

Литер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (м)		Площадь (кв.м) Объем (куб.м)	Кол-во единиц измерения	Измеритель	№ сборника № таблицы	Стоимость по таблице	Коэффициенты	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина	Ширина, высота									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"30" апреля 2008 г.	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Инвентаризатор	Илюшина Р.З. <i>Илюшина</i>						
Бригадир							

Технический паспорт

Квартал №
 Инвентарный № 38032
 На жилой дом № 8 литер А

По улице (переулку) Орденосцев
 (фонд)

Общие сведения

Владелец
 Серия, тип проекта

Индивидуальный (ИГП.06-03)

Год постройки
 Год последнего капитального ремонта
 Число этажей
 Кроме того имеется:

2008 Переоборудовано(надстроено) в
 25
 тех.подполье, чердак

Число лестниц 1 Их уборочная площадь (кв.м.) 447,2
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (кв.м.) 1705,0

Средняя внутренняя высота помещений (м.) 2,77 Объем строительный (куб.м.) 54288
 Объем отапливаемый (куб.м.) 47738

Общая полезная площадь дома (кв.м.) 10146,2

Из них:

Жилые помещения: полезная площадь (кв.м.) 9598,4
 В том числе жилой площади (кв.м.) 5250,5
 Средняя жилая площадь квартиры (кв.м.) 36,5

Распределение жилой площади

№ по порядку	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	144	288	5250,5						
2	В помещениях коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число кварт.	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число кварт.	их жилая площадь	число кварт.	их жилая площадь
1	Однокомнатные	48	965,4				
2	Двухкомнатные	48	1850,1				
3	Трехкомнатные	48	2435,0				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семикомнатные						
	Всего	144	5250,5				

Б. Нежилые помещения: полезная площадь 547,8 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения								
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	Основная		Вспомогательная		Основная		Вспомогательная		
1	Жилые (нежилой фонд)													
2	Торговое													
3	Производственное													
4	Складское													
5	Бытовое обслуживание													
6	Гараж													
7	Конторское	219,7		155,8										
8	Общественного питания													
9	Школьное													
10	Учебно-научное													
11	Лечебно-санитарное													
12	Культурно-просветительское													
13	Театры и др. зрелищные предприятия													
14	Творческие мастерские	163,5		8,8										
15	Прочие													
	Итого	383,2		164,6										

В том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	основная	вспомогательная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
	Учрежденческая						
	а) жилая контора						
	б) комнаты детские, дружин и др.						
	Культурно-просветительская						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
	Прочая						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого						

II. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Дата записи	Площадь (кв.м)	Благоустройство
Литер А	9598,4	Ванны с горячим водоснабжением
30.04.2008	9598,4	Вентиляция
	547,8	Вентиляция
	10146,2	Водопровод
	10146,2	Горячее водоснабжение
	10146,2	Канализация
	9598,4	Лифт
	9598,4	Мусоропровод
	10146,2	Отопление центральное
	10146,2	Радио
	10146,2	Телевидение
	10146,2	Телефон
	9598,4	Электроплиты
	10146,2	Электроснабжение

III. Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру

Литер	Дата записи	Наименование	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
А	11.03.2008	Основное строение (застройка)	625,30		
А	11.03.2008	Основное строение (тех.подполье)	(474,60)	3,26	1547
А	11.03.2008	Основное строение (тех.подполье)	(120,80)	3,26	394
А	11.03.2008	Основное строение (тех.подполье)	(19,20)	4,27	82
А	11.03.2008	Основное строение (1 этаж)(встр.нежилое)	(473,10)	3,66	1732
А	11.03.2008	Основное строение (1 этаж)(МОП)	(117,10)	3,66	429
А	11.03.2008	Основное строение (1 этаж)(МОП)	(10,20)	3,90	40
А	11.03.2008	Основное строение (1 этаж)(вентшахта)	(2,20)	2,88	6
А	11.03.2008	Основное строение (1 этаж)(МОП)	(19,20)	2,88	55
А	11.03.2008	Основное строение (2 этаж)	(608,90)	2,99	1821
А	11.03.2008	Основное строение (3 этаж)	(608,90)	3,00	1827
А	11.03.2008	Основное строение (4 этаж)	(608,90)	2,99	1821
А	11.03.2008	Основное строение (5 этаж)	(612,00)	2,97	1818
А	11.03.2008	Основное строение (5 этаж)			1
А	11.03.2008	Основное строение (6 этаж)	(612,00)	2,99	1830
А	11.03.2008	Основное строение (7 этаж)	(612,00)	3,00	1836
А	11.03.2008	Основное строение (8 этаж)	(612,00)	3,01	1842
А	11.03.2008	Основное строение (9 этаж)	(612,00)	2,88	1763
А	11.03.2008	Основное строение (10 этаж)	(612,00)	3,00	1836
А	11.03.2008	Основное строение (11 этаж)	(612,00)	3,00	1836
А	11.03.2008	Основное строение (12 этаж)	(612,00)	3,00	1836
А	11.03.2008	Основное строение (13 этаж)	(612,00)	3,00	1836
А	11.03.2008	Основное строение (14 этаж)	(612,00)	3,00	1836
А	11.03.2008	Основное строение (15 этаж)	(612,00)	3,02	1848
А	11.03.2008	Основное строение (16 этаж)	(612,00)	3,00	1836
А	11.03.2008	Основное строение (17 этаж)	(612,00)	3,00	1836
А	11.03.2008	Основное строение (18 этаж)	(612,00)	3,00	1836
А	11.03.2008	Основное строение (19 этаж)	(612,00)	3,01	1842
А	11.03.2008	Основное строение (20 этаж)	(608,90)	3,05	1857
А	11.03.2008	Основное строение (21 этаж)	(608,90)	3,00	1827
А	11.03.2008	Основное строение (22 этаж)	(619,50)	3,00	1859
А	11.03.2008	Основное строение (22 этаж)			4
А	11.03.2008	Основное строение (23 этаж)	(619,50)	3,03	1877
А	11.03.2008	Основное строение (24 этаж)	(619,50)	3,04	1883
А	11.03.2008	Основное строение (25 этаж)	(619,50)	3,12	1933
А	11.03.2008	Основное строение (25 этаж)(II свет)	31,70	1,53	49
А	11.03.2008	Основное строение (чердак)	(404,90)	3,07	1243
А	11.03.2008	Основное строение (чердак)	(206,70)	2,83	585
А	11.03.2008	Основное строение(мезонин)(встр.нежилое)	(206,70)	3,82	790
А	11.03.2008	Основное строение(кровля)(МОП)	(44,40)	2,94	131
А	11.03.2008	Основное строение(кровля)(маш.отделение)	(37,50)	1,55	58
А	11.03.2008	Основное строение(кровля)(лестн.клетка)	(24,50)	2,94	72
А	11.03.2008	Основное строение (кровля)(вент.шахта)	3,30	0,96	3
а	11.03.2008	Вход в тех.подвал	(5,90)		
а1	11.03.2008	Вход в тех.подвал	(4,80)		
а2	11.03.2008	Прямик	(2,60)		

