


Литер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (м)		Площадь (кв.м) Объем (куб.м)	Кол-во единиц измерения	Измеритель	№ сборника № таблицы	Стоимость по таблице	Кэф-фициенты	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина	Ширина, высота									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

Текущие изменения внесены

Камерально, внесение изм.

Работу выполнил	"18" июня 2011 г.	"10" августа 2011 г.	"07" сентября 2011 г.	" " " 200 г.
Инвентаризатор	Кожевникова О.А.	Кожевникова О.А.	Коньшкіна Е.С.	
Бригадир				

Технический паспорт

Квартал №
 Инвентарный № 43545
 На жилой дом № 6 литер А

По улице (переулку) Луганская
 (фонд)

Общие сведения

Владелец
 Серия, тип проекта

Индивидуальный (АКБ.135-01)

Год постройки 2011
 Год последнего капитального ремонта
 Число этажей 25
 Кроме того имеется:

Переоборудовано(надстроено) в
 техподполье (отм. -3,600), технический этаж (отм. 75,670), под-
 земная автостоянка (отм. -5,100)

Число лестниц 3 Их уборочная площадь (кв.м.) 734,0
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (кв.м.) 3500,0

Средняя внутренняя высота помещений (м.) 2,73 Объем строительный (куб.м.) 80494
 Объем отапливаемый (куб.м.) 63773

Общая полезная площадь дома (кв.м.) 14087,5

Из них:

Жилые помещения: полезная площадь (кв.м.) 11478,7
 В том числе жилой площади (кв.м.) 6257,3
 Средняя жилая площадь квартиры (кв.м.) 36,0

Распределение жилой площади

№ по порядку	Жилая площадь находится	Количество			Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат	Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	174	320	6257,3						
2	В помещениях коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в подпольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число кварт.	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число кварт.	их жилая площадь	число кварт.	их жилая площадь
1	Однокомнатные	76	1583,5				
2	Двухкомнатные	53	2054,4				
3	Трехкомнатные	42	2391,7				
4	Четырехкомнатные	3	227,7				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семикомнатные						
	Всего	174	6257,3				

Б. Нежилые помещения: полезная площадь 2608,8 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения			
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	Основная		Вспомогательная	
1	Жилое (нежилой фонд)								
2	Торговое	75,1		28,2					
3	Производственное								
4	Складское								
5	Бытовое обслуживание								
6	Гараж	1063,3		974,9					
7	Канторское	317,3		150,0					
8	Общественного питания								
9	Школьное								
10	Учебно-научное								
11	Лечебно-санитарное								
12	Культурно-просветительское								
13	Театры и др. зрелищные предприятия								
14	Творческие мастерские								
15	Прочее								
	Итого	1455,7		1153,1					

В том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	основная	вспомогательная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
	Учрежденческая						
	а) жилая контора						
	б) комнаты детские, дружин и др.						
	Культурно-просветительская						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
	Прочая						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого						

II. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Дата записи	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
Литер А	11478,7	Ванны с горячим водоснабжением	индивидуальные
10.08.2011	12049,3	Вентиляция	естественная
	2038,2	Вентиляция	Приточно-вытяжная с механическим побуждением
	14087,5	Водопровод	центральный
	12049,3	Горячее водоснабжение	центральное
	12049,3	Канализация	центральная
	11478,7	Лифт	пассажирские- 3 шт., грузопассажирские- 2 шт.
	11478,7	Мусоропровод	Асбоцементные трубы
	2038,2	Отопление	в помещении охраны (гараж) - электрическое
	12049,3	Отопление	Центральное от ТЭЦ
	11478,7	Плиты	Электрические
	11478,7	Телевидение	антенна общего пользования
	12049,3	Телефон	скрытая проводка
	13516,9	Электроснабжение	
	570,6	Электроснабжение	скрытая проводка

III. Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру

Литер	Дата записи	Наименование	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
А	18.06.2011	Основное (застройка)	3011,10		
А	18.06.2011	Основное (отм. -5,100)(гараж)	(1858,80)	3,82	7101
А	18.06.2011	Основное (отм. -5,100)(гараж)	(185,40)	4,98	923
А	18.06.2011	Основное (отм. -5,100)(встроенное нежилое)	(37,90)	4,98	189
А	18.06.2011	Основное (отм. -5,100)(лестничные клетки гаража)	(15,50)	4,88	76
А	18.06.2011	Основное (отм. -3,600)(тех. подполье)	(913,50)	3,65	3334
А	18.06.2011	Основное (1 этаж)(встроенное нежилое)	(666,10)	3,67	2445
А	18.06.2011	Основное (1 этаж)	(415,30)	3,67	1524
А	18.06.2011	Основное (1 этаж)(лестничные клетки гаража)	(14,30)	3,67	52
А	18.06.2011	Основное (1 этаж)(выход из гаража)	(17,70)	1,06	19
А	18.06.2011	Основное (1 этаж)(выход из гаража)			15
А	18.06.2011	Основное (1 этаж)(помещение охраны)	(8,60)	2,25	19
А	18.06.2011	Вентшахта (1 этаж)	3,60	1,90	7
А	18.06.2011	Вентшахта (1 этаж)	1,40	1,10	2
А	18.06.2011	Основное (2 этаж)	(1092,90)	3,00	3279
А	18.06.2011	Основное (3 этаж)	(1092,90)	3,00	3279
А	18.06.2011	Основное (4 этаж)	(1092,90)	3,00	3279
А	18.06.2011	Основное (5 этаж)	(939,90)	3,01	2829
А	18.06.2011	Основное (5 этаж)	(153,00)	3,09	473
А	18.06.2011	Основное (6 этаж)	(978,90)	3,00	2937
А	18.06.2011	Основное (6 этаж)(технические помещения)	(119,50)	2,68	320
А	18.06.2011	Основное (6 этаж)(технические помещения)	(44,30)	3,00	133
А	18.06.2011	Основное (7 этаж)	(980,40)	3,00	2941
А	18.06.2011	Основное (8 этаж)	(980,40)	3,02	2961
А	18.06.2011	Основное (9 этаж)	(773,70)	3,01	2329
А	18.06.2011	Основное (9 этаж)	(206,70)	3,09	639
А	18.06.2011	Основное (10 этаж)	(782,80)	3,01	2356
А	18.06.2011	Основное (10 этаж)(технические помещения)	(125,00)	2,68	335
А	18.06.2011	Основное (10 этаж)(технические помещения)	(92,70)	3,01	279
А	18.06.2011	Основное (11 этаж)	(867,60)	3,01	2611
А	18.06.2011	Основное (11 этаж)(вентшахта)	6,80	2,41	16
А	18.06.2011	Основное (12 этаж)	(867,60)	3,01	2611
А	18.06.2011	Основное (13 этаж)	(754,90)	3,01	2272
А	18.06.2011	Основное (13 этаж)	(112,70)	3,09	348
А	18.06.2011	Основное (14 этаж)	(750,20)	3,02	2266
А	18.06.2011	Основное (14 этаж)(технические помещения)	(101,90)	2,66	271
А	18.06.2011	Основное (14 этаж)(технические помещения)	(21,80)	3,02	66
А	18.06.2011	Основное (15 этаж)	(765,30)	3,00	2296
А	18.06.2011	Основное (15 этаж)(вентшахта)	7,20	2,44	18
А	18.06.2011	Основное (16 этаж)	(765,30)	3,02	2311
А	18.06.2011	Основное (17 этаж)	(487,40)	3,01	1467
А	18.06.2011	Основное (17 этаж)	(240,80)	3,09	744
А	18.06.2011	Основное (17 этаж)	(37,10)	4,50	167
А	18.06.2011	Основное (18 этаж)	(487,40)	3,01	1467
А	18.06.2011	Основное (технический этаж (отм. 51,670))	(210,00)	2,81	590

