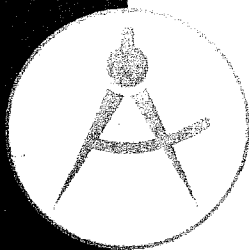


АВАНТАЖ



Общество с ограниченной ответственностью
Агентство кадастровых работ «Авантаж»

620033, г. Екатеринбург, ул. Костромская, 56
avantag96@mail.ru

Паспорт

ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоквартирного жилого дома

Субъект РФ	Свердловская область
Муниципальное образование	Городской округ муниципальное образование «город Екатеринбург»
Населенный пункт	Екатеринбург
Улица (проспект, пер. и др.)	Николая Островского
Номер дома	1 (кв.1-158)

Паспорт составлен
по результатам обследования от 04.12.2014 г.

ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

ул.Белинского, д.39, г.Екатеринбург, 620026
тел. 266-93-19

В соответствии с условиями договора № 273, заключенного 14 ноября 2014 г. между ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс" и ООО АКР «АВАНТАЖ», 4 декабря 2014 г. было проведено обследование объекта капитального строительства - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, улица Николая Островского, д.1, в котором расположены квартиры под №№ 1-158 и встроенные нежилые помещения (далее по тексту-Объект).

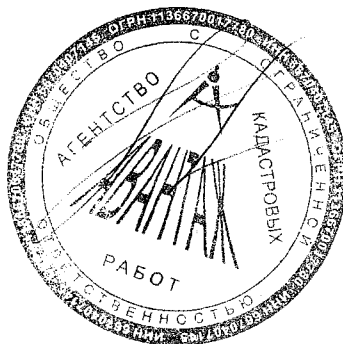
Обследование проводилось с целью установления фактического состояния Объекта, в том числе его площади и планировки.

При проведении обследования были выполнены измерения наружных габаритов Объекта, внутренних размеров помещений Объекта, составлено техническое описание Объекта. Обмеры проводились в соответствии с требованиями Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной Приказом Минземстроя РФ от 04.08.1998 г. № 37, лазерными дальномерами, прошедшими поверку в установленном порядке.

Общая площадь жилых помещений, расположенных в Объекте, определялась в соответствии с определением статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, был проведен сравнительный анализ фактического состояния объекта с данными проектной документации, выполненной ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс" и ЗАО "Институт Гражданского проектирования", представленной ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс". Отклонений внутренней планировки Объекта по результатам обследования от данных проектной документации не выявлено.

Старший инженер
ООО АКР «АВАНТАЖ»



Н.А. Меркулова

Содержание

- Раздел 1. **Архитектурно-планировочные показатели**
1.1. Общие сведения
1.2. Распределение площади квартир
многоквартирного дома по количеству комнат
1.3. Нежилые помещения
1.4. Техническое описание
- Раздел 2. **Экспликация к поэтажному плану здания
(жилые помещения)**
- Раздел 3. **Экспликация к поэтажному плану здания
(нежилые помещения)**
- Раздел 4. **Экспликация к поэтажному плану здания
(помещения общего пользования)**
- Раздел 5. **Поэтажные планы здания**

1.1. Общие сведения

Серия, тип проекта

индивидуальный ИГП. 53-02-01-АР,
АПУ2-53-02-02-АР

Год постройки

2014

Этажность

18

Количество этажей

20 (техническое подполье, 1-17 этажи,
технический чердак, кровля)

Материал наружных стен

2-х слойные: блоки БГМ, кирпич t=52-54см; 3-х
слойные: железобетонный монолит, утеплитель,
кирпич t=45-47см

Количество секций

2

Площадь здания (с учетом помещений общего
пользования, без учета площади лоджий,
балконов и т.д.) (кв.м.)

14410,3

в том числе:

Жилые помещения: общая площадь (кв.м.)

9617,7

Нежилые помещения: общая площадь (кв.м.)

1068,7

Площадь помещений общего пользования (кв.м.)

3723,9

Кроме того площадь лоджий с учетом поправочного
коэффициента (кв.м.)

320,6 (количество лоджий – 172)

Кроме того площадь балконов с учетом поправочного
коэффициента (кв.м.)