a3	11.03.2008	Стойки навеса	(1,20)	3,66	4
a3	11.03.2008	Навес	(32,30)		
a4	11.03.2008	Крыльцо	(7,10)		
a5	11.03.2008	Площадка	(2,40)		
a6	11.03.2008	Крыльцо	(14,30)		
a7	11.03.2008	Крыльцо	(3,90)		
a8	11.03.2008	Стойки навеса	(0,70)	3,66	3
a8	11.03.2008	Навес	(24,30)		
a9	11.03.2008	Крыльцо	(35,10)		
a10	11.03.2008	Лоджия (2 этаж)	(4,40)	2,99	13
a11	11.03.2008	Лоджия (2 этаж)	(4,30)	2,99	13
a12	11.03.2008	Лоджия (2 этаж)	(3,90)	2,99	12
a13	11.03.2008	Лоджия (2 этаж)	(4,40)	2,99	13
a14	11.03.2008	Лоджия (2 этаж)	(3,80)	2,99	11
a15	11.03.2008	Переходная лоджия (2 этаж)	(10,20)	2,99	30
a16	11.03.2008	Лоджия (2 этаж)	(3,80)	2,99	11
a17	11.03.2008	Лоджия (3 этаж)	(4,40)	3,00	13
a18	11.03.2008	Лоджия (3 этаж)	(4,30)	3,00	13
a19	11.03.2008	Лоджия (3 этаж)	(3,90)	3,00	12
a20	11.03.2008	Лоджия (3 этаж)	(4,40)	3,00	13
a21	11.03.2008	Лоджия (3 этаж)	(3,80)	3,00	11
a22	11.03.2008	Переходная лоджия (3 этаж)	(10,20)	3,00	31
a23	11.03.2008	Лоджия (3 этаж)	(3,80)	3,00	11
a24	11.03.2008	Лоджия (4 этаж)	(4,40)	2,99	13
a25	11.03.2008	Лоджия (4 этаж)	(4,30)	2,99	13
a26	11.03.2008	Лоджия (4 этаж)	(3,90)	2,99	12
a27	11.03.2008	Лоджия (4 этаж)	(4,40)	2,99	13
a28	11.03.2008	Лоджия (4 этаж)	(3,80)	2,99	11
a29	11.03.2008	Переходная лоджия (4 этаж)	(10,20)	2,99	30
a30	11.03.2008	Лоджия (4 этаж)	(3,80)	2,99	11
a31	11.03.2008	Лоджия (5 этаж)	(4,40)	2,97	13
a32	11.03.2008	Лоджия (5 этаж)	(4,30)	2,97	13
a33	11.03.2008	Лоджия (5 этаж)	(11,30)	2,97	34
a34	11.03.2008	Лоджия (5 этаж)	(4,40)	2,97	13
a35	11.03.2008	Лоджия (5 этаж)	(3,80)	2,97	11
a36	11.03.2008	Переходная лоджия (5 этаж)	(10,20)	2,97	30
a37	11.03.2008	Лоджия (5 этаж)	(3,80)	2,97	11
a38	11.03.2008	Лоджия (6 этаж)	(4,40)	2,99	13
a39	11.03.2008	Лоджия (6 этаж)	(4,30)	2,99	13
a40	11.03.2008	Лоджия (6 этаж)	(11,30)	2,99	34
a41	11.03.2008	Лоджия (6 этаж)	(4,40)	2,99	13
a42	11.03.2008	Лоджия (6 этаж)	(3,80)	2,99	11
a43	11.03.2008	Переходная лоджия (6 этаж)	(10,20)	2,99	30
a44	11.03.2008	Лоджия (6 этаж)	(3,80)	2,99	11
a45	11.03.2008	Лоджия (7 этаж)	(4,40)	3,00	13
a46	11.03.2008	Лоджия (7 этаж)	(4,30)	3,00	13
a47	11.03.2008	Лоджия (7 этаж)	(11,30)	3,00	34
a48	11.03.2008	Лоджия (7 этаж)	(4,40)	3,00	13
a49	11.03.2008	Лоджия (7 этаж)	(3,80)	3,00	11
a50	11.03.2008	Переходная лоджия (7 этаж)	(10,20)	3,00	31
a51	11.03.2008	Лоджия (7 этаж)	(3,80)	3,00	11
a52	11.03.2008	Лоджия (8 этаж)	(4,70)	3,01	14
a53	11.03.2008	Лоджия (8 этаж)	(4,30)	3,01	13
a54	11.03.2008	Лоджия (8 этаж)	(11,30)	3,01	34
a55	11.03.2008	Лоджия (8 этаж)	(4,60)	3,01	14
a56	11.03.2008	Лоджия (8 этаж)	(3,80)	3,01	11
a57	11.03.2008	Переходная лоджия (8 этаж)	(10,20)	3,01	31
a58	11.03.2008	Лоджия (8 этаж)	(3,80)	3,01	11
a59	11.03.2008	Лоджия (9 этаж)	(4,70)	2,98	14
a60	11.03.2008	Лоджия (9 этаж)	(4,30)	2,98	13
a61	11.03.2008	Лоджия (9 этаж)	(11,30)	2,98	34
a62	11.03.2008	Лоджия (9 этаж)	(4,60)	2,98	14
a63	11.03.2008	Лоджия (9 этаж)	(3,80)	2,98	11
a64	11.03.2008	Переходная лоджия (9 этаж)	(10,20)	2,98	30
a65	11.03.2008	Лоджия (9 этаж)	(3,80)	2,98	11
a66	11.03.2008	Лоджия (10 этаж)	(4,70)	3,00	14
a67	11.03.2008	Лоджия (10 этаж)	(4,30)	3,00	13
a68	11.03.2008	Лоджия (10 этаж)	(11,30)	3,00	34
a69	11.03.2008	Лоджия (10 этаж)	(4,60)	3,00	14

