

Б. Нежилые помещения: полезная площадь 205,5 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения			
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	Основная		Вспомогательная	
1	Жилое (нежилой фонд)								
2	Торговое								
3	Производственное								
4	Складское								
5	Бытовое обслуживание								
6	Гараж								
7	Канторское	28,5		3,3					
8	Общественного питания								
9	Школьное								
10	Учебно-научное								
11	Лечебно-санитарное								
12	Культурно-просветительское								
13	Театры и др. зрелищные предприятия								
14	Творческие мастерские	164,7		9,0					
15	Прочее								
	Итого	193,2		12,3					

В том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	основная	вспомогательная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
	Учрежденческая						
	а) жилая контора						
	б) комнаты детские, дружин и др.						
	Культурно-просветительская						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
	Прочая						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого						

II. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Дата записи	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
Литер А	9972,7	Ванны с горячим водоснабжением	Металлические эмалированные
15.09.2008	10146,4	Вентиляция	естественная
	31,8	Вентиляция	приточно-вытяжная
	10178,2	Водопровод	центральный
	10178,2	Горячее водоснабжение	центральное
	10178,2	Канализация	центральная
	10146,4	Лифт	2 пассажирских, 2 грузопассажирских
	10146,4	Мусоропровод	асбоцементные трубы
	10178,2	Отопление центральное	центральное
	10178,2	Радио	скрытая проводка
	10178,2	Телевидение	общая антенна
	10178,2	Телефон	скрытая проводка
	10146,4	Электрошпиль	индивидуальные
	10178,2	Электроснабжение	скрытая проводка

III. Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру

Литер	Дата записи	Наименование	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
А	08.09.2008	Застройка (Литер А)	600,60		
А	08.09.2008	Основное строение (Тех.подполье)	(522,30)	3,29	1718
А	08.09.2008	Основное строение (Тех.подполье)	(10,90)	2,38	26
А	08.09.2008	Основное строение (Тех.подполье)	(31,20)	2,67	83
А	08.09.2008	Основное строение (Тех.подполье)	(36,20)	2,79	101
А	08.09.2008	Основное строение (1 этаж)	(530,10)	3,05	1617
А	08.09.2008	Основное строение (1 этаж-колонна)	(0,20)	3,67	1
А	08.09.2008	Основное строение (1 этаж-стойки, колонна)	(1,00)	3,96	4
А	08.09.2008	Основное строение (1 этаж-встроенное нежилое)	(37,00)	3,55	131
А	08.09.2008	Основное строение (1 этаж)	(10,90)	3,96	43
А	08.09.2008	Основное строение (1 этаж)	(31,80)	3,67	117
А	08.09.2008	Основное строение (2 этаж)	(610,10)	3,04	1855
А	08.09.2008	Основное строение (3 этаж)	(610,10)	3,06	1867
А	08.09.2008	Основное строение (4 этаж)	(610,10)	3,05	1861
А	08.09.2008	Основное строение (5 этаж)	(610,10)	3,06	1867
А	08.09.2008	Основное строение (5 этаж)	(3,10)	3,59	11
А	08.09.2008	Основное строение (6 этаж)	(613,20)	3,06	1876
А	08.09.2008	Основное строение (7 этаж)	(613,20)	3,07	1883
А	08.09.2008	Основное строение (8 этаж)	(613,20)	3,05	1870
А	08.09.2008	Основное строение (9 этаж)	(613,20)	3,06	1876
А	08.09.2008	Основное строение (10 этаж)	(613,20)	3,07	1883
А	08.09.2008	Основное строение (11 этаж)	(613,20)	3,10	1901
А	08.09.2008	Основное строение (12 этаж)	(613,20)	3,06	1876
А	08.09.2008	Основное строение (13 этаж)	(613,20)	3,07	1883
А	08.09.2008	Основное строение (14 этаж)	(613,20)	3,07	1883
А	08.09.2008	Основное строение (15 этаж)	(613,20)	3,07	1883
А	08.09.2008	Основное строение (16 этаж)	(613,20)	3,08	1889
А	08.09.2008	Основное строение (17 этаж)	(613,20)	3,07	1883
А	08.09.2008	Основное строение (18 этаж)	(613,20)	3,07	1883
А	08.09.2008	Основное строение (19 этаж)	(610,10)	3,09	1885
А	08.09.2008	Основное строение (19 этаж)	(3,10)	3,31	10
А	08.09.2008	Основное строение (20 этаж)	(610,10)	3,08	1879
А	08.09.2008	Основное строение (21 этаж)	(610,10)	3,08	1879
А	08.09.2008	Основное строение (22 этаж)	(617,20)	3,08	1901
А	08.09.2008	Основное строение (22 этаж)	(3,10)	3,61	11
А	08.09.2008	Основное строение (23 этаж)	(620,30)	3,09	1917
А	08.09.2008	Основное строение (24 этаж)	(620,30)	3,07	1904
А	08.09.2008	Основное строение (25 этаж)	(586,30)	3,11	1823
А	08.09.2008	Основное строение (25 этаж)	(34,00)	4,71	160
А	08.09.2008	Основное строение (тех. чердак)	(380,10)	2,84	1079
А	08.09.2008	Основное строение (тех. чердак)	(198,10)	2,84	563
А	08.09.2008	Основное строение (тех. чердак-маш.отд.)	(34,00)	1,24	42
А	08.09.2008	Основное строение (тех. чердак-лестн.кл.)	(25,80)	2,84	73
А	08.09.2008	Основное строение (тех. чердак-МОП)	(5,60)	2,84	16
А	08.09.2008	Основное строение (тех. чердак)	328,60	0,22	72
А	08.09.2008	Основное строение (мезонин-встроенное нежилое)	(198,10)	3,78	749