A	18.06.2011	Основное (технический этаж (отм. 51,670))(венткамера)	(23,10)	3,43	79
A	18.06.2011	Основное (технический этаж (отм. 51,670))(машинное отделение)	(37,10)	1,32	49
A	18.06.2011	Основное (технический этаж (отм. 51,670))(машинное отделение)	(6,90)	2,81	19
A	18.06.2011	Основное (технический этаж (отм. 51,670))(лестничная клетка)	(20,90)	2,81	59
A	18.06.2011	Основное (19 этаж)	(487,40)	3,01	1467
A	18.06.2011	Основное (кровля в уровне 19 этажа)(машинное отделение II свет)	45,60	2,47	113
A	18.06.2011	Основное (кровля в уровне 19 этажа)(лестничная клетка)	(16,70)	2,47	41
A	18.06.2011	Основное (кровля в уровне 19 этажа)(вентшахты)	5,10	2,50	13
A	18.06.2011	Основное (20 этаж)	(487,40)	3,00	1462
A	18.06.2011	Основное (21 этаж)	(487,40)	3,00	1462
A	18.06.2011	Основное (22 этаж)	(487,40)	3,02	1472
A	18.06.2011	Основное (23 этаж)	(487,40)	3,03	1477
A	18.06.2011	Основное (24 этаж)	(490,40)	3,01	1476
A	18.06.2011	Основное (25 этаж)	(461,20)	3,09	1425
A	18.06.2011	Основное (25 этаж)	(26,00)	5,76	150
A	18.06.2011	Основное (технический этаж (отм. 75,670))	(438,40)	2,81	1232
A	18.06.2011	Основное (технический этаж (отм. 75,670))(лестничная клетка)	(17,00)	2,81	48
A	18.06.2011	Основное (технический этаж (отм. 75,670))(III свет)	26,00	2,81	73
A	18.06.2011	Основное (технический этаж (отм. 75,670))(венткамеры)	(34,70)	3,22	112
A	18.06.2011	Основное (кровля)(машинное отделение)	(83,70)	2,89	242
A	18.06.2011	Основное (кровля)(лестничная клетка)	(17,40)	2,89	50
A	18.06.2011	Основное (кровля)(вентшахты)	1,90	1,41	3
A	18.06.2011	Основное (кровля)(вентшахта)	5,20	3,03	16
A	18.06.2011	Основное (кровля)(вентшахта)	1,10	1,65	2
A	18.06.2011	Основное (кровля)(вентшахта)	4,00	2,84	11
a	18.06.2011	Рампа гаража	(165,70)		
a1	18.06.2011	Площадка	(1,80)		
a2	18.06.2011	Крыльцо	(17,80)		
a3	18.06.2011	Площадка	(1,70)		
a4	18.06.2011	Крыльцо	(10,70)		
a5	18.06.2011	Площадка	(8,10)		
a6	18.06.2011	Крыльцо	(14,50)		
a7	18.06.2011	Крыльцо	(15,60)		
a9	18.06.2011	Вентшахта (1 этаж)	1,80	3,67	7
a10	18.06.2011	Крыльцо	(10,60)		
a11	18.06.2011	Крыльцо	(9,00)		
a12	18.06.2011	Площадка	(2,00)		
a13	18.06.2011	Площадка	(2,10)		
a14	18.06.2011	Площадка	(2,00)		
a15	18.06.2011	Крыльцо	(10,30)		
a16	18.06.2011	Крыльцо	(9,00)		
a17	18.06.2011	Прямик	(1,60)		
a18	18.06.2011	Вход в тех. подполье	(12,10)		
a19	18.06.2011	Переходная лоджия (2 этаж)	(8,00)	3,00	24
a20	18.06.2011	Лоджия (2 этаж)	(6,00)	3,00	18
a21	18.06.2011	Лоджия (2 этаж)	(5,50)	3,00	17
a22	18.06.2011	Лоджия (2 этаж)	(5,20)	3,00	16
a23	18.06.2011	Лоджия (2 этаж)	(3,90)	3,00	12
a24	18.06.2011	Лоджия (2 этаж)	(6,10)	3,00	18
a25	18.06.2011	Лоджия (2 этаж)	(4,40)	3,00	13
a26	18.06.2011	Лоджия (2 этаж)	(3,80)	3,00	11
a27	18.06.2011	Лоджия (2 этаж)	(4,40)	3,00	13
a28	18.06.2011	Лоджия (2 этаж)	(5,60)	3,00	17
a29	18.06.2011	Лоджия (2 этаж)	(5,30)	3,00	16
a30	18.06.2011	Лоджия (2 этаж)	(4,50)	3,00	14
a31	18.06.2011	Переходная лоджия (2 этаж)	(9,20)	3,00	28
a32	18.06.2011	Лоджия (2 этаж)	(7,50)	3,00	23
a33	18.06.2011	Переходная лоджия (3 этаж)	(8,00)	3,00	24
a34	18.06.2011	Лоджия (3 этаж)	(6,50)	3,00	20
a35	18.06.2011	Лоджия (3 этаж)	(6,20)	3,00	19
a36	18.06.2011	Лоджия (3 этаж)	(6,10)	3,00	18
a37	18.06.2011	Лоджия (3 этаж)	(4,00)	3,00	12
a38	18.06.2011	Лоджия (3 этаж)	(6,40)	3,00	19
a39	18.06.2011	Лоджия (3 этаж)	(4,40)	3,00	13
a40	18.06.2011	Лоджия (3 этаж)	(3,80)	3,00	11
a41	18.06.2011	Лоджия (3 этаж)	(4,40)	3,00	13
a42	18.06.2011	Лоджия (3 этаж)	(5,60)	3,00	17
a43	18.06.2011	Лоджия (3 этаж)	(5,30)	3,00	16
a44	18.06.2011	Лоджия (3 этаж)	(4,50)	3,00	14