a70	11.03.2008	Лоджия (10 этаж)	(3,80)	3,00	11
a71	11.03.2008	Переходная лоджия (10 этаж)	(10,20)	3,00	31
a72	11.03.2008	Лоджия (10 этаж)	(3,80)	3,00	11
a73	11.03.2008	Лоджия (11 этаж)	(4,70)	3,00	14
a74	11.03.2008	Лоджия (11 этаж)	(4,30)	3,00	13
a75	11.03.2008	Лоджия (11 этаж)	(11,30)	3,00	34
a76	11.03.2008	Лоджия (11 этаж)	(4,60)	3,00	14
a77	11.03.2008	Лоджия (11 этаж)	(3,80)	3,00	11
a78	11.03.2008	Переходная лоджия (11 этаж)	(10,20)	3,00	31
a79	11.03.2008	Лоджия (11 этаж)	(3,80)	3,00	11
a80	11.03.2008	Лоджия (12 этаж)	(4,70)	3,00	14
a81	11.03.2008	Лоджия (12 этаж)	(4,30)	3,00	13
a82	11.03.2008	Лоджия (12 этаж)	(3,70)	3,00	11
a83	11.03.2008	Лоджия (12 этаж)	(4,60)	3,00	14
a84	11.03.2008	Лоджия (12 этаж)	(3,80)	3,00	11
a85	11.03.2008	Переходная лоджия (12 этаж)	(10,20)	3,00	31
a86	11.03.2008	Лоджия (12 этаж)	(3,80)	3,00	11
a87	11.03.2008	Лоджия (13 этаж)	(4,70)	3,00	14
a88	11.03.2008	Лоджия (13 этаж)	(4,30)	3,00	13
a89	11.03.2008	Лоджия (13 этаж)	(3,70)	3,00	11
a90	11.03.2008	Лоджия (13 этаж)	(4,60)	3,00	14
a91	11.03.2008	Лоджия (13 этаж)	(3,80)	3,00	11
a92	11.03.2008	Переходная лоджия (13 этаж)	(10,20)	3,00	31
a93	11.03.2008	Лоджия (13 этаж)	(3,80)	3,00	11
a94	11.03.2008	Лоджия (14 этаж)	(4,70)	3,00	14
a95	11.03.2008	Лоджия (14 этаж)	(4,30)	3,00	13
a96	11.03.2008	Лоджия (14 этаж)	(3,70)	3,00	11
a97	11.03.2008	Лоджия (14 этаж)	(4,60)	3,00	14
a98	11.03.2008	Лоджия (14 этаж)	(3,80)	3,00	11
a99	11.03.2008	Переходная лоджия (14 этаж)	(10,20)	3,00	31
a100	11.03.2008	Лоджия (14 этаж)	(3,80)	3,00	11
a101	11.03.2008	Лоджия (15 этаж)	(4,70)	3,02	14
a102	11.03.2008	Лоджия (15 этаж)	(4,30)	3,02	13
a103	11.03.2008	Лоджия (15 этаж)	(3,70)	3,02	11
a104	11.03.2008	Лоджия (15 этаж)	(4,60)	3,02	14
a105	11.03.2008	Лоджия (15 этаж)	(3,80)	3,02	11
a106	11.03.2008	Переходная лоджия (15 этаж)	(10,20)	3,02	31
a107	11.03.2008	Лоджия (15 этаж)	(3,80)	3,02	11
a108	11.03.2008	Лоджия (16 этаж)	(4,70)	3,00	14
a109	11.03.2008	Лоджия (16 этаж)	(4,30)	3,00	13
a110	11.03.2008	Лоджия (16 этаж)	(3,70)	3,00	11
a111	11.03.2008	Лоджия (16 этаж)	(4,60)	3,00	14
a112	11.03.2008	Лоджия (16 этаж)	(3,80)	3,00	11
a113	11.03.2008	Переходная лоджия (16 этаж)	(10,20)	3,00	31
a114	11.03.2008	Лоджия (16 этаж)	(3,80)	3,00	11
a115	11.03.2008	Лоджия (17 этаж)	(4,70)	3,00	14
a116	11.03.2008	Лоджия (17 этаж)	(4,30)	3,00	13
a117	11.03.2008	Лоджия (17 этаж)	(3,70)	3,00	11
a118	11.03.2008	Лоджия (17 этаж)	(4,60)	3,00	14
a119	11.03.2008	Лоджия (17 этаж)	(3,80)	3,00	11
a120	11.03.2008	Переходная лоджия (17 этаж)	(10,20)	3,00	31
a121	11.03.2008	Лоджия (17 этаж)	(3,80)	3,00	11
a122	11.03.2008	Лоджия (18 этаж)	(4,70)	3,00	14
a123	11.03.2008	Лоджия (18 этаж)	(4,30)	3,00	13
a124	11.03.2008	Лоджия (18 этаж)	(3,70)	3,00	11
a125	11.03.2008	Лоджия (18 этаж)	(4,60)	3,00	14
a126	11.03.2008	Лоджия (18 этаж)	(3,80)	3,00	11
a127	11.03.2008	Переходная лоджия (18 этаж)	(10,20)	3,00	31
a128	11.03.2008	Лоджия (18 этаж)	(3,80)	3,00	11
a129	11.03.2008	Лоджия (19 этаж)	(4,70)	3,01	14
a130	11.03.2008	Лоджия (19 этаж)	(4,30)	3,01	13
a131	11.03.2008	Лоджия (19 этаж)	(3,70)	3,01	11
a132	11.03.2008	Лоджия (19 этаж)	(4,60)	3,01	14
a133	11.03.2008	Лоджия (19 этаж)	(3,80)	3,01	11
a134	11.03.2008	Переходная лоджия (19 этаж)	(10,20)	3,01	31
a135	11.03.2008	Лоджия (19 этаж)	(3,80)	3,01	11
a136	11.03.2008	Лоджия (20 этаж)	(4,70)	3,00	14
a137	11.03.2008	Лоджия (20 этаж)	(25,90)	3,00	78
a138	11.03.2008	Лоджия (20 этаж)	(3,80)	3,00	11