A	08.09.2008	Основное строение (мезонин-необорудованные помещения)	(6,10)	3,78	23
A	08.09.2008	Основное строение (мезонин-МОП)	(43,00)	3,78	163
A	08.09.2008	Основное строение (мезонин-МОП)	(2,60)	3,10	8
A	08.09.2008	Основное строение (мезонин-маш.отд.-II свет)	37,70	1,75	66
A	08.09.2008	Основное строение (мезонин-лестн.кл.)	(24,30)	3,10	75
A	08.09.2008	Вентшахта	3,30	0,96	3
a	08.09.2008	Приямок	(2,70)		
a1	08.09.2008	Вход в техподполье	(6,10)		
a2	08.09.2008	Вход в техподполье	(6,90)		
a3	08.09.2008	Лоджия (1 этаж)	(4,20)	3,05	13
a4	08.09.2008	Крыльцо	(22,60)		
a4	08.09.2008	Крыльцо	23,00		
a5	08.09.2008	Крыльцо	(12,90)		
a5	08.09.2008	Крыльцо	13,30		
a6	08.09.2008	Навес	(8,70)		
a6	08.09.2008	Навес	0,30		
a7	08.09.2008	Крыльцо	(5,00)		
a8	08.09.2008	Лоджия (1 этаж)	(3,10)	3,05	9
a9	08.09.2008	Лоджия (2 этаж)	(4,50)	3,04	14
a10	08.09.2008	Лоджия (2 этаж)	(4,20)	3,04	13
a11	08.09.2008	Лоджия (2 этаж)	(4,10)	3,04	12
a12	08.09.2008	Лоджия (2 этаж)	(4,40)	3,04	13
a13	08.09.2008	Лоджия (2 этаж)	(3,80)	3,04	12
a14	08.09.2008	Переходная лоджия (2 этаж)	(10,80)	3,04	33
a15	08.09.2008	Лоджия (2 этаж)	(3,80)	3,04	12
a16	08.09.2008	Лоджия (3 этаж)	(4,50)	3,06	14
a17	08.09.2008	Лоджия (3 этаж)	(4,20)	3,06	13
a18	08.09.2008	Лоджия (3 этаж)	(4,10)	3,06	13
a19	08.09.2008	Лоджия (3 этаж)	(4,40)	3,06	13
a20	08.09.2008	Лоджия (3 этаж)	(3,80)	3,06	12
a21	08.09.2008	Переходная лоджия (3 этаж)	(10,80)	3,06	33
a22	08.09.2008	Лоджия (3 этаж)	(3,80)	3,06	12
a23	08.09.2008	Лоджия (4 этаж)	(4,50)	3,05	14
a24	08.09.2008	Лоджия (4 этаж)	(4,20)	3,05	13
a25	08.09.2008	Лоджия (4 этаж)	(4,10)	3,05	13
a26	08.09.2008	Лоджия (4 этаж)	(4,40)	3,05	13
a27	08.09.2008	Лоджия (4 этаж)	(3,80)	3,05	12
a28	08.09.2008	Переходная лоджия (4 этаж)	(10,80)	3,05	33
a29	08.09.2008	Лоджия (4 этаж)	(3,80)	3,05	12
a30	08.09.2008	Лоджия (5 этаж)	(4,50)	3,06	14
a31	08.09.2008	Лоджия (5 этаж)	(4,20)	3,06	13
a32	08.09.2008	Лоджия (5 этаж)	(11,20)	3,06	34
a33	08.09.2008	Лоджия (5 этаж)	(4,40)	3,06	13
a34	08.09.2008	Лоджия (5 этаж)	(3,80)	3,06	12
a35	08.09.2008	Переходная лоджия (5 этаж)	(10,80)	3,06	33
a36	08.09.2008	Лоджия (5 этаж)	(3,80)	3,06	12
a37	08.09.2008	Лоджия (6 этаж)	(4,50)	3,06	14
a38	08.09.2008	Лоджия (6 этаж)	(4,20)	3,06	13
a39	08.09.2008	Лоджия (6 этаж)	(11,20)	3,06	34
a40	08.09.2008	Лоджия (6 этаж)	(4,40)	3,06	13
a41	08.09.2008	Лоджия (6 этаж)	(3,80)	3,06	12
a42	08.09.2008	Переходная лоджия (6 этаж)	(10,80)	3,06	33
a43	08.09.2008	Лоджия (6 этаж)	(3,80)	3,06	12
a44	08.09.2008	Лоджия (7 этаж)	(4,50)	3,07	14
a45	08.09.2008	Лоджия (7 этаж)	(4,20)	3,07	13
a46	08.09.2008	Лоджия (7 этаж)	(11,20)	3,07	34
a47	08.09.2008	Лоджия (7 этаж)	(4,40)	3,07	14
a48	08.09.2008	Лоджия (7 этаж)	(3,80)	3,07	12
a49	08.09.2008	Переходная лоджия (7 этаж)	(10,80)	3,07	33
a50	08.09.2008	Лоджия (7 этаж)	(3,80)	3,07	12
a51	08.09.2008	Лоджия (8 этаж)	(4,70)	3,05	14
a52	08.09.2008	Лоджия (8 этаж)	(4,20)	3,05	13
a53	08.09.2008	Лоджия (8 этаж)	(11,20)	3,05	34
a54	08.09.2008	Лоджия (8 этаж)	(4,70)	3,05	14
a55	08.09.2008	Лоджия (8 этаж)	(3,80)	3,05	12
a56	08.09.2008	Переходная лоджия (8 этаж)	(10,80)	3,05	33
a57	08.09.2008	Лоджия (8 этаж)	(3,80)	3,05	12
a58	08.09.2008	Лоджия (9 этаж)	(4,70)	3,06	14
a59	08.09.2008	Лоджия (9 этаж)	(4,20)	3,06	13