27,2 (количество балконов – 77)

1.2. Распределение площади квартир многоквартирного дома по количеству комнат

Квартиры	Количество	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)
Однокомнатные	48	2105,7	823,4
Двухкомнатные	78	4856,7	2570,8
Трехкомнатные	32	2655,3	1545,7
Всего:	158	9617,7	4939,9
Лоджии (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов)	172	320,6	
Балконы (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов)	77	27,2	

1.3. Нежилые помещения

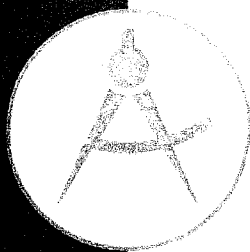
Помещения	Этаж расположения	Общая площадь (кв.м.)
Антека	1 этаж	146,3
Выставочный салон №1	1 этаж	135,5
Выставочный салон №2	1 этаж	187,5
Офис 1	1 этаж	156,7
Офис 2	1 этаж	147,2
Офис 3	1 этаж, 2 этаж	295,5

1.4. Техническое описание

Конструктивный элемент	Описание (материал, конструкция)
Фундамент	железобетонный монолитный, ленточный
Стены наружные	2-х слойные: блоки БГМ, кирпич t=52-54см; 3-х слойные: железобетонный

	монолит, утеплитель, кирпич t=45-47см
Стены внутренние	железобетонный монолит t=18-22см
Перегородки	силикатные блоки t=8см, твинблоки t=10см
Крыша	мягкая кровля

АВАНТАЖ



Общество с ограниченной ответственностью
Агентство кадастровых работ «Авантаж»

620033, г. Екатеринбург, ул. Костромская, 56
avantag96@mail.ru

Паспорт

ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоквартирного жилого дома

Субъект РФ	Свердловская область
Муниципальное образование	Городской округ муниципальное образование «город Екатеринбург»
Населенный пункт	Екатеринбург
Улица (проспект, пер. и др.)	Николая Островского
Номер дома	1 (кв.159-278)

Паспорт составлен
по результатам обследования от 26.03.2015 г.

**ООО «Компания
«Атомстройкомплекс»**

ул.Белинского, д.39, г.Екатеринбург, 620026
тел. 266-93-19

В соответствии с условиями договора № 404, заключенного 23 марта 2015 г. между ООО "Компания "Атомстройкомплекс" и ООО АКР «АВАНТАЖ», 26 марта 2015 г. было проведено обследование объекта капитального строительства - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, улица Николая Островского, д.1, в котором расположены квартиры под №№ 159-278 и встроенные нежилые помещения (далее по тексту-Объект).

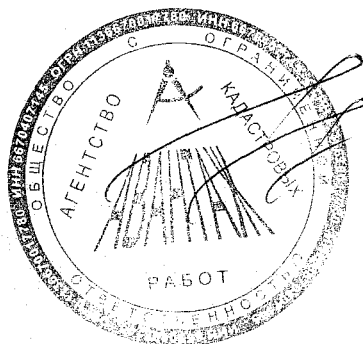
Обследование проводилось с целью установления фактических технических характеристик здания, в том числе его площади и планировки.

При проведении обследования были выполнены измерения наружных габаритов здания, внутренних размеров помещений Объекта, составлено техническое описание. Обмеры и подсчет площади Объекта проводились в соответствии с приложением В2 СП 54.13330.2011 и в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития РФ №531 от 30.09.2011 г. Все измерения проводились лазерными дальномерами, прошедшими поверку в установленном порядке.

Общая площадь жилых помещений, расположенных в Объекте, определялась в соответствии с определением статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, был проведен сравнительный анализ фактического состояния объекта с данными проектной документации, выполненной ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс", представленной ООО "Компания "Атомстройкомплекс". Отклонений внутренней планировки Объекта по результатам обследования от данных проектной документации не выявлено.