a45	18.06.2011	Переходная лоджия (3 этаж)	(9,20)	3,00	28
a46	18.06.2011	Лоджия (3 этаж)	(7,50)	3,00	23
a47	18.06.2011	Переходная лоджия (4 этаж)	(8,00)	3,00	24
a48	18.06.2011	Лоджия (4 этаж)	(6,50)	3,00	20
a49	18.06.2011	Лоджия (4 этаж)	(6,20)	3,00	19
a50	18.06.2011	Лоджия (4 этаж)	(6,10)	3,00	18
a51	18.06.2011	Лоджия (4 этаж)	(4,00)	3,00	12
a52	18.06.2011	Лоджия (4 этаж)	(6,40)	3,00	19
a53	18.06.2011	Лоджия (4 этаж)	(4,40)	3,00	13
a54	18.06.2011	Лоджия (4 этаж)	(3,80)	3,00	11
a55	18.06.2011	Лоджия (4 этаж)	(4,40)	3,00	13
a56	18.06.2011	Лоджия (4 этаж)	(5,60)	3,00	17
a57	18.06.2011	Лоджия (4 этаж)	(5,30)	3,00	16
a58	18.06.2011	Лоджия (4 этаж)	(4,50)	3,00	14
a59	18.06.2011	Переходная лоджия (4 этаж)	(9,20)	3,00	28
a60	18.06.2011	Лоджия (4 этаж)	(7,50)	3,00	23
a61	18.06.2011	Переходная лоджия (5 этаж)	(8,00)	3,01	24
a62	18.06.2011	Лоджия (5 этаж)	(6,50)	3,01	20
a63	18.06.2011	Лоджия (5 этаж)	(6,20)	3,01	19
a64	18.06.2011	Лоджия (5 этаж)	(6,10)	3,01	18
a65	18.06.2011	Лоджия (5 этаж)	(4,00)	3,01	12
a66	18.06.2011	Лоджия (5 этаж)	(6,40)	3,01	19
a67	18.06.2011	Лоджия (5 этаж)	(4,40)	3,01	13
a68	18.06.2011	Лоджия (5 этаж)	(3,80)	3,01	11
a69	18.06.2011	Лоджия (5 этаж)	(4,40)	3,01	13
a70	18.06.2011	Лоджия (5 этаж)	(5,60)	3,09	17
a71	18.06.2011	Лоджия (5 этаж)	(5,30)	3,09	16
a72	18.06.2011	Лоджия (5 этаж)	(4,50)	3,01	14
a73	18.06.2011	Переходная лоджия (5 этаж)	(9,20)	3,01	28
a74	18.06.2011	Лоджия (5 этаж)	(7,50)	3,01	23
a75	18.06.2011	Переходная лоджия (6 этаж)	(8,00)	3,00	24
a76	18.06.2011	Лоджия (6 этаж)	(6,50)	3,00	20
a77	18.06.2011	Лоджия (6 этаж)	(6,20)	3,00	19
a78	18.06.2011	Лоджия (6 этаж)	(6,10)	3,00	18
a79	18.06.2011	Лоджия (6 этаж)	(4,00)	3,00	12
a80	18.06.2011	Лоджия (6 этаж)	(6,40)	3,00	19
a81	18.06.2011	Лоджия (6 этаж)	(4,40)	3,00	13
a82	18.06.2011	Лоджия (6 этаж)	(3,80)	3,00	11
a83	18.06.2011	Лоджия (6 этаж)	(4,50)	3,00	14
a84	18.06.2011	Переходная лоджия (6 этаж)	(9,20)	3,00	28
a85	18.06.2011	Лоджия (6 этаж)	(7,50)	3,00	23
a86	18.06.2011	Переходная лоджия (7 этаж)	(8,00)	3,01	24
a87	18.06.2011	Лоджия (7 этаж)	(6,50)	3,01	20
a88	18.06.2011	Лоджия (7 этаж)	(6,20)	3,01	19
a89	18.06.2011	Лоджия (7 этаж)	(6,10)	3,01	18
a90	18.06.2011	Лоджия (7 этаж)	(4,00)	3,01	12
a91	18.06.2011	Лоджия (7 этаж)	(6,40)	3,01	19
a92	18.06.2011	Лоджия (7 этаж)	(4,40)	3,01	13
a93	18.06.2011	Лоджия (7 этаж)	(4,30)	3,01	13
a94	18.06.2011	Лоджия (7 этаж)	(5,60)	3,01	17
a95	18.06.2011	Лоджия (7 этаж)	(5,40)	3,01	16
a96	18.06.2011	Переходная лоджия (7 этаж)	(9,20)	3,01	28
a97	18.06.2011	Лоджия (7 этаж)	(7,50)	3,01	23
a98	18.06.2011	Переходная лоджия (8 этаж)	(8,00)	3,02	24
a99	18.06.2011	Лоджия (8 этаж)	(6,50)	3,02	20
a100	18.06.2011	Лоджия (8 этаж)	(6,20)	3,02	19
a101	18.06.2011	Лоджия (8 этаж)	(6,10)	3,02	18
a102	18.06.2011	Лоджия (8 этаж)	(4,00)	3,02	12
a103	18.06.2011	Лоджия (8 этаж)	(6,40)	3,02	19
a104	18.06.2011	Лоджия (8 этаж)	(4,40)	3,02	13
a105	18.06.2011	Лоджия (8 этаж)	(4,30)	3,02	13
a106	18.06.2011	Лоджия (8 этаж)	(5,60)	3,02	17
a107	18.06.2011	Лоджия (8 этаж)	(5,40)	3,02	16
a108	18.06.2011	Переходная лоджия (8 этаж)	(9,20)	3,02	28
a109	18.06.2011	Лоджия (8 этаж)	(7,50)	3,02	23
a110	18.06.2011	Переходная лоджия (9 этаж)	(8,00)	3,01	24
a111	18.06.2011	Лоджия (9 этаж)	(6,50)	3,01	20
a112	18.06.2011	Лоджия (9 этаж)	(6,20)	3,01	19
a113	18.06.2011	Лоджия (9 этаж)	(6,10)	3,01	18