a60	08.09.2008	Лоджия (9 этаж)	(11,20)	3,06	34
a61	08.09.2008	Лоджия (9 этаж)	(4,70)	3,06	14
a62	08.09.2008	Лоджия (9 этаж)	(3,80)	3,06	12
a63	08.09.2008	Переходная лоджия (9 этаж)	(10,80)	3,06	33
a64	08.09.2008	Лоджия (9 этаж)	(3,80)	3,06	12
a65	08.09.2008	Лоджия (10 этаж)	(4,70)	3,07	14
a66	08.09.2008	Лоджия (10 этаж)	(4,20)	3,07	13
a67	08.09.2008	Лоджия (10 этаж)	(11,20)	3,07	34
a68	08.09.2008	Лоджия (10 этаж)	(4,70)	3,07	14
a69	08.09.2008	Лоджия (10 этаж)	(3,80)	3,07	12
a70	08.09.2008	Переходная лоджия (10 этаж)	(10,80)	3,07	33
a71	08.09.2008	Лоджия (10 этаж)	(3,80)	3,07	12
a72	08.09.2008	Лоджия (11 этаж)	(4,70)	3,10	15
a73	08.09.2008	Лоджия (11 этаж)	(4,20)	3,10	13
a74	08.09.2008	Лоджия (11 этаж)	(11,20)	3,10	35
a75	08.09.2008	Лоджия (11 этаж)	(4,70)	3,10	15
a76	08.09.2008	Лоджия (11 этаж)	(3,80)	3,10	12
a77	08.09.2008	Переходная лоджия (11 этаж)	(10,80)	3,10	33
a78	08.09.2008	Лоджия (11 этаж)	(3,80)	3,10	12
a79	08.09.2008	Лоджия (12 этаж)	(4,70)	3,06	14
a80	08.09.2008	Лоджия (12 этаж)	(4,20)	3,06	13
a81	08.09.2008	Лоджия (12 этаж)	(3,70)	3,06	11
a82	08.09.2008	Лоджия (12 этаж)	(4,70)	3,06	14
a83	08.09.2008	Лоджия (12 этаж)	(3,80)	3,06	12
a84	08.09.2008	Переходная лоджия (12 этаж)	(10,80)	3,06	33
a85	08.09.2008	Лоджия (12 этаж)	(3,80)	3,06	12
a86	08.09.2008	Лоджия (13 этаж)	(4,70)	3,07	14
a87	08.09.2008	Лоджия (13 этаж)	(4,20)	3,07	13
a88	08.09.2008	Лоджия (13 этаж)	(3,70)	3,07	11
a89	08.09.2008	Лоджия (13 этаж)	(4,70)	3,07	14
a90	08.09.2008	Лоджия (13 этаж)	(3,80)	3,07	12
a91	08.09.2008	Переходная лоджия (13 этаж)	(10,80)	3,07	33
a92	08.09.2008	Лоджия (13 этаж)	(3,80)	3,07	12
a93	08.09.2008	Лоджия (14 этаж)	(4,70)	3,07	14
a94	08.09.2008	Лоджия (14 этаж)	(4,20)	3,07	13
