

Литер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (м)		Площадь (кв.м) Объем (куб.м)	Кол-во единиц измерения	Измеритель	№ сборника № таблицы	Стоимость по таблице	Кэффициенты	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина	Ширина, высота									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"28" марта 2007 г.	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Инвентаризатор	Кожевникова О.А.						
Бригадир	Серебренникова В.А.						

Технический паспорт

Квартал №
 Инвентарный № 37362
 На жилой дом № 6 литер А

По улице (переулку) Орденосцев
 (фонд)

Общие сведения

Владелец
 Серия, тип проекта ИГП.06-02 (индивидуальный)

Год постройки 2007 Переоборудовано(надстроено) в

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 25

Кроме того имеется: техподполье, чердак

Число лестниц 1 Их уборочная площадь (кв.м.) 434,9
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (кв.м.) 1700,8

Средняя внутренняя высота помещений (м.) 2,75 Объем строительный (куб.м.) 53488
 Объем отапливаемый (куб.м.) 49125

Общая полезная площадь дома (кв.м.) 9874,0

Из них:
 Жилые помещения: полезная площадь (кв.м.) 9513,9
 В том числе жилой площади (кв.м.) 5155,5
 Средняя жилая площадь квартиры (кв.м.) 35,8

Распределение жилой площади

№ по порядку	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	144	289	5155,5						
2	В помещениях коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число кварт.	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число кварт.	их жилая площадь	число кварт.	их жилая площадь
1	Однокомнатные	48	958,0				
2	Двухкомнатные	47	1754,2				
3	Трехкомнатные	49	2443,3				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семикомнатные						
	Всего	144	5155,5				

Б. Нежилые помещения: полезная площадь 360,1 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения			
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	Основная		Вспомогательная	
1	Жилые (нежилой фонд)								
2	Торговое								
3	Производственное								
4	Складское								
5	Бытовое обслуживание								
6	Гараж								
7	Канторское	221,1		139,0					
8	Общественного питания								
9	Школьное								
10	Учебно-научное								
11	Лечебно-санитарное								
12	Культурно-просветительское								
13	Театры и др. зрелищные предприятия								
14	Творческие мастерские								
15	Прочее								
	Итого	221,1		139,0					

В том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	основная	вспомогательная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
	Учрежденческая						
	а) жилая контора						
	б) комнаты детские, дружин и др.						
	Культурно-просветительская						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
	Прочая						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого						

II. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Дата записи	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
Литер А	9513,9	Ванны с горячим водоснабжением	Металлические эмалированные
28.03.2007	9513,9	Вентиляция	естественная
	360,1	Вентиляция	Приточно-вытяжная с механическим побуждением
	9874,0	Водопровод	центральный
	9874,0	Горячее водоснабжение	центральное
	9874,0	Канализация	центральная
	9513,9	Лифт	2-пассажирских, 2-грузопассажирских
	9513,9	Мусоропровод	асбоцементные трубы
	9513,9	Радио	скрытая проводка
	9513,9	Телевидение	общая антенна
	9874,0	Телефон	скрытая проводка
	9874,0	Центральное отопление	центральное
	9513,9	Электроплиты	есть
	9874,0	Электроснабжение	скрытая проводка

III. Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру

Литер	Дата записи	Наименование	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
А	26.03.2007	Основное (застройка)	605,30		
А	26.03.2007	Основное (техническое подполье)	(400,30)	3,15	1261
А	26.03.2007	Основное (техническое подполье)	(177,50)	3,15	559
А	26.03.2007	Основное (техническое подполье)	(9,40)	2,80	26
А	26.03.2007	Основное (техническое подполье)	(18,10)	3,70	67
А	26.03.2007	Основное (1 этаж)(встроенное нежилое)	(434,70)	3,62	1574
А	26.03.2007	Основное (1 этаж)(МОП)	(157,40)	3,62	570
А	26.03.2007	Основное (1 этаж)(МОП)	(18,10)	3,07	56
А	26.03.2007	Основное (1 этаж)(МОП)	(9,40)	3,97	37
А	26.03.2007	Основное (2 этаж)	(609,00)	2,97	1809
А	26.03.2007	Основное (3 этаж)	(609,00)	2,99	1821
А	26.03.2007	Основное (4 этаж)	(609,00)	3,00	1827
А	26.03.2007	Основное (5 этаж)	(610,80)	3,00	1832
А	26.03.2007	Основное (6 этаж)	(610,80)	3,01	1839
А	26.03.2007	Основное (7 этаж)	(610,80)	3,00	1832
А	26.03.2007	Основное (8 этаж)	(610,80)	3,02	1845
А	26.03.2007	Основное (9 этаж)	(610,80)	3,01	1839
А	26.03.2007	Основное (10 этаж)	(610,80)	3,01	1839
А	26.03.2007	Основное (11 этаж)	(610,80)	3,02	1845
А	26.03.2007	Основное (12 этаж)	(610,80)	3,01	1839
А	26.03.2007	Основное (13 этаж)	(610,80)	3,01	1839
А	26.03.2007	Основное (14 этаж)	(610,80)	3,01	1839
А	26.03.2007	Основное (15 этаж)	(610,80)	3,03	1851
А	26.03.2007	Основное (16 этаж)	(610,80)	2,99	1826
А	26.03.2007	Основное (17 этаж)	(610,80)	3,00	1832
А	26.03.2007	Основное (18 этаж)	(610,80)	3,03	1851
А	26.03.2007	Основное (19 этаж)	(610,80)	3,01	1839
А	26.03.2007	Основное (20 этаж)	(609,00)	3,02	1839
А	26.03.2007	Основное (21 этаж)	(609,00)	3,02	1839
А	26.03.2007	Основное (22 этаж)	(619,90)	3,01	1866
А	26.03.2007	Основное (23 этаж)	(619,90)	3,01	1866
А	26.03.2007	Основное (24 этаж)	(619,90)	3,01	1866
А	26.03.2007	Основное (25 этаж)	(587,20)	3,11	1826
А	26.03.2007	Основное (25 этаж)	(32,70)	4,81	157
А	26.03.2007	Основное (чердак)	(588,10)	3,21	1888
А	26.03.2007	Основное (чердак)(машинное отделение)	(32,70)	1,51	49
А	26.03.2007	Основное (чердак)(лестничная клетка)	(23,50)	3,21	75
А	26.03.2007	Основное (кровля)(машинное отделение)(II свет)	44,90	1,51	68
А	26.03.2007	Основное (выход на кровлю)(лестничная клетка)	(22,30)	2,83	63
А	26.03.2007	Вентшахта	3,40	1,09	4
А	26.03.2007	Вентшахта	7,20	1,61	12
А	26.03.2007	Вентшахта	1,90	2,24	4
а	26.03.2007	Вход в тех.подполье	(6,20)		
а1	26.03.2007	Приямок	(2,60)		
а2	26.03.2007	Вход в тех.подполье	(5,50)		
а3	26.03.2007	Крыльцо	(5,40)		