Старший инженер
ООО АКР «АВАНТАЖ»



Н.А. Меркулова

Содержание

- Раздел 1. Архитектурно-планировочные показатели
 - 1.1. Общие сведения
 - 1.2. Распределение площади квартир многоквартирного дома по количеству комнат
 - 1.3. Нежилые помещения
 - 1.4. Техническое описание
- Раздел 2. Экспликация к поэтажному плану здания (жилые помещения)
- Раздел 3. Экспликация к поэтажному плану здания (нежилые помещения)
- Раздел 4. Экспликация к поэтажному плану здания (помещения общего пользования)
- Раздел 5. Поэтажные планы здания

1.1. Общие сведения

Серия, тип проекта	индивидуальный АПУ2-53-05-АР		
Год постройки	2015		
Этажность	18		
Количество этажей	20	(техническое подполье, 1-17 этажи, технический чердак, кровля)	
Материал наружных стен	2-х слойные: блоки БГМ, кирпич t=52-54см; 3-х слойные: железобетонный монолит, утеплитель, кирпич t=45-47см		
Количество секций	1		
Площадь здания (с учетом помещений общего пользования, без учета площади лоджий, балконов и т.д.) (кв.м.)	11584,5		
в том числе:			
Жилые помещения: общая площадь (кв.м.)	7173,7		
Нежилые помещения: общая площадь (кв.м.)	1646,6		
Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	2764,2		
Кроме того площадь лоджий с учетом поправочного коэффициента (кв.м.)	202,9	(количество лоджий – 120)	
Кроме того площадь балконов с учетом поправочного коэффициента (кв.м.)	26,9	(количество балконов – 78)	

1.2. Распределение площади квартир многоквартирного дома по количеству комнат

Квартиры	Количество	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)
Однокомнатные	60	2618,4	990,1
Двухкомнатные	31	2067,0	1076,4
Трехкомнатные	29	2488,3	1423,9
Всего:	120	7173,7	3490,4
Лоджии (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов)	120	202,9	
Балконы (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов)	78	26,9	

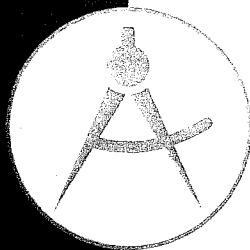
1.3. Нежилые помещения

Помещения	Этаж расположения	Общая площадь (кв.м.)
ИТП магазина	техническое подполье	18,2
Насосная пожаротушения магазина	техническое подполье	46,0
Насосная хозяйственного водоснабжения магазина	техническое подполье	11,4
Магазин	1 этаж, 2 этаж	1571,0

1.4. Техническое описание

Конструктивный элемент	Описание (материал, конструкция)
Фундамент	железобетонный монолитный, ленточный
Стены наружные	2-х слойные: блоки БГМ, кирпич t=52-54см; 3-х слойные: железобетонный монолит, утеплитель, кирпич t=45-47см
Стены внутренние	железобетонный монолит t=18-22см
Перегородки	силикатные блоки t=8см
Крыша	мягкая кровля

АВАНТАЖ



Общество с ограниченной ответственностью
Агентство кадастровых работ «Авантаж»

620033, г. Екатеринбург, ул. Костромская, 56
avantag96@mail.ru

Паспорт

ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоквартирного жилого дома

Субъект РФ	Свердловская область
Муниципальное образование	Городской округ муниципальное образование «город Екатеринбург»
Населенный пункт	Екатеринбург
Улица (проспект, пер. и др.)	Николая Островского
Номер дома	1 (кв.279-428)

Паспорт составлен
по результатам обследования от 08.06.2015 г.

ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

ул.Белинского, д.39, г.Екатеринбург, 620026
тел. 266-93-19

В соответствии с условиями договора № 459, заключенного 01 июня 2015 г. между ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс" и ООО АКР «АВАНТАЖ», 8 июня 2015 г. было проведено обследование объекта капитального строительства - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, улица Николая Островского, д.1, в котором расположены квартиры под №№ 279-428 и встроенные нежилые помещения (далее по тексту-Объект).

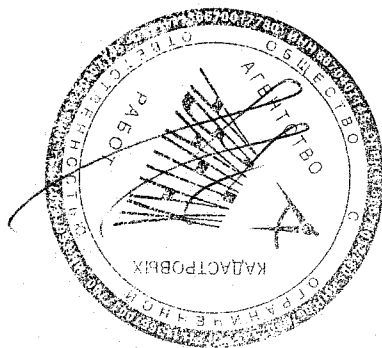
Обследование проводилось с целью установления фактических технических характеристик здания, в том числе его площади и планировки.