a95	08.09.2008	Лоджия (14 этаж)	(3,70)	3,07	11
a96	08.09.2008	Лоджия (14 этаж)	(4,70)	3,07	14
a97	08.09.2008	Лоджия (14 этаж)	(3,80)	3,07	12
a98	08.09.2008	Переходная лоджия (14 этаж)	(10,80)	3,07	33
a99	08.09.2008	Лоджия (14 этаж)	(3,80)	3,07	12
a100	08.09.2008	Лоджия (15 этаж)	(4,70)	3,07	14
a101	08.09.2008	Лоджия (15 этаж)	(4,20)	3,07	13
a102	08.09.2008	Лоджия (15 этаж)	(3,70)	3,07	11
a103	08.09.2008	Лоджия (15 этаж)	(4,70)	3,07	14
a104	08.09.2008	Лоджия (15 этаж)	(3,80)	3,07	12
a105	08.09.2008	Переходная лоджия (15 этаж)	(10,80)	3,07	33
a106	08.09.2008	Лоджия (15 этаж)	(3,80)	3,07	12
a107	08.09.2008	Лоджия (16 этаж)	(4,70)	3,08	14
a108	08.09.2008	Лоджия (16 этаж)	(4,20)	3,08	13
a109	08.09.2008	Лоджия (16 этаж)	(3,70)	3,08	11
a110	08.09.2008	Лоджия (16 этаж)	(4,70)	3,08	14
a111	08.09.2008	Лоджия (16 этаж)	(3,80)	3,08	12
a112	08.09.2008	Переходная лоджия (16 этаж)	(10,80)	3,08	33
a113	08.09.2008	Лоджия (16 этаж)	(3,80)	3,08	12
a114	08.09.2008	Лоджия (17 этаж)	(4,70)	3,07	14
a115	08.09.2008	Лоджия (17 этаж)	(4,20)	3,07	13
a116	08.09.2008	Лоджия (17 этаж)	(3,70)	3,07	11
a117	08.09.2008	Лоджия (17 этаж)	(4,70)	3,07	14
a118	08.09.2008	Лоджия (17 этаж)	(3,80)	3,07	12
a119	08.09.2008	Переходная лоджия (17 этаж)	(10,80)	3,07	33
a120	08.09.2008	Лоджия (17 этаж)	(3,80)	3,07	12
a121	08.09.2008	Лоджия (18 этаж)	(4,70)	3,07	14
a122	08.09.2008	Лоджия (18 этаж)	(4,20)	3,07	13
a123	08.09.2008	Лоджия (18 этаж)	(3,70)	3,07	11
a124	08.09.2008	Лоджия (18 этаж)	(4,70)	3,07	14
a125	08.09.2008	Лоджия (18 этаж)	(3,80)	3,07	12
a126	08.09.2008	Переходная лоджия (18 этаж)	(10,80)	3,07	33
a127	08.09.2008	Лоджия (18 этаж)	(3,80)	3,07	12
a128	08.09.2008	Лоджия (19 этаж)	(4,70)	3,09	15

