

## **Инструкция по эксплуатации светопрозрачных конструкций**

### **Остекление балконов и лоджий, окна и балконные двери**

Остекление балконов и лоджий выполнено из алюминиевого профиля с распашными створками и одинарным остеклением с расчетной толщиной стекла, одно стекло из которых (начиная с 6 этажа) является путем для доступа служб спасения снаружи по приставным пожарным лестницам и эвакуации при возникновении чрезвычайных ситуаций. В нижней зоне высотой 1.2м. выполнено глухое тонированное остекление с защитной металлической решеткой, закрепленной к витражным стойкам и (при наличии) к торцевым стенам, или кирпичное ограждение.

В проемы наружных стен устанавливаются окна и балконные двери ПВХ. Монтажные швы примыкания окон и балконных дверей утеплены монтажной пеной, защищены пароизоляционным слоем. Не допускается нарушение пароизоляционного слоя, защитной отделки и герметизации откосов, так как поступающая из помещения влага будет накапливаться в утеплителе, что приведет к потере его эксплуатационных качеств.

**Защитную окраску откосов следует периодически восстанавливать, тщательно очищая старую краску.**

Оконные блоки ПВХ обладают высокой герметичностью и высокими тепло- и звукоизоляционными характеристиками. Повышенная герметичность окон может привести к изменению температурно-влажностного режима в помещении и, как следствие, к возможной конденсации влаги на поверхностях стеклопакетов и откосах. Такие нежелательные явления возникают из-за влаги, скапливающейся внутри помещения. Причинами повышения влажности могут быть выполнение «мокрых» процессов отделочных работ, приготовление пищи, стирка и т.п., в новом здании влага в воздухе может появляться в результате высыхания строительных материалов (бетон, раствор, штукатурка).

Помещения квартир с оконными блоками ПВХ необходимо проветривать не только для свежего воздуха, но и для вывода паров влаги.

Рекомендуемый режим проветривания помещений: по утрам все комнаты тщательно проветривать в течение 5-10 минут; в течение дня дополнительно проветривать помещение, приоткрывая окно по возможности 2-3 раза в день на 10 минут (при необходимости увеличить количество и время проветривания).

Замена оконных блоков и их фурнитуры, а так же регулировка должна выполняться специализированными организациями, имеющими лицензию на проведение такого вида работ. Весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона) внутренние и наружные поверхности остекления окон и балконных дверей следует очищать от загрязнений, как правило, химическими средствами. Поврежденную и отслоившуюся по периметру проемов штукатурку следует восстанавливать, а на полу устанавливать дверной останов с необходимым зазором между дверью и стеной.

Уплотняющие резиновые уплотнители в притворах оконных переплетов и балконных дверей следует обрабатывать специальными составами для смягчения и восстановления эластичности один раз в полгода и заменять каждые 6 лет.

Окраска уплотнителей и профиля не допускается.

### **Безопасность эксплуатации окон, балконных дверей и витражей**

- Проявляйте бдительность во избежание падения из окон детей, животных или каких-либо предметов. Не оставляйте детей без присмотра при открытых окнах, не допускайте детей к фурнитуре открывания окон!
- Большие оконные (площадью более 1м<sup>2</sup>) створки нельзя открывать и мыть при сильном ветре.
- Не оставляйте без присмотра и фиксации открытого состояния оконных створок.
- Закрывайте большие оконные створки уходя из квартиры, а также на ночь.
- Во время дождя не открывайте оконные створки настолько, чтобы вода попадала внутрь помещения или конструкции окна.
- При сильном ветре лучше не держать балконную дверь в открытом состоянии или использовать специальный фиксатор.
- Работа по мытью окон относится к работе повышенной опасности!!! Поэтому рекомендуется обращаться по данному типу услуг в специализированные клининговые службы через Управляющую компанию.
- При мойке окон запрещается становиться на подоконник, наружное оборудование, приборы отопления и другие предметы. Рекомендуется для мытья остекления балконов и лоджий с откатными створками привлекать специализированные организации.
- Стекланные поверхности окна рекомендуется мыть губкой или салфеткой, смоченной в нейтральном моющем растворе. Излишки влаги можно удалить резиновой щеткой или насухо вытереть поверхность салфеткой. Не забывайте, что очищающие средства и излишки влаги могут быть опасны для примыкающих конструкций.
- **ВНИМАНИЕ!** Запрещается прикреплять к рамам и переплету предметы, это может повредить оконную конструкцию.
- Жильцам рекомендуется периодически проверять исправность окон, оконной коробки и уплотнителя
- При эксплуатации стеклопакетов могут возникать температурные напряжения (в том числе за счет поглощения солнечной энергии, а также влияния отрицательных температур и перепадов давления), вызывающие отклонение от плоскостности листов стекла в стеклопакете (линзообразование).