При проведении обследования были выполнены измерения наружных габаритов здания, внутренних размеров помещений Объекта, составлено техническое описание. Обмеры и подсчет площади Объекта проводились в соответствии с приложением В2 СП 54.13330.2011 и в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития РФ №531 от 30.09.2011 г. Все измерения проводились лазерными дальномерами, прошедшими поверку в установленном порядке.

Общая площадь жилых помещений, расположенных в Объекте, определялась в соответствии с определением статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, был проведен сравнительный анализ фактического состояния объекта с данными проектной документации, выполненной ООО «БИ-ПЛАН», представленной ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс". Отклонений внутренней планировки Объекта по результатам обследования от данных проектной документации не выявлено.

Старший инженер
ООО АКР «АВАНТАЖ»



Н.А. Меркулова

Содержание

- Раздел 1. Архитектурно-планировочные показатели
 - 1.1. Общие сведения
 - 1.2. Распределение площади квартир многоквартирного дома по количеству комнат
 - 1.3. Нежилые помещения
 - 1.4. Техническое описание
- Раздел 2. Экспликация к поэтажному плану здания (жилые помещения)
- Раздел 3. Экспликация к поэтажному плану здания (нежилые помещения)
- Раздел 4. Экспликация к поэтажному плану здания (помещения общего пользования)
- Раздел 5. Поэтажные планы здания

1.1. Общие сведения

Серия, тип проекта

индивидуальный Б2.192.0912-01

Год постройки

2015

Этажность

15 -17

подъезд кв.279-358: 1-17 этажи,
 подъезд кв.359-428: 1-15 этажи,
 подъезд кв.279-358: техническое
 подполье, 1-17 этажи, технический
 чердак;
 подъезд кв.359-428: техническое
 подполье, 1-15 этажи, технический
 чердак

Количество этажей

17-19

Материал наружных стен

2-х слойные: блоки БГМ, кирпич, t=52-54 см,
 3-х слойные: железобетонный монолит, утеплитель,
 кирпич t=45-47 см

Количество секций

2

Площадь здания (с учетом помещений общего
 пользования, без учета площади лоджий,
 балконов и т.д.) (кв.м.)

12971,9

в том числе:

Жилые помещения: общая площадь (кв.м.)

9037,4

Нежилые помещения: общая площадь (кв.м.)

601,0

Площадь помещений общего пользования (кв.м.)

3333,5

Кроме того площадь лоджий с учетом поправочного
коэффициента (кв.м.)

349,8 (количество лоджий – 162)

1.2. Распределение площади квартир многоквартирного дома по количеству комнат

Квартиры	Количество	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)
Однокомнатные	90	3979,9	1503,7
Трехкомнатные	60	5057,5	2957,3
Всего:	150	9037,4	4461,0
Лоджии (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов)	162	229,5	

1.3. Нежилые помещения

Помещения	Этаж расположения	Общая площадь (кв.м.)
Офис № 1	1 этаж	161,4
Офис № 2	1 этаж	137,6
Офис № 3	1 этаж	163,6
Офис № 4	1 этаж	138,4

1.4. Техническое описание

Конструктивный элемент	Описание (материал, конструкция)
Фундамент	железобетонный монолитный, ленточный; столбчатый монолитный железобетонный
Стены наружные	2-х слойные: блоки БГМ, кирпич t=52-54см, 3-х слойные: железобетонный монолит, утеплитель, кирпич t=45-47см
Стены внутренние	железобетонные монолитные t=18-22см
Перегородки	силикатные пазогребневые блоки t=8см
Крыша	мягкая рулонная кровля

1. План технического подполья
2. План 1 этажа
3. План 2 этажа
4. План 3 этажа
5. План 4 этажа
6. План 5 этажа
7. План 6 этажа
8. План 7 этажа
9. План 8 этажа
10. План 9 этажа
11. План 10 этажа
12. План 11 этажа
13. План 12 этажа
14. План 13 этажа
15. План 14 этажа
16. План 15 этажа
17. План 16 этаж, технический чердак
18. План 17 этаж, кровля
19. План технического чердака
20. План кровли