a139	11.03.2008	Переходная лоджия (20 этаж)	(10,20)	3,00	31
a140	11.03.2008	Лоджия (20 этаж)	(3,80)	3,00	11
a141	11.03.2008	Лоджия (21 этаж)	(4,70)	3,00	14
a142	11.03.2008	Лоджия (21 этаж)	(25,90)	3,00	78
a143	11.03.2008	Лоджия (21 этаж)	(3,80)	3,00	11
a144	11.03.2008	Переходная лоджия (21 этаж)	(10,20)	3,00	31
a145	11.03.2008	Лоджия (21 этаж)	(3,80)	3,00	11
a146	11.03.2008	Лоджия (22 этаж)	(4,70)	3,00	14
a147	11.03.2008	Лоджия (22 этаж)	(4,30)	3,00	13
a148	11.03.2008	Лоджия (22 этаж)	(11,30)	3,00	34
a149	11.03.2008	Лоджия (22 этаж)	(3,80)	3,00	11
a150	11.03.2008	Переходная лоджия (22 этаж)	(10,20)	3,00	31
a151	11.03.2008	Лоджия (22 этаж)	(3,80)	3,00	11
a152	11.03.2008	Лоджия (23 этаж)	(4,70)	3,03	14
a153	11.03.2008	Лоджия (23 этаж)	(4,30)	3,03	13
a154	11.03.2008	Лоджия (23 этаж)	(11,30)	3,03	34
a155	11.03.2008	Лоджия (23 этаж)	(3,80)	3,03	12
a156	11.03.2008	Переходная лоджия (23 этаж)	(10,20)	3,03	31
a157	11.03.2008	Лоджия (23 этаж)	(3,80)	3,03	12
a158	11.03.2008	Лоджия (24 этаж)	(4,70)	3,04	14
a159	11.03.2008	Лоджия (24 этаж)	(4,30)	3,04	13
a160	11.03.2008	Лоджия (24 этаж)	(11,30)	3,04	34
a161	11.03.2008	Лоджия (24 этаж)	(3,80)	3,04	12
a162	11.03.2008	Переходная лоджия (24 этаж)	(10,20)	3,04	31
a163	11.03.2008	Лоджия (24 этаж)	(3,80)	3,04	12
a164	11.03.2008	Лоджия (25 этаж)	(4,70)	3,12	15
a165	11.03.2008	Лоджия (25 этаж)	(4,30)	3,12	13
a166	11.03.2008	Лоджия (25 этаж)	(11,30)	3,12	35
a167	11.03.2008	Лоджия (25 этаж)	(3,80)	3,12	12
a168	11.03.2008	Переходная лоджия (25 этаж)	(10,20)	3,12	32
a169	11.03.2008	Лоджия (25 этаж)	(3,80)	3,12	12
a170	11.03.2008	Переходная лоджия (чердак)	(12,10)	3,07	37
a171	11.03.2008	Переходная лоджия (кровля)	(22,40)	2,94	66
		Площадь застройки:	692,60		
		Площадь поэтажная:	17964,50		
		Объем строительный:			54288
		Объем отапливаемый:			47738
A	11.03.2008	В т.ч. встроенное нежилое (1 этаж)	471,10	3,66	1724
A	11.03.2008	В т.ч. встроенное нежилое (мезонин)	206,70	3,82	790