a129	08.09.2008	Лоджия (19 этаж)	(4,20)	3,09	13
a130	08.09.2008	Лоджия (19 этаж)	(3,70)	3,09	11
a131	08.09.2008	Лоджия (19 этаж)	(4,70)	3,09	15
a132	08.09.2008	Лоджия (19 этаж)	(3,80)	3,09	12
a133	08.09.2008	Переходная лоджия (19 этаж)	(10,80)	3,09	33
a134	08.09.2008	Лоджия (19 этаж)	(3,80)	3,09	12
a135	08.09.2008	Лоджия (20 этаж)	(4,70)	3,08	14
a136	08.09.2008	Лоджия (20 этаж)	(28,40)	3,08	87
a137	08.09.2008	Лоджия (20 этаж)	(3,80)	3,08	12
a138	08.09.2008	Переходная лоджия (20 этаж)	(10,80)	3,08	33
a139	08.09.2008	Лоджия (20 этаж)	(3,80)	3,08	12
a140	08.09.2008	Лоджия (21 этаж)	(4,70)	3,08	14
a141	08.09.2008	Лоджия (21 этаж)	(28,40)	3,08	87
a142	08.09.2008	Лоджия (21 этаж)	(3,80)	3,08	12
a143	08.09.2008	Переходная лоджия (21 этаж)	(10,80)	3,08	33
a144	08.09.2008	Лоджия (21 этаж)	(3,80)	3,08	12
a145	08.09.2008	Лоджия (22 этаж)	(4,70)	3,08	14
a146	08.09.2008	Лоджия (22 этаж)	(4,20)	3,08	13
a147	08.09.2008	Лоджия (22 этаж)	(11,20)	3,08	34
a148	08.09.2008	Лоджия (22 этаж)	(3,80)	3,08	12
a149	08.09.2008	Переходная лоджия (22 этаж)	(10,80)	3,08	33
a150	08.09.2008	Лоджия (22 этаж)	(3,80)	3,08	12
a151	08.09.2008	Лоджия (23 этаж)	(4,70)	3,09	15
a152	08.09.2008	Лоджия (23 этаж)	(4,20)	3,09	13
a153	08.09.2008	Лоджия (23 этаж)	(11,20)	3,09	35
a154	08.09.2008	Лоджия (23 этаж)	(3,80)	3,09	12
a155	08.09.2008	Переходная лоджия (22 этаж)	(10,80)	3,09	33
a156	08.09.2008	Лоджия (23 этаж)	(3,80)	3,09	12
a157	08.09.2008	Лоджия (24 этаж)	(4,70)	3,07	14
a158	08.09.2008	Лоджия (24 этаж)	(4,20)	3,07	13
a159	08.09.2008	Лоджия (24 этаж)	(11,20)	3,07	34
a160	08.09.2008	Лоджия (24 этаж)	(3,80)	3,07	12
a161	08.09.2008	Переходная лоджия (24 этаж)	(10,80)	3,07	33
a162	08.09.2008	Лоджия (24 этаж)	(3,80)	3,07	12
a163	08.09.2008	Лоджия (25 этаж)	(4,70)	3,11	15
a164	08.09.2008	Лоджия (25 этаж)	(4,20)	3,11	13
a165	08.09.2008	Лоджия (25 этаж)	(11,20)	3,11	35
a166	08.09.2008	Лоджия (25 этаж)	(3,80)	3,11	12
a167	08.09.2008	Переходная лоджия (25 этаж)	(10,80)	3,11	34
a168	08.09.2008	Лоджия (25 этаж)	(3,80)	3,11	12
a169	08.09.2008	Переходная лоджия (технический чердак)	(9,70)	2,84	28
a170	08.09.2008	Переходная лоджия (мезонин)	(12,90)	3,10	40
		Площадь застройки:	657,90		
		Площадь поэтажная:	17904,10		
		Объем строительный:			55083
		Объем отапливаемый:			48104
A	08.09.2008	В т.ч. встроенное нежилое (1 этаж)	37,00	3,55	131
A	08.09.2008	В т.ч. встроенное нежилое (мезонин)	198,10	3,78	749