a114	18.06.2011	Лоджия (9 этаж)	(4,00)	3,01	12
a115	18.06.2011	Лоджия (9 этаж)	(6,40)	3,01	19
a116	18.06.2011	Лоджия (9 этаж)	(4,40)	3,01	13
a117	18.06.2011	Лоджия (9 этаж)	(4,30)	3,01	13
a118	18.06.2011	Лоджия (9 этаж)	(5,60)	3,09	17
a119	18.06.2011	Лоджия (9 этаж)	(5,40)	3,09	17
a120	18.06.2011	Переходная лоджия (9 этаж)	(9,20)	3,01	28
a121	18.06.2011	Лоджия (9 этаж)	(7,50)	3,01	23
a122	18.06.2011	Переходная лоджия (10 этаж)	(8,00)	3,01	24
a123	18.06.2011	Лоджия (10 этаж)	(6,50)	3,01	20
a124	18.06.2011	Лоджия (10 этаж)	(6,20)	3,01	19
a125	18.06.2011	Лоджия (10 этаж)	(6,10)	3,01	18
a126	18.06.2011	Лоджия (10 этаж)	(4,00)	3,01	12
a127	18.06.2011	Лоджия (10 этаж)	(6,40)	3,01	19
a128	18.06.2011	Лоджия (10 этаж)	(4,40)	3,01	13
a129	18.06.2011	Переходная лоджия (10 этаж)	(9,20)	3,01	28
a130	18.06.2011	Лоджия (10 этаж)	(7,50)	3,01	23
a131	18.06.2011	Переходная лоджия (11 этаж)	(8,00)	3,01	24
a132	18.06.2011	Лоджия (11 этаж)	(6,50)	3,01	20
a133	18.06.2011	Лоджия (11 этаж)	(6,20)	3,01	19
a134	18.06.2011	Лоджия (11 этаж)	(6,10)	3,01	18
a135	18.06.2011	Лоджия (11 этаж)	(4,00)	3,01	12
a136	18.06.2011	Лоджия (11 этаж)	(6,40)	3,01	19
a137	18.06.2011	Лоджия (11 этаж)	(4,50)	3,01	14
a138	18.06.2011	Лоджия (11 этаж)	(5,60)	3,01	17
a139	18.06.2011	Терраса (11 этаж)	(33,00)		
a140	18.06.2011	Лоджия (11 этаж)	(5,40)	3,01	16
a141	18.06.2011	Переходная лоджия (11 этаж)	(9,20)	3,01	28
a142	18.06.2011	Лоджия (11 этаж)	(7,50)	3,01	23
a143	18.06.2011	Переходная лоджия (12 этаж)	(8,00)	3,01	24
a144	18.06.2011	Лоджия (12 этаж)	(6,50)	3,01	20
a145	18.06.2011	Лоджия (12 этаж)	(6,20)	3,01	19
a146	18.06.2011	Лоджия (12 этаж)	(6,10)	3,01	18
a147	18.06.2011	Лоджия (12 этаж)	(4,00)	3,01	12
a148	18.06.2011	Лоджия (12 этаж)	(6,40)	3,01	19
a149	18.06.2011	Лоджия (12 этаж)	(4,50)	3,01	14
a150	18.06.2011	Лоджия (12 этаж)	(5,60)	3,01	17
a151	18.06.2011	Лоджия (12 этаж)	(5,40)	3,01	16
a152	18.06.2011	Переходная лоджия (12 этаж)	(9,20)	3,01	28
a153	18.06.2011	Лоджия (12 этаж)	(7,50)	3,01	23
a154	18.06.2011	Переходная лоджия (13 этаж)	(8,00)	3,01	24
a155	18.06.2011	Лоджия (13 этаж)	(6,50)	3,01	20
a156	18.06.2011	Лоджия (13 этаж)	(6,20)	3,01	19
a157	18.06.2011	Лоджия (13 этаж)	(6,10)	3,01	18
a158	18.06.2011	Лоджия (13 этаж)	(4,00)	3,01	12
a159	18.06.2011	Лоджия (13 этаж)	(6,40)	3,01	19
a160	18.06.2011	Лоджия (13 этаж)	(4,50)	3,01	14
a161	18.06.2011	Лоджия (13 этаж)	(5,60)	3,09	17
a162	18.06.2011	Лоджия (13 этаж)	(5,40)	3,09	17
a163	18.06.2011	Переходная лоджия (13 этаж)	(9,20)	3,01	28
a164	18.06.2011	Лоджия (13 этаж)	(7,50)	3,01	23
a165	18.06.2011	Переходная лоджия (14 этаж)	(8,00)	3,02	24
a166	18.06.2011	Лоджия (14 этаж)	(6,50)	3,02	20
a167	18.06.2011	Лоджия (14 этаж)	(6,20)	3,02	19
a168	18.06.2011	Лоджия (14 этаж)	(6,10)	3,02	18
a169	18.06.2011	Лоджия (14 этаж)	(4,00)	3,02	12
a170	18.06.2011	Лоджия (14 этаж)	(6,40)	3,02	19
a171	18.06.2011	Лоджия (14 этаж)	(3,70)	3,02	11
a172	18.06.2011	Переходная лоджия (14 этаж)	(9,20)	3,02	28
a173	18.06.2011	Лоджия (14 этаж)	(7,50)	3,02	23
a174	18.06.2011	Переходная лоджия (15 этаж)	(8,00)	3,00	24
a175	18.06.2011	Лоджия (15 этаж)	(6,50)	3,00	20
a176	18.06.2011	Лоджия (15 этаж)	(6,20)	3,00	19
a177	18.06.2011	Лоджия (15 этаж)	(6,10)	3,00	18
a178	18.06.2011	Лоджия (15 этаж)	(4,00)	3,00	12
a179	18.06.2011	Лоджия (15 этаж)	(6,40)	3,00	19
a180	18.06.2011	Лоджия (15 этаж)	(5,70)	3,00	17
a181	18.06.2011	Переходная лоджия (15 этаж)	(9,20)	3,00	28
a182	18.06.2011	Лоджия (15 этаж)	(7,50)	3,00	23