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Основное
Группа капитальности

Год постройки 2008
Вид внутренней отделки

повышенная

Число этажей 25
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Монолитный железобетонный ленточный, столбчатый	хорошее				0	
2	Колонны	Монолитные железобетонные						
3	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Трехслойные t=47-49 см: газозолобетонные блоки t=20 см, утеплитель из минераловатных плит "Rockwool" t=15 см, кирпич t=12 см	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=20 см (1 этаж- монолитные железобетонные t=27 см)	хорошее					
	Перегородки	Пазогребневые гипсовые панели t=10 см	хорошее					
4	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Монолитное железобетонное	хорошее					
	Перекрытие междуэтажное	Монолитное железобетонное	хорошее					
	Перекрытие надподвальное	Монолитное железобетонное	хорошее					
5	Кровля	Мягкая рулонная	хорошее				0	
6	Полы	В квартирах: ламинат по цементной стяжке, в сан.узлах-кафельная плитка; в МОП-керамическая плитка; во встроенном нежилом-цементная стяжка	хорошее				0	
7	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с двойным остеклением, створные	хорошее					
	Проемы дверные	В квартирах: наружные- металлические сейф-двери, внутренние-деревянные простые и филенчатые; в МОП- филенчатые деревянные; во встроенном нежилом наружные- в алюминевых переплетах с остеклением, внутренние- простые деревянные	хорошее					
8	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	1-2 этажи-декоративная штукатурка, окрашена фасадной краской, 3-25 этажи-кирпич с расшивкой швов	хорошее					
	Наружная отделка - цоколь	Бетонный камень СКЦ	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	В квартирах: обои под покраску, в сан.узлах-масляная краска; в МОП-"шагрень"; во встроенном нежилом-затирка	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	В квартирах: обои под покраску, в сан.узлах-масляная краска; во встроенном нежилом-подвесные потолки, без отделки	хорошее					
9	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Отопление центральное	Центральное	хорошее					
	Водопровод	Центральный	хорошее					
	Электроосвещение	Скрытая проводка	хорошее					
	Радио	Скрытая проводка	хорошее					
	Телефон	Скрытая проводка	хорошее					
	Телевидение	Общая антенна	хорошее					
	Ванны с горячим водоснабжением	Металлические эмалированные	хорошее					
	Горячее водоснабже-	Центральное	хорошее					

	ние							
	Вентиляция	Естественная, во вст. нежилом-приточно-вытяжная с мех. побуждением	хорошее					
	Мусоропровод	Асбоцементные трубы	хорошее					
	Лифт	2-пассажирских, 2-грузопассажирских	хорошее					
	Канализация	Центральная	хорошее					
	Электроплиты	Индивидуальные						
10	Прочие работы						0	
	Крыльца	Монолитные железобетонные	хорошее					
	Площадки	Монолитные железобетонные	хорошее					
	Навесы	Монолитные железобетонные на ж/б и металлических стойках	хорошее					
	Лоджии	Кирпичные ограждения, остекление в ал-люминиевых перешпетах с одинарным остеклением, створные	хорошее					
	Лестницы	Монолитные железобетонные с облицовкой керамогранитной плиткой, ограждения металлические	хорошее					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "11" марта 2008 г.