a4	26.03.2007	Площадка	(2,60)		
a5	26.03.2007	Крыльцо	(17,10)		
a6	26.03.2007	Навес	(34,40)		
a6	26.03.2007	Стойки навеса	(0,60)		
a7	26.03.2007	Крыльцо	(35,80)		
a8	26.03.2007	Навес	(23,40)		
a8	26.03.2007	Стойки навеса	(0,60)		
a9	26.03.2007	Лоджия (2 этаж)	(4,50)	2,97	13
a10	26.03.2007	Лоджия (2 этаж)	(4,10)	2,97	12
a11	26.03.2007	Лоджия (2 этаж)	(4,80)	2,97	14
a12	26.03.2007	Лоджия (2 этаж)	(4,40)	2,97	13
a13	26.03.2007	Лоджия (2 этаж)	(3,70)	2,97	11
a14	26.03.2007	Переходная лоджия (2 этаж)	(9,90)	2,97	29
a15	26.03.2007	Лоджия (2 этаж)	(3,80)	2,97	11
a16	26.03.2007	Лоджия (3 этаж)	(4,50)	2,99	13
a17	26.03.2007	Лоджия (3 этаж)	(4,10)	2,99	12
a18	26.03.2007	Лоджия (3 этаж)	(4,80)	2,99	14
a19	26.03.2007	Лоджия (3 этаж)	(4,40)	2,99	13
a20	26.03.2007	Лоджия (3 этаж)	(3,70)	2,99	11
a21	26.03.2007	Переходная лоджия (3 этаж)	(9,90)	2,99	30
a22	26.03.2007	Лоджия (3 этаж)	(3,80)	2,99	11
a23	26.03.2007	Лоджия (4 этаж)	(4,50)	3,00	14
a24	26.03.2007	Лоджия (4 этаж)	(4,10)	3,00	12
a25	26.03.2007	Лоджия (4 этаж)	(4,80)	3,00	14
a26	26.03.2007	Лоджия (4 этаж)	(4,40)	3,00	13
a27	26.03.2007	Лоджия (4 этаж)	(3,70)	3,00	11
a28	26.03.2007	Переходная лоджия (4 этаж)	(9,90)	3,00	30
a29	26.03.2007	Лоджия (4 этаж)	(3,80)	3,00	11
a30	26.03.2007	Лоджия (5 этаж)	(4,50)	3,00	14
a31	26.03.2007	Лоджия (5 этаж)	(4,10)	3,00	12
a32	26.03.2007	Лоджия (5 этаж)	(11,70)	3,00	35
a33	26.03.2007	Лоджия (5 этаж)	(4,40)	3,00	13
a34	26.03.2007	Лоджия (5 этаж)	(3,70)	3,00	11
a35	26.03.2007	Переходная лоджия (5 этаж)	(9,90)	3,00	30
a36	26.03.2007	Лоджия (5 этаж)	(3,80)	3,00	11
a37	26.03.2007	Лоджия (6 этаж)	(4,50)	3,01	14
a38	26.03.2007	Лоджия (6 этаж)	(4,10)	3,01	12
a39	26.03.2007	Лоджия (6 этаж)	(11,70)	3,01	35
a40	26.03.2007	Лоджия (6 этаж)	(4,40)	3,01	13
a41	26.03.2007	Лоджия (6 этаж)	(3,70)	3,01	11
a42	26.03.2007	Переходная лоджия (6 этаж)	(9,90)	3,01	30
a43	26.03.2007	Лоджия (6 этаж)	(3,80)	3,01	11
a44	26.03.2007	Лоджия (7 этаж)	(4,50)	3,00	14
a45	26.03.2007	Лоджия (7 этаж)	(4,10)	3,00	12
a46	26.03.2007	Лоджия (7 этаж)	(11,70)	3,00	35
a47	26.03.2007	Лоджия (7 этаж)	(4,40)	3,00	13
a48	26.03.2007	Лоджия (7 этаж)	(3,70)	3,00	11
a49	26.03.2007	Переходная лоджия (7 этаж)	(9,90)	3,00	30
a50	26.03.2007	Лоджия (7 этаж)	(3,80)	3,00	11
a51	26.03.2007	Лоджия (8 этаж)	(4,70)	3,02	14
a52	26.03.2007	Лоджия (8 этаж)	(4,10)	3,02	12
a53	26.03.2007	Лоджия (8 этаж)	(11,70)	3,02	35
a54	26.03.2007	Лоджия (8 этаж)	(4,60)	3,02	14
a55	26.03.2007	Лоджия (8 этаж)	(3,70)	3,02	11
a56	26.03.2007	Переходная лоджия (8 этаж)	(9,90)	3,02	30
a57	26.03.2007	Лоджия (8 этаж)	(3,80)	3,02	11
a58	26.03.2007	Лоджия (9 этаж)	(4,70)	3,01	14
a59	26.03.2007	Лоджия (9 этаж)	(4,10)	3,01	12
a60	26.03.2007	Лоджия (9 этаж)	(11,70)	3,01	35
a61	26.03.2007	Лоджия (9 этаж)	(4,60)	3,01	14
a62	26.03.2007	Лоджия (9 этаж)	(3,70)	3,01	11
a63	26.03.2007	Переходная лоджия (9 этаж)	(9,90)	3,01	30
a64	26.03.2007	Лоджия (9 этаж)	(3,80)	3,01	11
a65	26.03.2007	Лоджия (10 этаж)	(4,70)	3,01	14
a66	26.03.2007	Лоджия (10 этаж)	(4,10)	3,01	12
a67	26.03.2007	Лоджия (10 этаж)	(11,70)	3,01	35
a68	26.03.2007	Лоджия (10 этаж)	(4,60)	3,01	14
a69	26.03.2007	Лоджия (10 этаж)	(3,70)	3,01	11
a70	26.03.2007	Переходная лоджия (10 этаж)	(9,90)	3,01	30