**ВНИМАНИЕ!** При эксплуатации стекла не допускаются:

- касание или удары стекол твердыми предметами.
- протирать стекла жесткой тканью и тканью, содержащей царапающие включения.
- очистка сухого стекла жесткими щетками без подачи смывающей жидкости.
- длительное присутствие влаги на поверхности стекла.

### **Фурнитура**

Замочные и скобяные изделия, предназначенные для запираения, закрывания и обеспечения функционирования оконных и дверных блоков, отрегулированы. Поворотная и (или) поворотно-откидная фурнитура обеспечивает открывание створок в двух плоскостях, а для зимы - микропроветривание через тонкую щель для исключения сквозняков. Подвижные детали (механизмы) изделий должны перемещаться без заеданий. Не реже 2-х раз в год смазывать все движущиеся части специальным маслом «Фурнитурный аэрозоль» (рис. 1). В качестве смазывающего вещества используют WD40 (продается в супермаркетах в виде аэрозольного баллончика, в отделах «Автотовары» или «Бытовая химия»). При таком уходе фурнитура на ваших окнах надолго останется легкоподвижной. **ВНИМАНИЕ!** Не используйте в качестве смазки масла растительного происхождения.

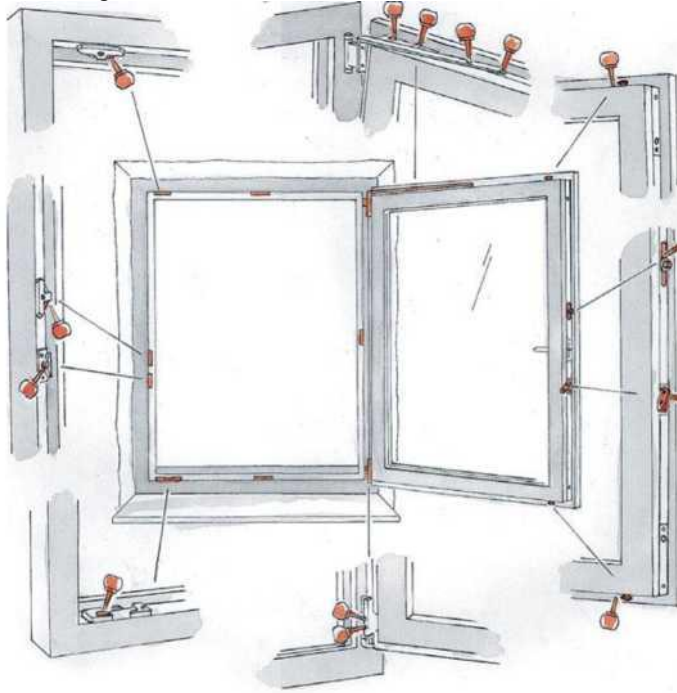


Рисунок 1

### **Водоотводящие каналы**

В светопрозрачных конструкциях предусмотрены водоотводящие каналы для вывода наружу скапливающейся внутри него влаги. Водоотводящие каналы расположены в нижней части рамы, и их можно легко обнаружить, открыв створку. Необходимо следить за состоянием этих каналов и время от времени очищать их от грязи, не реже 2-х раз в год с помощью пылесоса или кусочка мягкой проволоки.