a183	18.06.2011	Переходная лоджия (16 этаж)	(8,00)	3,02	24
a184	18.06.2011	Лоджия (16 этаж)	(6,50)	3,02	20
a185	18.06.2011	Лоджия (16 этаж)	(6,20)	3,02	19
a186	18.06.2011	Лоджия (16 этаж)	(6,10)	3,02	18
a187	18.06.2011	Лоджия (16 этаж)	(4,00)	3,02	12
a188	18.06.2011	Лоджия (16 этаж)	(6,40)	3,02	19
a189	18.06.2011	Лоджия (16 этаж)	(5,70)	3,02	17
a190	18.06.2011	Переходная лоджия (16 этаж)	(9,20)	3,02	28
a191	18.06.2011	Лоджия (16 этаж)	(7,50)	3,02	23
a192	18.06.2011	Переходная лоджия (17 этаж)	(8,00)	3,01	24
a193	18.06.2011	Лоджия (17 этаж)	(6,50)	3,01	20
a194	18.06.2011	Лоджия (17 этаж)	(6,20)	3,01	19
a195	18.06.2011	Лоджия (17 этаж)	(6,10)	3,01	18
a196	18.06.2011	Лоджия (17 этаж)	(4,00)	3,01	12
a197	18.06.2011	Лоджия (17 этаж)	(6,40)	3,01	19
a198	18.06.2011	Лоджия (17 этаж)	(5,70)	3,09	18
a199	18.06.2011	Переходная лоджия (17 этаж)	(9,20)	3,01	28
a200	18.06.2011	Лоджия (17 этаж)	(7,50)	3,09	23
a201	18.06.2011	Переходная лоджия (18 этаж)	(8,00)	3,01	24
a202	18.06.2011	Лоджия (18 этаж)	(6,50)	3,01	20
a203	18.06.2011	Лоджия (18 этаж)	(6,20)	3,01	19
a204	18.06.2011	Лоджия (18 этаж)	(6,10)	3,01	18
a205	18.06.2011	Лоджия (18 этаж)	(4,00)	3,01	12
a206	18.06.2011	Лоджия (18 этаж)	(6,40)	3,01	19
a207	18.06.2011	Переходная лоджия (18 этаж)	(9,20)	3,01	28
a208	18.06.2011	Переходная лоджия (18 этаж)	(3,70)	3,01	11
a209	18.06.2011	Переходная лоджия (19 этаж)	(8,00)	3,01	24
a210	18.06.2011	Лоджия (19 этаж)	(6,50)	3,01	20
a211	18.06.2011	Лоджия (19 этаж)	(6,20)	3,01	19
a212	18.06.2011	Лоджия (19 этаж)	(6,10)	3,01	18
a213	18.06.2011	Лоджия (19 этаж)	(4,00)	3,01	12
a214	18.06.2011	Лоджия (19 этаж)	(6,40)	3,01	19
a215	18.06.2011	Переходная лоджия (20 этаж)	(8,00)	3,00	24
a216	18.06.2011	Лоджия (20 этаж)	(6,50)	3,00	20
a217	18.06.2011	Лоджия (20 этаж)	(6,20)	3,00	19
a218	18.06.2011	Лоджия (20 этаж)	(6,10)	3,00	18
a219	18.06.2011	Лоджия (20 этаж)	(4,00)	3,00	12
a220	18.06.2011	Лоджия (20 этаж)	(6,40)	3,00	19
a221	18.06.2011	Переходная лоджия (21 этаж)	(8,00)	3,00	24
a222	18.06.2011	Лоджия (21 этаж)	(6,50)	3,00	20
a223	18.06.2011	Лоджия (21 этаж)	(6,20)	3,00	19
a224	18.06.2011	Лоджия (21 этаж)	(6,10)	3,00	18
a225	18.06.2011	Лоджия (21 этаж)	(4,00)	3,00	12
a226	18.06.2011	Лоджия (21 этаж)	(6,40)	3,00	19
a227	18.06.2011	Переходная лоджия (22 этаж)	(8,00)	3,02	24
a228	18.06.2011	Лоджия (22 этаж)	(6,50)	3,02	20
a229	18.06.2011	Лоджия (22 этаж)	(6,20)	3,02	19
a230	18.06.2011	Лоджия (22 этаж)	(6,10)	3,02	18
a231	18.06.2011	Лоджия (22 этаж)	(4,00)	3,02	12
a232	18.06.2011	Лоджия (22 этаж)	(6,40)	3,02	19
a233	18.06.2011	Переходная лоджия (23 этаж)	(8,00)	3,03	24
a234	18.06.2011	Лоджия (23 этаж)	(6,50)	3,03	20
a235	18.06.2011	Лоджия (23 этаж)	(6,20)	3,03	19
a236	18.06.2011	Лоджия (23 этаж)	(6,10)	3,03	18
a237	18.06.2011	Лоджия (23 этаж)	(4,00)	3,03	12
a238	18.06.2011	Лоджия (23 этаж)	(6,40)	3,03	19
a239	18.06.2011	Переходная лоджия (24 этаж)	(8,00)	3,01	24
a240	18.06.2011	Лоджия (24 этаж)	(7,00)	3,01	21
a241	18.06.2011	Лоджия (24 этаж)	(6,60)	3,01	20
a242	18.06.2011	Лоджия (24 этаж)	(6,60)	3,01	20
a243	18.06.2011	Лоджия (24 этаж)	(4,90)	3,01	15
a244	18.06.2011	Лоджия (24 этаж)	(6,50)	3,01	20
a245	18.06.2011	Переходная лоджия (25 этаж)	(8,00)	3,09	25
a246	18.06.2011	Лоджия (25 этаж)	(6,30)	3,09	19
a247	18.06.2011	Лоджия (25 этаж)	(6,10)	3,09	19
a248	18.06.2011	Лоджия (25 этаж)	(5,90)	3,09	18
a249	18.06.2011	Лоджия (25 этаж)	(4,40)	3,09	14
a250	18.06.2011	Лоджия (25 этаж)	(6,30)	3,09	19
a251	18.06.2011	Переходная лоджия (технический этаж (отм. 75,670))	(8,00)	2,81	22

