

АВАНТАЖ



Общество с ограниченной ответственностью
Агентство кадастровых работ «Авантаж»

620033, г. Екатеринбург, ул. Костромская, 56
avantag96@mail.ru

Паспорт

ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоквартирного жилого дома

Субъект РФ	Свердловская область
Муниципальное образование	Городской округ муниципальное образование «город Екатеринбург»
Населенный пункт	Екатеринбург
Улица (проспект, пер. и др.)	Союзная
Номер дома	27 (кв.1-346)

Паспорт составлен
по результатам обследования от 01.12.2014 г.

**ЗАО «Корпорация
«Атомстройкомплекс»**

ул.Белинского, д.39, г.Екатеринбург, 620026
тел. 266-93-19

В соответствии с условиями договора № 280, заключенного 11 ноября 2014 г. между ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс" и ООО АКР «АВАНТАЖ», 1 декабря 2014 г. было проведено обследование объекта капитального строительства - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Екатеринбург, улица Союзная, д.27, в котором расположены квартиры под №№ 1-346 и встроенное нежилое помещение (далее по тексту-Объект).

Обследование проводилось с целью установления фактического состояния Объекта, в том числе его площади и планировки.

При проведении обследования были выполнены измерения наружных габаритов Объекта, внутренних размеров помещений Объекта, составлено техническое описание Объекта. Обмеры проводились в соответствии с требованиями Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной Приказом Минземстроя РФ от 04.08.1998 г. № 37, лазерными дальномерами, прошедшими поверку в установленном порядке.

Общая площадь жилых помещений, расположенных в Объекте, определялась в соответствии с определением статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, был проведен сравнительный анализ фактического состояния объекта с данными проектной документации, выполненной ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс", представленной ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс". Отклонений внутренней планировки Объекта по результатам обследования от данных проектной документации не выявлено.

Старший инженер
ООО АКР «АВАНТАЖ»

Н.А. Меркулова

Содержание

- Раздел 1. Архитектурно-планировочные показатели
 - 1.1. Общие сведения
 - 1.2. Распределение площади квартир многоквартирного дома по количеству комнат
 - 1.3. Нежилые помещения
 - 1.4. Техническое описание
- Раздел 2. Экспликация к поэтажному плану здания (жилые помещения)
- Раздел 3. Экспликация к поэтажному плану здания (нежилые помещения)
- Раздел 4. Экспликация к поэтажному плану здания (помещения общего пользования)
- Раздел 5. Поэтажные планы здания

1.1. Общие сведения

Серия, тип проекта	индивидуальный АПУ.2-126,1-08-04-АР		
Год постройки	2014		
Этажность	26		
Количество этажей	28	(техподполье, 1-25 этажи, чердак, кровля)	
Материал наружных стен	блоки БГМ облицованные кирпичем, монолитные железобетонные с утеплителем облицованные кирпичем		
Количество секций	3		
Площадь здания (с учетом помещений общего пользования, без учета площади лоджий, балконов и т.д.) (кв.м.)	31701,5		
в том числе:			
Жилые помещения: общая площадь (кв.м.)	23373,3		
Нежилые помещения: общая площадь (кв.м.)	1290,1		
Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	7038,1		
Кроме того площадь лоджий с учетом поправочного коэффициента (кв.м.)	810,7	(количество лоджий – 344)	

1.2. Распределение площади квартир многоквартирного дома по количеству комнат

Квартиры	Количество	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)
Однокомнатные	138	6416,3	2489,4
Двухкомнатные	124	8211,4	4048,1
Трехкомнатные	62	6173,6	3522,7
Четырехкомнатные	22	2572,0	1662,8
Всего:	346	23373,3	11723,0
Лоджии (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов)	344	810,7	

1.3. Нежилые помещения

Помещения	Этаж расположения	Общая площадь (кв.м.)
Детское образовательное учреждение	Техподполье, 1,2,3 этажи	1290,1

1.4. Техническое описание

Конструктивный элемент	Описание (материал, конструкция)
Фундамент	железобетонный монолитный, ленточный
Стены наружные	блоки БГМ облицованные кирпичем, монолитные железобетонные с утеплителем облицованные кирпичем
Стены внутренние	монолитные железобетонные
Перегородки	кирпичные, силикатные блоки, газозолобетонные блоки
Крыша	мягкая рулонная