### **Уход за оконной ручкой**

Если оконная ручка «разболталась», то для устранения этого дефекта необходимо приподнять находящуюся под ней декоративную планку, повернуть ее из вертикального положения в горизонтальное и затянуть винты. Ваша ручка снова прочно зафиксирована. Иногда от неправильной эксплуатации ручки начинают «поскрипывать». Это легко устранить путем смазки вращающихся частей ручки машинным маслом.

### **Уплотнители**

Для продления срока эксплуатации уплотнителей, то есть сохранения эластичности и способности задерживать любые сквозняки и воду, необходимо два раза в год очищать их от грязи и протирать хорошо впитывающей тканью, смоченной силиконовым спреем (продается в супермаркетах в виде аэрозольного баллончика, в отделах «Автотовары» или «Бытовая химия»). После этого уплотнения останутся эластичными и водоотталкивающими.

**ВНИМАНИЕ!** При передаче квартиры в собственность производится окончательная регулировка створок и механизмов запираения. Последующие регулировки выполняются собственником, с привлечением специализированной организацией. Для сохранения гарантии необходимо составить договор и акт выполненных работ.

### **Балконные пластиковые двери**

Балконные пластиковые двери не подвержены коррозии, обладают долговечностью и имеют те же преимущества, что и оконные конструкции из ПВХ. Пластиковые двери не требуют дополнительной

покраски и отделки, способны длительное время сохранять свои свойства, обеспечивая легкое и плотное открывание и закрывание. В балконных дверях из металлопластиковых профилей используется качественная и надежная фурнитура, которая обеспечивает надежный и легкий ход при открывании и закрывании пластиковой двери. Современные технологии производства позволяют обеспечивать долговечность, высокое качество дверей, а также решения любой сложности и цветовой гаммы. На балконные двери устанавливается оконная фурнитура, которая обеспечивает прижим рамы и створки по периметру и тем самым идеально защищает помещение от непогоды. Нельзя допускать физических нагрузок на двери, они могут повредиться. Также нужно следить, чтобы дверь всегда плотно прижималась к дверной раме при закрытии. Для балконных и входных дверей это особенно важно. Все зависит от вас: если будете соблюдать эти простые правила, двери надежно будут выполнять свои функции и прослужат долго.

### **Инструкции по эксплуатации окон**

#### ***Фиксация створки при открывании***

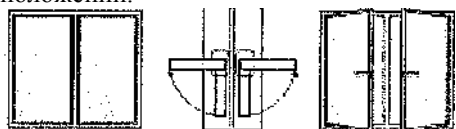
Открывание окна связано со значительной нагрузкой на створки и раму. Во избежание повреждений при открывании и закрывании окна необходимо действовать предельно осторожно. Неправильная эксплуатация может привести к повреждению стекла или к деформации рамы. При открывании окна необходимо обеспечить достаточно места для открытой рамы и убедиться, чтобы рама не упиралась в стены, косяки или мебель. Открытые крупногабаритные створки окна всегда несут определенную опасность, поэтому необходимо следить, чтобы в непосредственной близости от открытой рамы не было детей.

#### ***Открывание и закрывание запорных механизмов***

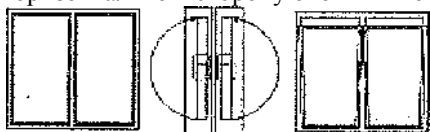
При открывании створок окна необходимо соблюдать правила открывания и закрывания запоров. Прежде чем открыть окно, следует убедиться, что все запорные механизмы открыты. Если рама по какой-либо причине не будет открываться или закрываться равномерно, существует опасность излома стекла. Гарантия на окна, как правило, не распространяется на повреждение стекла. Осторожное обращение с запорными механизмами предотвратит возможную деформацию рамы и, как следствие, повреждение стекла или рамы.