АВАНТАЖ



Общество с ограниченной ответственностью
Агентство кадастровых работ «Авантаж»

620033, г. Екатеринбург, ул. Костромская, 56
avantag96@mail.ru

Паспорт

ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоквартирного жилого дома

Субъект РФ	Свердловская область
Муниципальное образование	Городской округ муниципальное образование «город Екатеринбург»
Населенный пункт	Екатеринбург
Улица (проспект, пер. и др.)	Николая Островского
Номер дома	1 (кв. 429-484)

Паспорт составлен
по результатам обследования от 25.05.2017 г.

ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

ул.Белинского, д.39, г.Екатеринбург, 620026
тел. 266-93-19

В соответствии с условиями договора № 717, заключенного 26 апреля 2017 г. между ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс" и ООО АКР «АВАНТАЖ», 25 мая 2017 г. было проведено обследование объекта капитального строительства - многоквартирный дом, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, улица Николая Островского, д. 1, в котором расположены квартиры под №№ 429-484 и встроенные нежилые помещения (далее по тексту - Объект).

Обследование проводилось с целью установления фактических технических характеристик здания, в том числе его площади и планировки.

При проведении обследования были выполнены измерения наружных габаритов здания, внутренних размеров помещений Объекта, составлено техническое описание. Обмеры и подсчет площади Объекта проводились в соответствии с приложением В2 СП 54.13330.2011 и в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития РФ №90 от 01.03.2016 г. Все измерения проводились лазерными дальномерами, прошедшими поверку в установленном порядке.

Общая площадь жилых помещений, расположенных в Объекте, определялась в соответствии с Приказом № 90.

Кроме того, был проведен сравнительный анализ фактического состояния объекта с данными проектной документации, выполненной ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс", представленной ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс". Отклонений внутренней планировки Объекта по результатам обследования от данных проектной документации не выявлено.

Старший инженер
ООО АКР «АВАНТАЖ»



Н.А. Меркулова

1.1. Общие сведения

Серия, тип проекта	индивидуальный АПУ2-53-04В	
Год постройки	2017	
Этажность	16	1-15 этажи, Технический чердак
Количество этажей	17	Техническое подполье, 1-15 этажи, Технический чердак
Материал наружных стен	2-х слойные: блоки БГМ, кирпич t=52-54см; 3-х слойные: железобетонный монолит, утеплитель, кирпич t=45-47см	
Количество секций	1	
Площадь здания*	6327,3	
Площадь помещений здания (с учетом помещений общего пользования, без учета площади лоджий, балконов и т.д.) (кв.м.) в том числе:	5327,7	
Жилые помещения: общая площадь (кв.м.)	4148,6	
Нежилые помещения: общая площадь (кв.м.)	266,1	
Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	913	
Кроме того площадь балконов с учетом поправочного коэффициента (кв.м.)	1,2	(количество балконов – 4)
Кроме того площадь лоджий с учетом поправочного коэффициента (кв.м.)	148,7	(количество лоджий – 67)

1.2. Распределение площади квартир многоквартирного дома по количеству комнат

Квартиры	Количество	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)
Двухкомнатные	28	1718	916,6
Трехкомнатные	28	2430,6	1445,9
Всего:	56	4148,6	2362,5
Балконы (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов)	4	1,2	
Лоджии (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов)	67	148,7	

*Площадь здания определена согласно Приказа Министерства экономического развития РФ №90.

1.3. Нежилые помещения

Помещения	Этаж расположения	Общая площадь (кв.м.)
Офис №5	1 этаж	134,2
Офис №6	1 этаж	131,9

1.4. Техническое описание

Конструктивный элемент	Описание (материал, конструкция)
Фундамент	железобетонный монолитный, ленточный; столбчатый монолитный железобетонный
Стены наружные	2-х слойные: блоки БГМ, кирпич t=52-54см; 3-х слойные: железобетонный монолит, утеплитель, кирпич t=45-47см
Стены внутренние	монолитные железобетонные t=20-25 см.
Перегородки	силикатные пазогребневые блоки t=8см
Крыша	мягкая кровля с утеплителем