a71	26.03.2007	Лоджия (10 этаж)	(3,80)	3,01	11
a72	26.03.2007	Лоджия (11 этаж)	(4,70)	3,02	14
a73	26.03.2007	Лоджия (11 этаж)	(4,10)	3,02	12
a74	26.03.2007	Лоджия (11 этаж)	(11,70)	3,02	35
a75	26.03.2007	Лоджия (11 этаж)	(4,60)	3,02	14
a76	26.03.2007	Лоджия (11 этаж)	(3,70)	3,02	11
a77	26.03.2007	Переходная лоджия (11 этаж)	(9,90)	3,02	30
a78	26.03.2007	Лоджия (11 этаж)	(3,80)	3,02	11
a79	26.03.2007	Лоджия (12 этаж)	(4,70)	3,01	14
a80	26.03.2007	Лоджия (12 этаж)	(4,10)	3,01	12
a81	26.03.2007	Лоджия (12 этаж)	(4,90)	3,01	15
a82	26.03.2007	Лоджия (12 этаж)	(4,60)	3,01	14
a83	26.03.2007	Лоджия (12 этаж)	(3,70)	3,01	11
a84	26.03.2007	Переходная лоджия (12 этаж)	(9,90)	3,01	30
a85	26.03.2007	Лоджия (12 этаж)	(3,80)	3,01	11
a86	26.03.2007	Лоджия (13 этаж)	(4,70)	3,01	14
a87	26.03.2007	Лоджия (13 этаж)	(4,10)	3,01	12
a88	26.03.2007	Лоджия (13 этаж)	(4,90)	3,01	15
a89	26.03.2007	Лоджия (13 этаж)	(4,60)	3,01	14
a90	26.03.2007	Лоджия (13 этаж)	(3,70)	3,01	11
a91	26.03.2007	Переходная лоджия (13 этаж)	(9,90)	3,01	30
a92	26.03.2007	Лоджия (13 этаж)	(3,80)	3,01	11
a93	26.03.2007	Лоджия (14 этаж)	(4,70)	3,01	14
a94	26.03.2007	Лоджия (14 этаж)	(4,10)	3,01	12
a95	26.03.2007	Лоджия (14 этаж)	(4,90)	3,01	15
a96	26.03.2007	Лоджия (14 этаж)	(4,60)	3,01	14
a97	26.03.2007	Лоджия (14 этаж)	(3,70)	3,01	11
a98	26.03.2007	Переходная лоджия (14 этаж)	(9,90)	3,01	30
a99	26.03.2007	Лоджия (14 этаж)	(3,80)	3,01	11
a100	26.03.2007	Лоджия (15 этаж)	(4,70)	3,03	14
a101	26.03.2007	Лоджия (15 этаж)	(4,10)	3,03	12
a102	26.03.2007	Лоджия (15 этаж)	(4,90)	3,03	15
a103	26.03.2007	Лоджия (15 этаж)	(4,60)	3,03	14
a104	26.03.2007	Лоджия (15 этаж)	(3,70)	3,03	11
a105	26.03.2007	Переходная лоджия (15 этаж)	(9,90)	3,03	30
a106	26.03.2007	Лоджия (15 этаж)	(3,80)	3,03	12
a107	26.03.2007	Лоджия (16 этаж)	(4,70)	2,99	14
a108	26.03.2007	Лоджия (16 этаж)	(4,10)	2,99	12
a109	26.03.2007	Лоджия (16 этаж)	(4,90)	2,99	15
a110	26.03.2007	Лоджия (16 этаж)	(4,60)	2,99	14
a111	26.03.2007	Лоджия (16 этаж)	(3,70)	2,99	11
a112	26.03.2007	Переходная лоджия (16 этаж)	(9,90)	2,99	30
a113	26.03.2007	Лоджия (16 этаж)	(3,80)	2,99	11
a114	26.03.2007	Лоджия (17 этаж)	(4,70)	3,00	14
a115	26.03.2007	Лоджия (17 этаж)	(4,10)	3,00	12
a116	26.03.2007	Лоджия (17 этаж)	(4,90)	3,00	15
a117	26.03.2007	Лоджия (17 этаж)	(4,60)	3,00	14
a118	26.03.2007	Лоджия (17 этаж)	(3,70)	3,00	11
a119	26.03.2007	Переходная лоджия (17 этаж)	(9,90)	3,00	30
a120	26.03.2007	Лоджия (17 этаж)	(3,80)	3,00	11
a121	26.03.2007	Лоджия (18 этаж)	(4,70)	3,03	14
a122	26.03.2007	Лоджия (18 этаж)	(4,10)	3,03	12
a123	26.03.2007	Лоджия (18 этаж)	(4,90)	3,03	15
a124	26.03.2007	Лоджия (18 этаж)	(4,60)	3,03	14
a125	26.03.2007	Лоджия (18 этаж)	(3,70)	3,03	11
a126	26.03.2007	Переходная лоджия (18 этаж)	(9,90)	3,03	30
a127	26.03.2007	Лоджия (18 этаж)	(3,80)	3,03	12
a128	26.03.2007	Лоджия (19 этаж)	(4,70)	3,01	14
a129	26.03.2007	Лоджия (19 этаж)	(4,10)	3,01	12
a130	26.03.2007	Лоджия (19 этаж)	(4,90)	3,01	15
a131	26.03.2007	Лоджия (19 этаж)	(4,60)	3,01	14
a132	26.03.2007	Лоджия (19 этаж)	(3,70)	3,01	11
a133	26.03.2007	Переходная лоджия (19 этаж)	(9,90)	3,01	30
a134	26.03.2007	Лоджия (19 этаж)	(3,80)	3,01	11
a135	26.03.2007	Лоджия (20 этаж)	(4,70)	3,02	14
a136	26.03.2007	Лоджия (20 этаж)	(25,30)	3,02	76
a137	26.03.2007	Лоджия (20 этаж)	(3,70)	3,02	11
a138	26.03.2007	Переходная лоджия (20 этаж)	(9,90)	3,02	30
a139	26.03.2007	Лоджия (20 этаж)	(3,80)	3,02	11