#### ***Правила эксплуатации створок пластиковых окон***

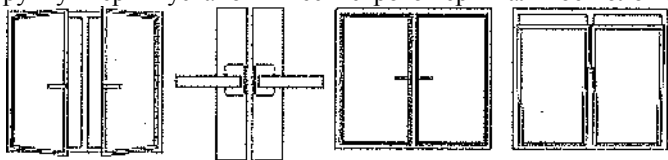
Положение «закрыто». При закрытой створке ручка повернута вниз и находится строго в вертикальном положении.



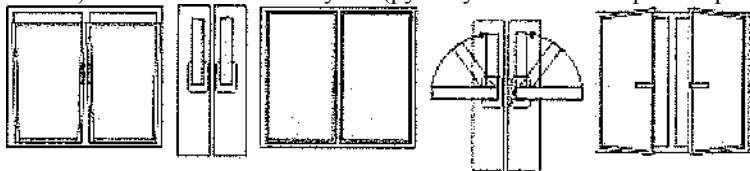
Приведение створки из положения «закрыто» в положение «открыто». Повернуть ручку строго горизонтально в сторону оконных петель.



Приведение створки из положения «закрыто» в положение «откинута» (режим «форточки»). Повернуть ручку вверх и установить её в строго вертикальное положение.

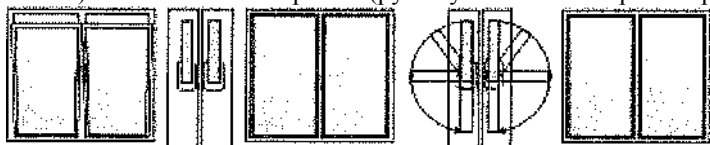


Приведение створки из положения «откинута» в положение «открыто». Прикрыть створку и прижать ее к раме, далее перевести ручку из положения «откинута» (ручка установлена строго горизонтально в сторону петель) в положение «открыто» (ручка установлена строго вертикально вверх).



Приведение створки из положения «откинута» в положение «открыто». Прижать створку к раме, далее перевести ручку из положения «откинута» (ручка установлена строго вертикально вверх) в положение «открыто» (ручка установлена строго горизонтально в сторону петель).

Приведение створки из положения «открыто» в положение «закрыто». Прикрыть створку и прижать ее к раме, далее перевести ручку из положения «открыто» (ручка установлена строго горизонтально в сторону петель) в положение «закрыто» (ручка установлена строго вертикально вниз).



Приведение створки из положения «откинута» в положение «закрыто». Прижать створку к раме, далее перевести ручку из положения «откинута» (ручка установлена строго вертикально вверх) в положение «закрыто» (ручка установлена строго вертикально вниз). Для обеспечения длительной, надежной и безопасной работы окна необходимо строго соблюдать приведенные ниже указания.

***Уход за подоконниками и отливами***

Подоконники имеют новое сверхпрочное покрытие из высококачественного материала, и не нуждаются в специальном уходе. По мере загрязнения протирайте подоконники влажной губкой с добавлением небольшого количества любого жидкого моющего средства, не содержащего хлор, которое можно приобрести в хозяйственном магазине. При чистке подоконника не применяйте абразивные чистящие средства, они способствуют ухудшению покрытия (изменению блеска, цвета).

**Уход за оцинкованными отливами и отливами с покрытием пластизол абсолютно такой же, как и за подоконниками.**

***Гарантийному ремонту не подлежат:***

1. Конструкции в случае выполнения ремонтных работ третьими лицами;
2. Работы по устранению дефектов, возникших в результате неправильной эксплуатации или механических повреждений;
3. Работы по замене стекла и стеклопакетов, поврежденных в результате механического воздействия;
4. Конструкции, монтажный узел которых нарушен вследствие демонтажа/монтажа откосов, подоконной доски (скрытые работы)
5. В случае, если на конструкцию установлено дополнительное оборудование.
6. В случае не соблюдения правил эксплуатации, а именно: регулировка (с привлечением специализированной организации) 2 раз в год, очистка и обработка фурнитуры и резиновых уплотнений.

Не допускается самостоятельное снятие створок, стеклопакетов, фурнитуры и элементов изделий.