		Площадь застройки:	3258,90		
		Площадь поэтажная:	25933,30		
		Объем строительный:			80494
		Объем отапливаемый:			63773
A	18.06.2011	В т.ч. встроенное нежилое (отм. -5,100)(гараж)	185,40	4,98	923
A	18.06.2011	В т.ч. встроенное нежилое (отм. -5,100)	37,90	4,98	189
A	18.06.2011	В т.ч. встроенное нежилое (1 этаж)	666,10	3,67	2445
A	18.06.2011	В т.ч. встроенное нежилое (1 этаж)(лестничные клетки гаража)	14,30	3,67	52

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Основное

Год постройки 2011

Число этажей 25

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки

простая

Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонный монолитный ленточный, железобетонная монолитная плита	хорошее				0	
2	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Газозолобетонные блоки с утеплителем t= 45- 48 см, монолитные железобетонные с утеплителем t= 42 см, кирпичные с утеплителем t= 42- 45 см	хорошее					
	Стены внутренние	Газозолобетонные блоки t= 30 см, монолитные железобетонные t= 20- 22 см	хорошее					
	Перегородки	Газозолобетонные блоки пазогребневого типа t=10- 11 см	хорошее					
3	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Железобетонное монолитное	хорошее					
	Перекрытие междуэтажное	Железобетонное монолитное	хорошее					
	Перекрытие надподвальное	Железобетонное монолитное	хорошее					
4	Крыша	Мягкая рулонная	хорошее				0	
5	Полы	В квартирах: в жилых, кухнях, коридорах- ламинат, в сан. узлах- керамическая плитка; в помещениях общего пользования- керамическая плитка; во встроенных нежилых помещениях- цементная стяжка	хорошее				0	
6	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные	хорошее					
	Проемы дверные	В квартирах: входные- металлические сейф- двери, внутренние- деревянные простые и филенчатые; в помещениях общего пользования: входные- металлические и алюминиевые с остеклением, внутренние- деревянные филенчатые	хорошее					
7	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - цоколь	Облицован гранитной плиткой	хорошее					
	Наружная отделка - стены	Вентилируемый фасад (композитные панели по металлическому каркасу)- 35%, окрашены по штукатурке- 65%	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	В квартирах- обои под окраску, в сан. узлах- окрашены по штукатурке; в помещениях общего пользования- "пагрень"; во встроенных нежилых помещениях- без отделки	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	В квартирах- обои под окраску, в сан. узлах- окрашены; в помещениях общего пользования- "пагрень"; во встроенных нежилых помещениях- без отделки	хорошее					

8	Сантехнические и электрические устройства						0
	Отопление	Центральное от ТЭЦ	хорошее				
	Водопровод	Центральный	хорошее				
	Электроосвещение	Скрытая проводка	хорошее				
	Телефон	Скрытая проводка	хорошее				
	Телевидение	Антенна общего пользования					
	Ванны с горячим водоснабжением	Индивидуальные	хорошее				
	Горячее водоснабжение	Центральное	хорошее				
	Вентиляция	Естественная					
	Плиты	Электрические					
	Мусоропровод	Асбоцементные трубы	хорошее				
	Лифт	Пассажирские- 3 шт., грузопассажирские- 2 шт.	хорошее				
Канализация	Центральная	хорошее					
9	Прочие работы						0
	Крыльца	Железобетонные монолитные, облицованы бетонными плитками	хорошее				
	Площадки	Железобетонные монолитные, облицованы бетонными плитками	хорошее				
	Лоджии	Ограждения- кирпичные с остеклением, алюминиевые витражи с металлическими ограждениями	хорошее				
	Терраса	Ограждение- металлическое	хорошее				
	Лестницы	Монолитные железобетонные марши и площадки, ограждения- металлические	хорошее				
			ИТОГО	100	x		x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "18" июня 2011 г.

