





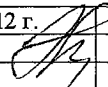


Литер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (м)		Площадь (кв.м) Объём (куб.м)	Кол-во единиц измерения	Измеритель	№ сборника № таблицы	Стоимость по таблице	Коэффициенты	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина	Ширина, высота									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

### VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

#### Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"13" декабря 2012 г.	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Инвентаризатор	Золотова О.А.						
Бригадир							

## Технический паспорт

Квартал №  
 Инвентарный № **45999**  
 На жилой дом № **7** литер **А**

**По улице (переулку) Николая Островского**  
 (фонд)

### Общие сведения

Владелец  
 Серия, тип проекта

Год постройки **2012** Переоборудовано(надстроено) в  
 Год последнего капитального ремонта  
 Число этажей **10**  
 Кроме того имеется: **техподполье, чердак**

Число лестниц **3** Их уборочная площадь (кв.м.) **476,6**  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (кв.м.) **785,4**

Средняя внутренняя высота помещений (м.) **2,65** Объем строительный (куб.м.) **33974**  
 Объем отопливаемый (куб.м.) **28389**

Общая полезная площадь дома (кв.м.) **6044,2**

Из них:

Жилые помещения: полезная площадь (кв.м.) **5440,2**

В том числе жилой площади (кв.м.) **2969,2**

Средняя жилая площадь квартиры (кв.м.) **33,0**

### Распределение жилой площади

№ по порядку	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	90	180	2969,2						
2	В помещениях коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансарровая жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число кварт.	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число кварт.	их жилая площадь	число кварт.	их жилая площадь
1	Однокомнатные	18	338,6				
2	Двухкомнатные	54	1777,2				
3	Трехкомнатные	18	853,4				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семикомнатные						
	Всего	90	2969,2				

**Б. Нежилые помещения: полезная площадь 604,0 кв.м.**

№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения			
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	Основная		Вспомогательная	
1	Жилые (нежилой фонд)								
2	Торговое								
3	Производственное								
4	Складское								
5	Бытовое обслуживание								
6	Гараж								
7	Канторское	493,9		58,1					
8	Общественного питания								
9	Школьное								
10	Учебно-научное								
11	Лечебно-санитарное								
12	Культурно-просветительское								
13	Театры и др. зрелищные предприятия								
14	Творческие мастерские								
15	Прочее								
16	Нежилое	52,0		0,0					
	Итого	545,9		58,1					

В том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	основная	вспомогательная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Учрежденческая</b>						
	а) жилая контора						
	б) комнаты детские, дружин и др.						
	<b>Культурно-просветительская</b>						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
	<b>Прочая</b>						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого						

## II. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Дата записи	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
Литер А	5440,2	Ванны с горячим водоснабжением	стальные
13.12.2012	6044,2	Вентиляция	естественная
	6044,2	Водопровод	центральный
	6044,2	Горячее водоснабжение	центральное
	6044,2	Канализация	центральная
	5440,2	Лифт	пассажирские, грузопассажирские
	6044,2	Отопление центральное	центральное
	6044,2	Радио	скрытая проводка
	6044,2	Телевидение	антенна общего пользования
	6044,2	Телефон	скрытая проводка
	5440,2	Электроплиты	индивидуальные
	6044,2	Электроснабжение	скрытая проводка

