
	Проемы дверные	Металлические	хорошее					
6	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	Оштукатурено, окрашено атмосферостойкой краской	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, в помещ. № 19-окрашено масляной краской	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки, в помещ. № 19 - побелка	хорошее					
7	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Электроосвещение	Скрытая проводка, в помещ. № 19 - открытая проводка	хорошее					
	Вентиляция	Естественная	хорошее					
8	Прочие работы						0	
	Вентпашты	Кирпичные t=12см	хорошее					
			<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>	<b>x</b>		<b>x</b>	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$



## VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
<b>а4-Холодный пристрой</b>				
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Ленточные сборные из бетонных блоков			
Стены и перегородки				
Стены	Металлопластиковый каркас с остеклением, 2 стены кирпичные			
Полы	Гранитная плитка, бетонная стяжка			
Проемы				
Проемы дверные	Металлопластик			
Прочие работы	Ступени моновитные ж/б, облицованы гранитной плиткой			
	<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>	<b>x</b>	

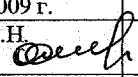
## VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
<b>а8-Холодный пристрой</b>				
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Ленточные сборные из бетонных блоков			
Стены и перегородки				
Стены	Металлопластиковый каркас с остеклением, 2 стены кирпичные			
Полы	Гранитная плитка			
Проемы				
Проемы дверные	Металлопластик			
	<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>	<b>x</b>	

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах		Стоймость единицы изм. после примен. поправ. коэффициентов	Съем (куб.м), Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"13" января 2009 г.	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Инвентаризатор	Отставнова О.Н. (камерально)						
Бригадир							