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Основное
Группа капитальности I

Год постройки 2008
Вид внутренней отделки простая

Число этажей 25
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Монолитный железобетонный ленточный	хорошее				0	
2	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Трехслойные t=47-52 см: газозлобетонные блоки t=20, 25 см, утеплитель из минераловатных плит "Rockwool" t=15 см, кирпич t=12 см	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=20 см (1 этаж-монолитные железобетонные t=25 см)	хорошее					
	Перегородки	Пазогребневые гипсовые панели t=10 см	хорошее					
3	Колонны	Монолитные железобетонные						
4	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Монолитное железобетонное	хорошее					
	Перекрытие междуэтажное	Монолитное железобетонное	хорошее					
	Перекрытие надподвальное	Монолитное железобетонное	хорошее					
5	Кровля	Мягкая рулонная	хорошее				0	
6	Полы	В квартирах: ламинат, в санузлах-керамическая плитка; в МОП-керамическая плитка; во встроенном нежилом-ламинат, керамическая плитка	хорошее				0	
7	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные	хорошее					
	Проемы дверные	В квартирах: наружные-металлические сейф-двери, внутренние-простые деревянные; в МОП-простые деревянные; во встроенном нежилом: наружные-алюминиевые, внутренние-простые деревянные	хорошее					
8	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	Кирпич с расшивкой швов	хорошее					
	Наружная отделка - цоколь	Бетонный камень СКЦ	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	В квартирах: обои под покраску, в санузлах-водоэмульсионная покраска; в МОП-"шагрень"; во встроенном нежилом-обои под покраску	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	В квартирах: обои под покраску, в санузлах-водоэмульсионная покраска; во встроенном нежилом-обои под покраску	хорошее					
9	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Отопление центральное	Центральное	хорошее					

	Водопровод	Центральный	хорошее					
	Электроосвещение	Скрытая проводка	хорошее					
	Радио	Скрытая проводка	хорошее					
	Телефон	Скрытая проводка	хорошее					
	Телевидение	Общая антенна	хорошее					
	Ванны с горячим водоснабжением	Металлические эмалированные	хорошее					
	Горячее водоснабжение	Центральное	хорошее					
	Вентиляция	Естественная, во встроенном нежилом-приточно-вытяжная	хорошее					
	Мусоропровод	Асбоцементные трубы	хорошее					
	Лифт	2 пассажирских, 2 грузопассажирских	хорошее					
	Канализация	Центральная	хорошее					
	Электрошпильки	Индивидуальные						
10	Прочие работы						0	
	Крыльцо	Монолитные железобетонные облицованы бетонной плиткой	хорошее					
	Навесы	Монолитный железобетонный на железобетонных столбах	хорошее					
	Лоджии	Кирпичные ограждения, остекление в алюминиевых переплетах с одинарным остеклением, створные	хорошее					
	Лестницы	Монолитные железобетонные облицованы бетонной плиткой, ограждения металлические	хорошее					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "8" сентября 2008 г.