a140	26.03.2007	Лоджия (21 этаж)	(4,70)	3,02	14
a141	26.03.2007	Лоджия (21 этаж)	(25,30)	3,02	76
a142	26.03.2007	Лоджия (21 этаж)	(3,70)	3,02	11
a143	26.03.2007	Переходная лоджия (21 этаж)	(9,90)	3,02	30
a144	26.03.2007	Лоджия (21 этаж)	(3,80)	3,02	11
a145	26.03.2007	Лоджия (22 этаж)	(4,70)	3,01	14
a146	26.03.2007	Лоджия (22 этаж)	(4,10)	3,01	12
a147	26.03.2007	Лоджия (22 этаж)	(11,70)	3,01	35
a148	26.03.2007	Лоджия (22 этаж)	(3,70)	3,01	11
a149	26.03.2007	Переходная лоджия (22 этаж)	(9,90)	3,01	30
a150	26.03.2007	Лоджия (22 этаж)	(3,80)	3,01	11
a151	26.03.2007	Лоджия (23 этаж)	(4,70)	3,01	14
a152	26.03.2007	Лоджия (23 этаж)	(4,10)	3,01	12
a153	26.03.2007	Лоджия (23 этаж)	(11,70)	3,01	35
a154	26.03.2007	Лоджия (23 этаж)	(3,70)	3,01	11
a155	26.03.2007	Переходная лоджия (23 этаж)	(9,90)	3,01	30
a156	26.03.2007	Лоджия (23 этаж)	(3,80)	3,01	11
a157	26.03.2007	Лоджия (24 этаж)	(4,70)	3,01	14
a158	26.03.2007	Лоджия (24 этаж)	(4,10)	3,01	12
a159	26.03.2007	Лоджия (24 этаж)	(11,70)	3,01	35
a160	26.03.2007	Лоджия (24 этаж)	(3,70)	3,01	11
a161	26.03.2007	Переходная лоджия (24 этаж)	(9,90)	3,01	30
a162	26.03.2007	Лоджия (24 этаж)	(3,80)	3,01	11
a163	26.03.2007	Лоджия (25 этаж)	(4,70)	3,11	15
a164	26.03.2007	Лоджия (25 этаж)	(4,10)	3,11	13
a165	26.03.2007	Лоджия (25 этаж)	(11,70)	3,11	36
a166	26.03.2007	Лоджия (25 этаж)	(3,70)	3,11	12
a167	26.03.2007	Переходная лоджия (25 этаж)	(9,90)	3,11	31
a168	26.03.2007	Лоджия (25 этаж)	(3,80)	3,11	12
a169	26.03.2007	Переходная лоджия (чердак)	(9,90)	3,21	32
a170	26.03.2007	Переходная лоджия (кровля)	(15,00)	2,83	42
			Площадь застройки:	681,70	
			Площадь поэтажная:	17671,10	
			Объем строительный:		53488
			Объем отапливаемый:		49125
A	26.03.2007	В том числе встроенное нежилое (1этаж)	434,70	3,62	1574