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Основное
(тех.подполье)
Группа капитальности

Год постройки 2008
Вид внутренней отделки

Число этажей 25
повышенная
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Трехслойные t=37 см: монолитный железобетон t=20 см, утеплитель из пенополистирола t=10 см, облицовка бетонным камнем	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=25-26 см	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытие надподвальное	Монолитное железобетонное t=18 см	хорошее					
3	Полы	Цементная стяжка, керамическая плитка	хорошее				0	
4	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с двойным остеклением, створные						
	Проемы дверные	Металлические противопожарные	хорошее					
5	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - цоколь	Бетонный камень СКЦ	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Водоземлюсионная краска	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Побелка, водоземлюсионная краска	хорошее					
6	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Отопление центральное	Центральное (в помещ. 2,3,4,6,7)	хорошее					
	Электроосвещение	Открытая проводка в металлических и пластиковых трубках	хорошее					
	Вентиляция	Естественная	хорошее					
7	Прочие работы						0	
	Вход в подвал	Монолитный железобетонный	хорошее					
	Приямки	Монолитные железобетонные	хорошее					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Основное (чер-
дак)

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Трехслойные t=47-49 см: газозолобетонные блоки t=20 см, утеплитель из минераловатных плит "Rockwool" t=15 см, кирпич t=12 см	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=20 см.	хорошее					
	Перегородки	Газогребневые гипсовые панели t=10 см	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытия чердачные	Монолитное железобетонное	хорошее					
3	Крыша	Мягкая рулонная	хорошее				0	
4	Полы	Керамзит, в помещ. - керамическая плитка, в машинном отделении - масляная краска	хорошее				0	
5	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с двойным остеклением, створные и глухие	хорошее					
	Проемы дверные	Металлические противопожарные	хорошее					
6	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	Кирпич с расшивкой швов	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, в машинном отделении - масляная краска	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки, в машинном отделении - побелка	хорошее					
7	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Электроосвещение	Открытая проводка в металлических и пластиковых трубах	хорошее					
	Вентиляция	Естественная	хорошее					
8	Прочие работы						0	
	Вентшахты	Газозолобетонные блоки	хорошее					
		ИТОГО		100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "11" марта 2008 г.

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А-Основное (мезонин)**

Год постройки **2008**

Число этажей **25**

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

повышенная

Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Трехслойные t=48 см: газозолобетонные блоки t=20 см, утеплитель из минераловатных плит "Rockwool" t=15 см, кирпич t=12 см	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=20 см.	хорошее					
	Перегородки	Пазогребневые гипсовые панели t=10 см	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Монолитное железобетонное	хорошее					
3	Крыша	Мягкая рулонная	хорошее				0	
4	Полы	Цем. стяжка, керам. плитка	хорошее				0	
5	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с двойным остеклением, створные	хорошее					
	Проемы дверные	Металлические противопожарные	хорошее					
6	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	Кирпич с расшивкой пивов	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Оштукатуренно, водоэм. покраска	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Водоэм. окраска	хорошее					
7	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Электроосвещение	Открытая проводка в металлических и пластиковых трубках, скрытая проводка (худ. мастерская)	хорошее					
	Канализация	Центральная (худ. мастерская)	хорошее					
	Водопровод	Центральный (худ. мастерская)	хорошее					
	Горячее водоснабжение	Центральное (худ. мастерская)	хорошее					
	Вентиляция	Естественная	хорошее					
	Радио	Скрытая проводка	хорошее					
	Телефон	Открытая проводка	хорошее					
	Отопление	Центральное (худ. мастерская, лестн. кл.)	хорошее					
	Электроплиты	Индивидуальная	хорошее					
8	Прочие работы						0	
	Вентшахты	Монолитные ж/б	хорошее					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "11" марта 2008 г.


VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строек и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах	Стоимость единицы изм. после примен. поправ. коэффициентов	Объем (куб. м), Площадь (кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"30" апреля 2008 г.	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Инвентаризатор	Илошина Р.З.						
Бригадир							