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Техподполье

Год постройки

Число этажей

(отм. -3,600)

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Железобетонные монолитные с утеплителем t= 46- 47 см	хорошее					
	Стены внутренние	Газозолобетонные блоки t= 30 см, железобетонные монолитные t= 20- 22 см	хорошее					
	Перегородки	Кирпичные t= 12 см	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытие надподвальное	Железобетонное монолитное	хорошее					
3	Полы	Железобетонная плита, в тех. помещениях- кафельная плитка	хорошее				0	
4	Проемы						0	
	Проемы дверные	Металлические противопожарные	хорошее					
5	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - цоколь	Облицован гранитной плиткой	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, в тех. помещениях- водоземulsionная краска	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки, в тех. помещениях- водоземulsionная краска	хорошее					
6	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Отопление	Центральное от ТЭЦ	хорошее					
	Электроосвещение	Открытая проводка в кабель- каналах	хорошее					
	Вентиляция	Естественная						
7	Прочие работы						0	
	Отмостка	Асфальтовая	хорошее					
	Вход в подвал	Железобетонный монолитный	хорошее					
	Прямки	Железобетонный монолитный	хорошее					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "18" июня 2011 г.

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Технический
этаж (отм. 75,670)
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Газозолобетонные блоки с утеплителем t= 45- 48 см, монолитные железобетонные с утеплителем t= 42 см, кирпичные с утеплителем t= 42- 45 см	хорошее					
	Стены внутренние	Газозолобетонные блоки t= 30 см, монолитные железобетонные t= 20- 22 см	хорошее					
	Перегородки	Кирпичные t= 12 см	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытия чердачное	Железобетонное монолитное	хорошее					
3	Крыша	Мягкая рулонная	хорошее				0	
4	Полы	Керамзит, в тех. помещениях-цементная стяжка	хорошее				0	
5	Проемы						0	
	Проемы дверные	Металлические противопожарные	хорошее					
6	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	Окрашены по штукатурке	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, в машинном отделении- оштукатурены	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки	хорошее					
7	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Электроосвещение	Открытая проводка в кабель- каналах	хорошее					
	Вентиляция	Естественная	хорошее					
8	Прочие работы						0	
	Вентшахты	Кирпичные	хорошее					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "18" июня 2011 г.

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Подземная автотопарковка (отм. -5,100)
Группа капитальности I

Год постройки 2011

Число этажей 25

Вид внутренней отделки

простая

Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Монолитный железобетонный, ленточный, стаканного типа под колоннами	хорошее				0	
2	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Монолитные железобетонные t=25 см	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=20, 25, 30 см	хорошее					
	Перегородки	Газобетонные блоки t=10 см	хорошее					
3	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Монолитная железобетонная плита t=40 см	хорошее					
4	Кровля	Геотекстиль	хорошее				0	
5	Полы	Асфальтобетон, в помещении охраны- керамическая плитка	хорошее				0	
6	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковом переплете с тройным остеклением, створное (помещение охраны- 1эт.)	хорошее					
	Проемы дверные	Металлические противопожарные; ворота металлические автоматические подъемные	хорошее					
7	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	Облицовано плиткой	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, в помещении охраны- окрашены водоэмульсионной краской по штукатурке	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки, в помещении охраны- окрашены	хорошее					
8	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Отопление	В помещении охраны - электрическое	хорошее					
	Водопровод	Система пожаротушения	хорошее					
	Электроосвещение	Открытая проводка в металлических трубах	хорошее					
	Вентиляция	Приточно- вытяжная с механическим побуждением	хорошее					
9	Прочие работы						0	
	Лестницы	Монолитные железобетонные	хорошее					
	Рампа	Покрытие- асфальтобетон, борто- монолитные железобетонные, навес- поликарбонат по металлическому каркасу	хорошее					
	Вентшахты	Кирпичные	хорошее					
	Выход из гаража	Стены- монолитные железобетонные, навес- поликарбонат по металлическому каркасу	хорошее					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "18" июня 2011 г.

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах	Стоимость единицы изм. после примен. поправ. коэффициентов	Объем (куб.м), Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Текущие изменения внесены
Камерально, внесение изм.

Работу выполнил	"18" июня 2011 г.	"10" августа 2011 г.	"07" сентября 2011 г.	" " " 200 г.
Инвентаризатор	Кожевникова О.А.	Кожевникова О.А.	Коньшклина Е.С.	
Бригадир				