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Техническое
подполье
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Трехслойные t=37,42 см: монолитный железобетон t=20,25 см, утеплитель из пенополистирола t=5 см, облицовка бетонным камнем СКЦ	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=25 см	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытие надподвальное	Монолитное железобетонное	хорошее					
3	Полы	Цементная стяжка; в техпомещениях (помещ. №1-6)-керамическая плитка	хорошее				0	
4	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные						
	Проемы дверные	Металлические противопожарные	хорошее					
5	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - цоколь	Бетонный камень СКЦ	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	"пагрень", в техпомещениях (помещ. №1-6)-водоэмульсионная покраска	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	"пагрень", в техпомещениях (помещ. №1-6)-водоэмульсионная покраска	хорошее					
6	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Электроосвещение	Открытая проводка в металлических и пластиковых трубках	хорошее					
	Вентиляция	Естественная	хорошее					
7	Прочие работы						0	
	Вход в подвал	Монолитный железобетонный	хорошее					
	Приямки	Монолитные железобетонные	хорошее					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Технический
чердак
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Трехслойные t=47 см: газозолобетонные блоки t=20 см, утеплитель из минераловатных плит "Rockwool" t=15 см, кирпич t=12 см	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=20 см	хорошее					
	Перегородки	Пазогребневые гипсовые панели t=10 см	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Монолитное железобетонное	хорошее					
3	Крыша	Мягкая рулонная	хорошее				0	
4	Полы	Керамзит, в машинном отделении (помещ. №4) - керамическая плитка	хорошее				0	
5	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные и глухие	хорошее					
	Проемы дверные	Металлические противопожарные	хорошее					
6	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	Кирпич с расшивкой швов	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, в машинном отделении (помещ. №4) - водоземulsionная покраска	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки, в машинном отделении (помещ. №4) - водоземulsionная покраска	хорошее					
7	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Электроосвещение	Открытая проводка в металлических и пластиковых трубках	хорошее					
	Вентиляция	Естественная	хорошее					
8	Прочие работы						0	
	Вентшахты	Газозолобетонные блоки	хорошее					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "8" сентября 2008 г.

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А- мезонин
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Трехслойные t=47 см. газозолобетонные блоки t=20 см, утеплитель из минераловатных плит "Rockwool" t=15 см, кирпич t=12 см	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=20 см	хорошее					
	Перегородки	Пазогребневые гипсовые панели t=10 см	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Монолитное железобетонное	хорошее					
3	Крыша	Мягкая рулонная	хорошее				0	
4	Полы	Керамическая плитка, во встроенном нежилом-ламинат	хорошее				0	
5	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные	хорошее					
	Проемы дверные	Металлические противопожарные	хорошее					
6	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	Кирпич с расшивкой швов	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	В МОП-"шагрень", во встроенном нежилом-обой под покраску	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	В МОП-"шагрень", во встроенном нежилом-обой под покраску	хорошее					
7	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Электроосвещение	Открытая проводка в металлических и пластиковых трубках, во встроенном нежилом-скрытая проводка	хорошее					
	Канализация	Во встроенном нежилом-центральная	хорошее					
	Водопровод	Во встроенном нежилом-центральная	хорошее					
	Горячее водоснабжение	Во встроенном нежилом-центральная	хорошее					
	Вентиляция	Естественная	хорошее					
	Радио	Во встроенном нежилом-скрытая проводка	хорошее					
	Телефон	Во встроенном нежилом-открытая проводка	хорошее					
	Отопление	Во встроенном нежилом-центральная	хорошее					
	Электроплиты	Во встроенном нежилом-индивидуальная	хорошее					
8	Прочие работы						0	
ИТОГО				100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "8" сентября 2008 г.

III. Экспликация земельного участка (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	В том числе		Асфальтовые покрытия		прочие замощения	Площадки оборудованные		грунт	По зеленым насаждениям			
			застроенная	незастроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой оквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
08.09.2008			658											

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того арочные проезды		
	всего	асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	
		проезда	тротуара		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литер			Число этажей				Сборник	Таблица	
			Формула для подсчета площади				Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Стоимость по таблице	УВ строения	Поправки	Коэффициенты	УВ после поправок	Стоимость единицы измерения с поправками	Площадь (кв.м), Объем (куб.м), Кол-во (шт)	Восстановительная стоимость (руб)	% износа	Действительная стоимость (руб)
Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)				Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2				3	4	5		

Литер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (м)		Площадь (кв.м) Объём (куб.м)	Кол-во единиц измерения	Измеритель	№ оборника № таблицы	Стоимость по таблице	Коэффициенты	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина	Ширина, высота									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"15" сентября 2008 г.	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Инвентаризатор	Редкина О.В. <i>Redkina</i>						
Бригадир							

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах	Стоимость единицы изм. после примен. поправ. коэффициентов	Объем (куб.м), Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"15" сентября 2008 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Инвентаризатор	Редкина О.В. <i>ORZ</i>				
Бригадир					