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Основное
Группа капитальности I

Год постройки 2007
Вид внутренней отделки **повышенная**

Число этажей 25
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Монолитный железобетонный ленточный, столбчатый	хорошее				0	
2	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Трехслойные t=47-49см.; монолитный железобетон t=20см (частично-газозолобетонные блоки), утеплитель из минераловатных плит "Rockwool" t=12,15см, облицовка кирпичом	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=20см (на 1 этаже монолитные железобетонные t=25см)	хорошее					
	Перегородки	Пазогребневые гипсовые панели t=10см.	хорошее					
3	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Монолитное железобетонное t=18см.	хорошее					
	Перекрытие междуэтажное	Монолитное железобетонное t=18см.	хорошее					
	Перекрытие надподвальное	Монолитное железобетонное t=18см.	хорошее					
4	Колонны	Монолитные железобетонные						
5	Крыша	Мягкая кровля	хорошее				0	
6	Полы	В квартирах: ламинат по цементной стяжке, в сан.узлах-кафельная плитка; в МОП-керамическая плитка; во встроенном нежилом-цементная стяжка	хорошее				0	
7	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с двойным остеклением, створные	хорошее					
	Проемы дверные	В квартирах: наружные-металлические сейф-двери, внутренние-деревянные простые и филенчатые; в МОП-филенчатые деревянные; во встроенном нежилом наружные-в алюминиевых переплетах с остеклением, внутренние-простые деревянные	хорошее					
8	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	1-2 этажи-декоративная штукатурка, окрашена фасадной краской, 3-25 этажи-кирпич с расшивкой швов	хорошее					
	Наружная отделка - цоколь	Бетонный камень СКЦ	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	В квартирах: обои под покраску, в сан.узлах-масляная краска; в МОП-"шагрень"; во встроенном нежилом-затирка	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	В квартирах: обои под покраску, в сан.узлах-масляная краска; во встроенном нежилом-подвесные потолки, без отделки	хорошее					
9	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Центральное отопление	Центральное	хорошее					
	Водопровод	Центральный	хорошее					
	Электроосвещение	Скрытая проводка	хорошее					
	Радио	Скрытая проводка	хорошее					
	Телефон	Скрытая проводка	хорошее					
	Телевидение	Общая антенна	хорошее					