## III. Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру

Литер	Дата записи	Наименование	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
А	12.12.2012	Основное (техподполье)	(682,70)	3,12	2130
А	12.12.2012	Основное (техподполье)	(264,10)	3,48	919
А	12.12.2012	Основное (1 этаж)-встр.нежилое	(663,80)	3,02	2005
А	12.12.2012	Основное (1 этаж)-МОП	(264,10)	2,66	703
А	12.12.2012	Основное (2 этаж)	(908,90)	2,92	2654
А	12.12.2012	Основное (3 этаж)	(908,90)	2,93	2663
А	12.12.2012	Основное (4 этаж)	(908,90)	2,92	2654
А	12.12.2012	Основное (5 этаж)	(908,90)	2,93	2663
А	12.12.2012	Основное (6 этаж)	(908,90)	2,93	2663
А	12.12.2012	Основное (7 этаж)	(908,90)	2,94	2672
А	12.12.2012	Основное (8 этаж)	(908,90)	2,93	2663
А	12.12.2012	Основное (9 этаж)	(908,90)	2,91	2645
А	12.12.2012	Основное (10 этаж)	(841,40)	2,98	2507
А	12.12.2012	Основное (10 этаж)	(67,50)	4,31	291
А	12.12.2012	Основное (чердак)	(723,10)	3,06	2213
А	12.12.2012	Основное (чердак)-лест.кл.	(87,40)	3,06	267
А	12.12.2012	Основное (чердак)-мащ.отд.	(67,50)	1,73	117
А	12.12.2012	Основное (чердак)-встр.нежилое	(66,50)	3,06	203
А	12.12.2012	Основное (кровля)	102,90	1,62	167
А	12.12.2012	Основное (кровля)-лестн.кл.	(71,70)	3,02	217
а	12.12.2012	Вход в техподполье	(6,50)		
а1	12.12.2012	Вход в техподполье	(8,70)		
а2	12.12.2012	Крыльцо	(20,70)		
а3	12.12.2012	Навес	(18,50)		
а4	12.12.2012	Крыльцо	(20,70)		
а5	12.12.2012	Навес	(18,50)		
а6	12.12.2012	Крыльцо	(20,70)		
а7	12.12.2012	Навес	(18,50)		
а8	12.12.2012	Крыльцо	(7,90)		
а9	12.12.2012	Крыльцо	(15,40)		
а10	12.12.2012	Лоджия (2 этаж)	(8,70)	2,92	25
а11	12.12.2012	Лоджия (2 этаж)	(2,70)	2,92	8
а12	12.12.2012	Лоджия (2 этаж)	(7,60)	2,92	22
а13	12.12.2012	Лоджия (2 этаж)	(2,80)	2,92	8
а14	12.12.2012	Лоджия (2 этаж)	(3,50)	2,92	10
а15	12.12.2012	Лоджия (2 этаж)	(3,10)	2,92	9
а16	12.12.2012	Лоджия (2 этаж)	(8,30)	2,92	24
а17	12.12.2012	Лоджия (3 этаж)	(8,70)	2,93	25
а18	12.12.2012	Лоджия (3 этаж)	(2,70)	2,93	8
а19	12.12.2012	Лоджия (3 этаж)	(7,60)	2,93	22
а20	12.12.2012	Лоджия (3 этаж)	(2,80)	2,93	8
а21	12.12.2012	Лоджия (3 этаж)	(3,50)	2,93	10
а22	12.12.2012	Лоджия (3 этаж)	(3,10)	2,93	9
а23	12.12.2012	Лоджия (3 этаж)	(8,30)	2,93	24
а24	12.12.2012	Лоджия (4 этаж)	(8,70)	2,92	25
а25	12.12.2012	Лоджия (4 этаж)	(2,70)	2,92	8
а26	12.12.2012	Лоджия (4 этаж)	(7,60)	2,92	22
а27	12.12.2012	Лоджия (4 этаж)	(2,80)	2,92	8

a28	12.12.2012	Лоджия (4 этаж)	(3,50)	2,92	10
a29	12.12.2012	Лоджия (4 этаж)	(3,10)	2,92	9
a30	12.12.2012	Лоджия (4 этаж)	(8,30)	2,92	24
a31	12.12.2012	Лоджия (5 этаж)	(8,70)	2,93	25
a32	12.12.2012	Лоджия (5 этаж)	(2,70)	2,93	8
a33	12.12.2012	Лоджия (5 этаж)	(7,60)	2,93	22
a34	12.12.2012	Лоджия (5 этаж)	(2,80)	2,93	8
a35	12.12.2012	Лоджия (5 этаж)	(3,50)	2,93	10
a36	12.12.2012	Лоджия (5 этаж)	(3,10)	2,93	9
a37	12.12.2012	Лоджия (5 этаж)	(8,30)	2,93	24
a38	12.12.2012	Лоджия (6 этаж)	(8,70)	2,93	25
a39	12.12.2012	Лоджия (6 этаж)	(2,70)	2,93	8
a40	12.12.2012	Лоджия (6 этаж)	(7,60)	2,93	22
a41	12.12.2012	Лоджия (6 этаж)	(2,80)	2,93	8
a42	12.12.2012	Лоджия (6 этаж)	(3,50)	2,93	10
a43	12.12.2012	Лоджия (6 этаж)	(3,10)	2,93	9
a44	12.12.2012	Лоджия (6 этаж)	(8,30)	2,93	24
a45	12.12.2012	Лоджия (7 этаж)	(8,70)	2,94	26
a46	12.12.2012	Лоджия (7 этаж)	(2,70)	2,94	8
a47	12.12.2012	Лоджия (7 этаж)	(7,60)	2,94	22
a48	12.12.2012	Лоджия (7 этаж)	(2,80)	2,94	8
a49	12.12.2012	Лоджия (7 этаж)	(3,50)	2,94	10
a50	12.12.2012	Лоджия (7 этаж)	(3,10)	2,94	9
a51	12.12.2012	Лоджия (7 этаж)	(8,30)	2,94	24
a52	12.12.2012	Лоджия (8 этаж)	(8,70)	2,93	25
a53	12.12.2012	Лоджия (8 этаж)	(2,70)	2,93	8
a54	12.12.2012	Лоджия (8 этаж)	(7,60)	2,93	22
a55	12.12.2012	Лоджия (8 этаж)	(2,80)	2,93	8
a56	12.12.2012	Лоджия (8 этаж)	(3,50)	2,93	10
a57	12.12.2012	Лоджия (8 этаж)	(3,10)	2,93	9
a58	12.12.2012	Лоджия (8 этаж)	(8,30)	2,93	24
a59	12.12.2012	Лоджия (9 этаж)	(8,70)	2,91	25
a60	12.12.2012	Лоджия (9 этаж)	(2,70)	2,91	8
a61	12.12.2012	Лоджия (9 этаж)	(7,60)	2,91	22
a62	12.12.2012	Лоджия (9 этаж)	(2,80)	2,91	8
a63	12.12.2012	Лоджия (9 этаж)	(3,50)	2,91	10
a64	12.12.2012	Лоджия (9 этаж)	(3,10)	2,91	9
a65	12.12.2012	Лоджия (9 этаж)	(8,30)	2,91	24
a66	12.12.2012	Лоджия (10 этаж)	(8,70)	2,98	26
a67	12.12.2012	Лоджия (10 этаж)	(2,70)	2,98	8
a68	12.12.2012	Лоджия (10 этаж)	(7,60)	2,98	23
a69	12.12.2012	Лоджия (10 этаж)	(2,80)	2,98	8
a70	12.12.2012	Лоджия (10 этаж)	(3,50)	2,98	10
a71	12.12.2012	Лоджия (10 этаж)	(3,10)	2,93	9
a72	12.12.2012	Лоджия (10 этаж)	(8,30)	2,98	25
			<b>Площадь застройки:</b>	<b>1047,40</b>	
			<b>Площадь поэтажная:</b>	<b>11557,40</b>	
			<b>Объем строительный:</b>		<b>33974</b>
			<b>Объем отапливаемый:</b>		<b>28389</b>
A	12.12.2012	В т.ч.встр.нежилое (1 этаж)	(663,80)	3,02	2005
A	12.12.2012	в т.ч.встр.нежилое (чердак)	(66,50)	3,06	203



#### IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Технодиолье  
Группа капитальности

Год постройки  
Вид внутренней отделки

Число этажей  
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Трехслойные t=47 см.: монолитные железобетонные t=22 см., утеплитель t=15 см, камень бетонный t=10 см.	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=22 см.	хорошее					
	Перегородки	Кирпичные t=12 см.	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытие надподвальное	Монолитное железобетонное t=20см.	хорошее					
3	Полы	Уплотненный щебень, в технических помещениях - цементная стяжка	хорошее				0	
4	Проемы						0	
	Проемы дверные	Металлические противопожарные	хорошее					
5	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - цоколь	Камень СКЦ	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, в технических помещениях - водоземulsionная краска	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки, в технических помещениях - водоземulsionная краска	хорошее					
6	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Электроосвещение	Открытая проводка	хорошее					
7	Прочие работы						0	
	Вход в подвал	Монолитные железобетонные	хорошее					
			<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>	<b>x</b>		<b>x</b>	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$  на "12" декабря 2012 г.

#### IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А-Чердак**  
Группа капитальности

Год постройки  
Вид внутренней отделки

Число этажей  
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Двухслойные t=32 см.: газозолобетонные блоки t=20 см, кирпич t=12 см.	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=22 см.	хорошее					
	Перегородки	Кирпичные t=12 см.	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Монолитное железобетонное t=20см.	хорошее					
3	Крыша	Мягкая рулонная	хорошее				0	
4	Полы	Керамзит, в технических помещениях - цементная стяжка	хорошее				0	
5	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с двойным остеклением, глухие	хорошее					
	Проемы дверные	Металлические противопожарные двери	хорошее					
6	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	Расшивка швов	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, в технических помещениях- водоэмульсионная краска	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки, в технических помещениях- водоэмульсионная краска	хорошее					
7	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Электроосвещение	Открытая проводка	хорошее					
8	Прочие работы						0	
	Вентшахты	Кирпичные	хорошее					
			<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>	<b>x</b>		<b>x</b>	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$  на "12" декабря 2012 г.



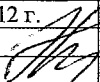
## VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах	Стоимость единицы изм. после примен. поправ. коэффициентов	Объем (куб.м), Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"13" декабря 2012 г.	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Инвентаризатор	Золотова О.А.						
Бригадир							

**Экспликация к поэтажному плану здания (итоги)  
улица Николая Островского, д.7 (1- 90) литер А**

Литер	Этаж	Общая площадь	в т.ч. Жилое		в т.ч. Конторское		в т.ч. Нежилое	
			Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)
А	1	552,0			493,9	58,1		
А	2	603,7	327,0	276,7				
А	3	604,5	327,3	277,2				
А	4	603,4	327,3	276,1				
А	5	603,3	330,7	272,6				
А	6	604,6	331,5	273,1				
А	7	605,1	331,3	273,8				
А	8	605,9	331,9	274,0				
А	9	604,8	331,2	273,6				
А	10	604,9	331,0	273,9				
А	Чердак	52,0						52,0
Итого по литеру А		6044,2	2969,2	2471,0	493,9	58,1		52,0
<b>Итого:</b>		<b>6044,2</b>	<b>2969,2</b>	<b>2471,0</b>	<b>493,9</b>	<b>58,1</b>		<b>52,0</b>