	Ванны с горячим водоснабжением	Металлические эмалированные	хорошее					
	Горячее водоснабжение	Центральное	хорошее					
	Вентиляция	Естественная, во встроенном нежилом-приточно-вытяжная с механическим побуждением	хорошее					
	Мусоропровод	Асбоцементные трубы	хорошее					
	Лифт	2-пассажирских, 2-грузопассажирских	хорошее					
	Канализация	Центральная	хорошее					
	Электроплиты	Есть						
10	Прочие работы						0	
	Крыльца	Монолитные железобетонные	хорошее					
	Площадки	Монолитные железобетонные	хорошее					
	Навесы	Монолитные железобетонные на ж/б и металлических стойках	хорошее					
	Лоджии	Кирпичные ограждения, остекление в алюминиевых переплетах с одинарным остеклением, створные	хорошее					
	Лестницы	Монолитные железобетонные с облицовкой керамогранитной плиткой, ограждения металлические	хорошее					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Основное (техподполье)
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Трехслойные t=37 см: монолитный железобетон t=20 см, утеплитель из пенополистирола t=10 см, облицовка бетонным камнем	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=25-26см.	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытие надподвальное	Монолитное железобетонное t=18см.	хорошее					
3	Полы	Цементная стяжка, керамическая плитка	хорошее				0	
4	Проемы						0	
	Проемы оконные	Жалюзийная решетка						
	Проемы дверные	Металлические противопожарные	хорошее					
5	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - цоколь	Бетонный камень СКЦ	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Водоземulsionная краска, масляная краска	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Побелка, водоземulsionная краска	хорошее					
6	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Центральное отопление	Центральное (в помещ. 1,2,3,6,12,20,21)	хорошее					
	Электроосвещение	Открытая проводка в металлических и пластиковых трубках	хорошее					
	Вентиляция	Естественная	хорошее					
7	Прочие работы						0	
	Вход в подвал	Монолитные железобетонные	хорошее					
	Прямки	Монолитный железобетонный	хорошее					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А-Основное (чердак)**
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Трехслойные t=47 см: монолитный железобетон t=20 см, утеплитель из минераловатных плит "Rockwool" t=15 см, облицовка кирпичом	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=20см.	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Монолитное железобетонное t=18см.	хорошее					
3	Крыша	Мягкая кровля	хорошее				0	
4	Полы	Керамзит, в помещ.121,122,140- керамическая плитка, в машинном отделении- масляная краска	хорошее				0	
5	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с двойным остеклением, створные и глухие	хорошее					
	Проемы дверные	Металлические противопожарные	хорошее					
6	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	Кирпич с расшивкой пивов	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, в машинном отделении- масляная краска	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки, в машинном отделении- побелка	хорошее					
7	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Электроосвещение	Открытая проводка в металлических и пластиковых трубах	хорошее					
	Вентиляция	Естественная	хорошее					
8	Прочие работы						0	
	Вентшахты	Кирпичные, из газозолобетонных блоков	хорошее					
		ИТОГО		100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах	Стоимость единицы изм. после примен. поправ. коэффициентов	Объем (куб.м), Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"28" марта 2007 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Инвентаризатор	Кожевникова О.А.				
Бригадир	Серебренникова В.А.				